

IGK-I.7231.60.2017.MS

Lublin, dnia 15 marca 2017 r.

Starostwo Powiatowe
w Krasnymstawie

5406.2017.DG

Wpłynęło dn. 20-03-2017

Przyjęto przez:
Anna Brzozowska



03N00BMMK

Starosta Krasnostawski

ul. Sobieskiego 38

22-300 Krasnystaw

Na podstawie art. 7 b ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r., poz. 1629 z późn. zm.) w związku z § 33 i § 56 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r., poz. 1034 z późn. zm.)

u z g a d n i a m

przedłożony przy piśmie znak: GG.661.14.2017 z dnia 13 marca 2017 r., Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla jednostki ewidencyjnej 060604_2 – Izbica, obręby: 0002 Dworzyska, 0003 Izbica, 0009 Orłów Drewniany Kolonia, 0013 Ostrzyca, 0014 Romanów.

Załącznik:

1. 2 egz. projektu modernizacji.

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego Inspektora
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Dariusz Wojciech Wiater

Kierownik Oddziału Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego
oraz Ewidencji Gruntów i Budynków

Starosta Krasnostawski
ul. Sobieskiego 3
22-300 Krasnystaw

GG.661.14.2017

Projekt
modernizacji ewidencji gruntów i budynków
dla jednostki ewidencyjnej Izbica Id 060604_2

obrębów ewidencyjnych:

Dworzyska	Id 060604_2. 0002
Izbica	Id 060604_2. 0003
Orłów Drewniany Kolonia	Id 060604_2. 0009
Ostrzyca	Id 060604_2. 0013
Romanów	Id 060604_2. 0014

Krasnystaw, marzec 2017



SCNL/976/2017
ID: 00170300123621
2017-03-14

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:
 - 1) jednostkę ewidencyjną: Id **060604_2** nazwa **Izbica**,
 - 2) w jednostce ewidencyjnej: Id 060602_2 Fajslawice obręby ewidencyjne:
 - a) Id 060604_2.0002 nazwa Dworzyska,
 - b) Id 060604_2.0003 nazwa Izbica,
 - c) Id 060604_2.0009 nazwa Orłów Drewniany Kolonia,
 - d) Id 060604_2.0013 nazwa Ostrzyca,
 - e) Id 060604_2.0014 nazwa Romanów.
2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 5.
4. Częścią składową projektu modernizacji ewidencji jest mapa przeglądowa w skali 1:25 000 opracowana zgodnie z § 8 ust. 2 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, przedstawiająca obiekt objęty modernizacją.

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym					Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]					Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie ¹⁾				
Lp.	Id	nazwa	Pobr w ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			grunty rolne		grunty zabudowane i zurbanizowane oraz tereny komunikacyjne				inne użytki gruntowe (grunty leśne, użytki ekologiczne, tereny różne)		
						ogółem	ujawnionych w EGIB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGIB- dane bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br	ogółem	w tym Tk	Wp	oraz W/s			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	060604_2.0002	Dworzyska	352	961	281	184	0	0	301	10	10	3	1	40	nie dotyczy	63	9
2	060604_2.0003	Izbica	947	4022	1383	839	0	1	842	35	66	14	10	29	nie dotyczy	646	27
3	060604_2.0009	Orłów Drewniany Kolonia	177	251	135	109	0	1	161	8	6	0	2	8	nie dotyczy	67	0
4	060604_2.0013	Ostrzyca	579	2763	485	273	0	0	541	14	16	0	0	22	nie dotyczy	138	36
5	060604_2.0014	Romanów	381	951	201	141	0	0	355	8	8	0	8	10	nie dotyczy	81	13
Razem			2436	8948	2485	1546	0	2	2200	75	106	17	21	109	nie dotyczy	995	85

Skróty użyte w tabeli oznaczają:

- Id – identyfikator obszaru ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
- Pobr – pole powierzchni obszaru ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

¹⁾ nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa w kolumnie 16.

