

IGK-I.7231.58.2017.MS

Lublin, dnia 15 marca 2017 r.

Starostwo Powiatowe  
w Krasnymstawie

**5404.2017.DG**

Wpłynęło dn. 20-03-2017

Przyjęto przez:

Anna Brzozowska



03N00BMMC

**Starosta Krasnostawski**

**ul. Sobieskiego 38**

**22-300 Krasnystaw**

Na podstawie art. 7 b ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r., poz. 1629 z późn. zm.) w związku z § 33 i § 56 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r., poz. 1034 z późn. zm.)

#### **u z g a d n i a m**

przedłożony przy piśmie znak: GG.661.13.2017 z dnia 13 marca 2017 r., Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla jednostki ewidencyjnej 060610\_2 – Siennica Różana, obręby: 0001 Baraki, 0006 Siennica Królewska Duża, 0007 Siennica Królewska Mała, 0008 Siennica Różana, 0009 Stójło, 0011 Wola Siennicka.

*Załącznik:*

*1. 2 egz. projektu modernizacji.*

**Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego Inspektora  
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego**

**Dariusz Wojciech Włatek**  
Kierownik Oddziału Nadzoru  
Geodezyjnego i Kartograficznego  
oraz Ewidencji Gruntów i Budynków

GG.661.13.2017

**Projekt**  
**modernizacji ewidencji gruntów i budynków**  
**dla jednostki ewidencyjnej Siennica Różana Id 060610\_2**

obrębów ewidencyjnych:

Baraki	Id 060610_2. 0001
Siennica Królewska Duża	Id 060610_2. 0006
Siennica Królewska Mała	Id 060610_2. 0007
Siennica Różana	Id 060610_2. 0008
Stójło	Id 060610_2. 0009
Wola Siennicka	Id 060610_2. 0011

Krasnystaw, marzec 2017



SCNL/978/2017  
ID: 00170300123623  
2017-03-14

## **I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.**

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:
  - 1) jednostkę ewidencyjną: Id **060610\_2** nazwa **Siennica Różana**,
  - 2) w jednostce ewidencyjnej: Id 060610\_2 Siennica Różana obręby ewidencyjne:
    - a) Id 060610\_2.0001 nazwa Baraki
    - b) Id 060610\_2.0006 nazwa Siennica Królewska Duża
    - c) Id 060610\_2.0007 nazwa Siennica Królewska Mała
    - d) Id 060610\_2.0008 nazwa Siennica Różana
    - e) Id 060610\_2.0009 nazwa Stójło
    - f) Id 060610\_2.0011 nazwa Wola Siennicka
2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.
4. Częścią składową projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków jest mapa przeglądowa w skali 1: 25 000 opracowana zgodnie z § 8 ust. 2 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, przedstawiająca obiekt objęty modernizacją.

**Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji**

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym					Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]						Grundy zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana l.dz do aktualizacji w zakresie <sup>1)</sup>			
	Id	nazwa	Pobr w ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			grundy rolne		grundy zabudowane i zurbanizowane oraz tereny komunikacyjne		inne użytki gruntowe (grundy leśne, użytki ekologiczne, tereny różne)		Wp	oraz Ws	liczba działek wykazana w EGIB i zawierająca użytki gruntowy tj. B, Br, Ba, Bi, Bp, Bz, K.	gleboznawczej klasyfikacji
						ogółem	ujawnionych w EGIB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGIB bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br	ogółem	w tym Tk						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	060610_2. 0001	Baraki	342	390	105	100	0	0	329	7	6	0	0	7	nie dotyczy	40	1	
2	060610_2. 0006	Siennica Królewska Duża	753	1898	319	388	1	0	726	22	24	0	1	2	nie dotyczy	220	5	
3	060610_2. 0007	Siennica Królewska Mała	1472	1467	456	522	1	0	809	28	35	0	16	612	nie dotyczy	265	12	
4	060610_2. 0008	Siennica Różana	996	2741	569	500	3	0	791	25	27	0	1	177	nie dotyczy	271	22	
5	060610_2. 0009	Stójło	349	401	92	96	0	0	341	10	4	0	0	4	nie dotyczy	54	0	
6	060610_2. 0011	Wola Siennicka	873	1782	460	383	2	0	774	23	18	0	1	80	nie dotyczy	205	23	
Razem			4785	8679	2001	1989	7	0	3770	115	114	0	19	882	0	1055	63	

Skróty użyte w tabeli i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGIB
- Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

<sup>1)</sup> nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa kolumnie 16.

**Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGİB**

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/odnowienia EGİB	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem*	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGİB**
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31 - 0,60	0,61 - 1,50	1,51 - 3,0	≥ 3m	Postać mapy	Skala	Układ współrzędnych	
1	060610_2.0001	Baraki	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1962, brak operatu w zasobie PODGiK	1030	0%	26%	11%	0%	63%	0%	nielektroniczna	1:5000	układ lokalny	Brak danych, brak operatu do założenia EGİB w zasobie PODGiK
2	060610_2.0006	Siennica Królewska Duża	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1960	5011	0%	7%	7%	0%	86%	0%	nielektroniczna	1:5000	układ lokalny	Powierzchnia kompleksów obliczona w układzie lokalnym. Pomiar szczegółów terenowych metodą domiarów prostokątnych. Brak osnowy
3	060610_2.0007	Siennica Królewska Mała	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1963 - 1964	3873	1%	18%	11%	0%	70%	0%	nielektroniczna	1:5000	układ lokalny	Powierzchnia kompleksów obliczona w układzie lokalnym. Pomiar szczegółów terenowych metodą domiarów prostokątnych. Brak osnowy.
4	060610_2.0008	Siennica Różana	zdjęcia fotogrametryczne z 1957 r., fotomapa z 1961 r.	7236	0%	8%	7%	0%	85%	0%	nielektroniczna	1:5000	-	Brak osnowy
5	060610_2.0009	Stójło	zdjęcia fotogrametryczne z 1957 r., fotomapa z 1961 r.	1059	0%	18%	47%	0%	35%	0%	nielektroniczna	1:5000	-	Brak osnowy
6	060610_2.0011	Wola Siennicka	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1979	4704	0%	55%	6%	0%	39%	0%	nielektroniczna	1:5000	1965	Osnowa pomiarowa dowiązana do poligonizacji IV klasy, I i II rzędu nawiązana do osnów wyższych klas. Odsetek zachowanych pkt -20%.

\*Szacunkowa liczba punktów granicznych została obliczona według wzoru: ilość działek x 2,64

\*\*Informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGİB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy

**Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGİB**

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy	Układ współrzęd.	Skala	Liczba arkuszy*	Liczba operatów techn.*	Szacunkowa Lbud na MZ*
	Id	nazwa						
1	060610_2	Siennica Różana	analogowa	1965	1:1000	70	1200	1989

\*Dotyczy wyłącznie obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

**Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ**

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:	
		tak	nie			tak	nie
GEO-MAP ver. 10.26.12	prowadzenie części graficznej EGİB, gromadzenia informacji o obiektach terenowych	-	nie	DXF, MIF, DGN, SWDE, SWING, EWMAPA,	DXF, DGN, KML, MIF, EWMAPA rastrowych: TIFF, BMP, JPG	tak	-
EGBV WIN wersja 7.2	prowadzenie i gromadzenie informacji zawartych w części opisowej ewidencji gruntów, budynków i lokali	tak	-	SWDE, RTF	SWDE, RTF	-	nie

**Tabela nr 5 – Informacje o systemie, w którym prowadzona będzie ewidencja gruntów i budynków**

Część opisowa	Część graficzna
EGB WIN	GEO-MAP

## II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
  - 1) gruntów, w tym:
    - a) granic obrębów ewidencyjnych,
    - b) działek ewidencyjnych,
    - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
    - d) klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,
    - e) praw do nieruchomości gruntowych;
  - 2) budynków;
  - 3) obiektów trwale związanych z budynkami,
  - 4) nieruchomości lokalowych;
  - 5) podmiotów ujawnionych w ewidencji.
2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:
  - 1) utworzenie cyfrowych zbiorów: punktów granicznych, obrębów ewidencyjnych oraz działek ewidencyjnych, w rozumieniu § 9 rozporządzenia w sprawie EGiB, wraz z atrybutem *Geometria*;
  - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
  - 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych, dla których współrzędne punktów granicznych określone zostaną z wymagana dokładnością,
  - 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;
  - 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:

- a) numer elektronicznej KW,
  - b) numer rejestru zabytków,
  - c) Id rejonu statystycznego,
  - d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
  - e) ważność od oraz ważność do,
  - f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);
- 6) weryfikacja danych EGiB, dotyczących praw do gruntów, z danymi Elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności;
- 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnione w takiej roli w EGiB nie żyją;
3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
- 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;
  - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
  - 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;
  - 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
    - a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,



- b) *szczegółowa funkcja budynku,*
  - c) *inna funkcja budynku,*
  - d) *klasa budynku wg PKOB,*
  - e) *numer rejestru zabytków,*
  - f) *koniecObiekt,* w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
- 5) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości.
5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:
- 1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu krasnostawskiego danymi pozyskanymi z rejestrów:
    - a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
    - b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych.
6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia publicznego.

### III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych wymienionych w Tabeli 1 będą:
  - 1) wyniki, wykonanych w procesie modernizacji EGiB, geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych);
  - 2) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych – po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ;
2. Operaty techniczne zawierające materiały źródłowe założenia EGiB będą wykorzystywane w procesie ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych jako materiały pomocnicze, przede wszystkim jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB.
3. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, Id rejonu statystycznego, innych informacji, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, określają postanowienia rozdziału III i IV OPZ.
4. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.
5. Atrybut *rodzaj budynku wg KŚT* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.
6. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z zasadami w rozdziale IV OPZ.

#### IV. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
  - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – maj 2017 r.
  - 2) zakończenia prac objętych projektem – luty 2024 r.
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia 1 193 500,00 zł. Wpółfinansowanie: ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 w ramach Działanie 2.1 Cyfrowe Lubelskie – 85 %, budżet Państwa – 8,24%, wkład własny 6,76%.

Opracowali