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGİB

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGİB	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem*	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]						Mapa ewidencyjna			Informacje o ośnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGİB**
	Id	nazwa			$\leq 0,10$	0,11 - 0,30	0,31- 0,60	0,61- 1,50	1,51- 3,0	$\geq 3m$	Postać mapy	Skala	Układ współrzędnych	
1	060604_2.0002	Dworzyska	Geodezyjny pomiar terenu z roku 1960-1965	2537	0%	44%	22%	0%	34%	0%	nielektroniczna	1:5000	1965	Ciągi główne poligonizacji technicznej IV klasy, rząd I. Ciągi sytuacyjne V klasy, rząd I i II. Metoda przeliczenia – transformacja wielomianowa 3-go stopnia z układu „1942” na układ „1965”.
														Osnowa poligonowa założona łącznie na trzy obiekty: wieś Dworzyska, Wał i Łatyczów. Osnowa poligonowa nawiązana do osnowy państwowej (punkty triangulacyjne: Namule, Ostrzyca, Tarnogóra, Topola). Szacowany odsetek zachowanych pkt - 20%
2	060604_2.0003	Izbica	Geodezyjny pomiar terenu z roku 1960 - 1968, modernizacja ewidencji gruntów w Izbicy przy ul. Fabrycznej i Cichej – 1994 r.	10618	0%	23%	1%	1%	75%	0%	nielektroniczna	1:2000 1:5000	1965	a) Poligonizacja techniczna kl. IV rząd I i II. Ciągi sytuacyjne – V klasy. Metoda przeliczenia – transformacja konforemna stopnia 3-go z układu „1942” na układ „1965”. Jako punkty łącznie wykorzystano punkty sieci podstawowej. b) Poligonizacja techniczna kl. IV rz. I. Metoda przeliczenia – transformacja wielomianowa stopnia 3-go z układu „1942” na układ „1965”. Projekt sieci opracowany zgodnie z wymogami Instrukcji B-III

																						„Poligonizacja techniczna” c) Poligonizacja techniczna kl. III rz. I i II. Ciągi sytuacyjne V klasy. Metoda przeliczenia – transformacja konforemna stopnia 3-go z układu „1942” na układ „1965”. Projekt sieci opracowany zgodnie z wymogami Instrukcji B-III „Poligonizacja techniczna”. d) Poligonizacja techniczna kl. V rząd I. Ciągi sytuacyjne V klasy. Metoda przeliczenia – transformacja wielomianowa stopnia 3-go z układu „1942” na układ „1965”. Szacowany odsetek zachowanych pkt - 20%
3	060604_2.0009	Orłów Drewniany Kolonia	Geodezyjny pomiar syt-wys terenu z roku 1968, scalenie gruntów wykonane w latach 1970 - 1974	663	0%	42%	26%	0%	32%	0%	nielektroniczna	1:5000	1965									Ciągi sytuacyjne poligonizacji technicznej V klasy. Metoda przeliczenia – transformacja wielomianowa 3-go stopnia z układu „1942” na układ „1965”. Szacowany odsetek zachowanych pkt - 20%
4	060604_2.0013	Ostrzyca	Geodezyjny pomiar terenu z roku 1968	7294	0%	22%	7%	0%	71%	0%	nielektroniczna	1:5000	1965									Ciągi sytuacyjne poligonizacji technicznej V klasy. Metoda przeliczenia – transformacja wielomianowa 3-go stopnia z układu „1942” na układ „1965”. Szacowany odsetek zachowanych pkt - 20%
5	060604_2.0014	Romanów	Geodezyjny pomiar terenu z roku 1966-1968	2511	0%	23%	12%	0%	65%	0%	nielektroniczna	1:5000	1965									Ciągi sytuacyjne poligonizacji technicznej V klasy. Metoda przeliczenia – transformacja wielomianowa 3-go stopnia z układu „1942” na układ „1965”. Szacowany odsetek zachowanych pkt - 20%

*Szacunkowa liczba punktów granicznych została obliczona według wzoru: ilość działek x 2,64

**Informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGiB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy

Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGİB

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy	Układ współrzęd.	Skala	Liczba arkuszy*	Liczba operatów techn.*	Szacunkowa Lbud na MZ*
	Id	nazwa						
1	060604_2	Izbica	Analogowa	1965	1:1000, 1:500	73	1245	1546

*Dotyczy wyłącznie obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:	
		tak	nie			tak	nie
GEO-MAP ver. 10.26.12	prowadzenie części graficznej EGİB, gromadzenie informacji o obiektach terenowych	-	nie	DXF, MIF, DGN, SWDE, SWING, EWMAPA,	DXF, DGN, KML, MIF, EWMAPA rastrowych: TIFF, BMP, JPG	tak	-
EGBV WIN wersja 7.2	prowadzenie i gromadzenie informacji zawartych w części opisowej ewidencji gruntów, budynków i lokali	tak	-	SWDE, RTF	SWDE, RTF	-	nie

Tabela nr 5 – Informacje o systemie, w którym prowadzona będzie ewidencja gruntów i budynków

Część opisowa	Część graficzna
EGB WIN	GEO-MAP

II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
 - 1) gruntów, w tym:
 - a) granic obrębów ewidencyjnych,
 - b) działek ewidencyjnych,
 - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
 - d) klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,
 - e) praw do nieruchomości gruntowych;
 - 2) budynków;
 - 3) obiektów trwale związanych z budynkami,
 - 4) nieruchomości lokalowych;
 - 5) podmiotów ujawnionych w ewidencji.
2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:
 - 1) utworzenie cyfrowych zbiorów: punktów granicznych, obrębów ewidencyjnych oraz działek ewidencyjnych, w rozumieniu § 9 rozporządzenia w sprawie EGiB, wraz z atrybutem *Geometria*;
 - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
 - 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych, dla których współrzędne punktów granicznych określone zostaną z wymagana dokładnością,
 - 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;
 - 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:

- a) numer elektronicznej KW,
 - b) numer rejestru zabytków,
 - c) Id rejonu statystycznego,
 - d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
 - e) ważność od oraz ważność do,
 - f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);
- 6) weryfikacja danych EGiB, dotyczących praw do gruntów, z danymi Elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności;
- 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnione w takiej roli w EGiB nie żyją.
3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
- 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;
 - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
 - 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;
 - 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
 - a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,

- b) *szczegółowa funkcja budynku,*
 - c) *inna funkcja budynku,*
 - d) *klasa budynku wg PKOB,*
 - e) *numer rejestru zabytków,*
 - f) *koniecObiekt,* w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
- 5) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości.
5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:
- 1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu krasnostawskiego danymi pozyskanymi z rejestrów:
 - a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
 - b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych.
6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia publicznego.

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych wymienionych w Tabeli 1 będą:
 - 1) wyniki, wykonanych w procesie modernizacji EGiB, geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych);
 - 2) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych – po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ;
2. Operaty techniczne zawierające materiały źródłowe założenia EGiB będą wykorzystywane w procesie ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych jako materiały pomocnicze, przede wszystkim jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB.
3. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, Id rejonu statystycznego, innych informacji, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, określają postanowienia rozdziału III i IV OPZ.
4. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.
5. Atrybut *rodzaj budynku wg KŚT* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.
6. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z zasadami w rozdziale IV OPZ.

IV. Postanowienia końcowe

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.

2. Przewidywany termin:

1) rozpoczęcia prac objętych projektem – styczeń 2018 r.

2) zakończenia prac objętych projektem – lipiec 2024 r.

3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia 1 107 900,00 zł.

Współfinansowanie ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 w ramach Działanie 2.1 Cyfrowe Lubelskie – 85 %, budżet Państwa – 8,24%, wkład własny 6,76%.

Opracowali: Anna Żurek, Seweryn Kaźmierczak.

Z up. STAROSTY
Marcin Dziewulski
Geodeta Powiatowy

Krasnystaw, dnia 13.03.2017 r.

Uzgodniono dnia 15.03 2017 r.

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego Inspektora
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Dariusz Wojciech Włatek
Kierownik Oddziału Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego
oraz Ewidencji Gruntów i Budynków

Lubelski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego
w Lublinie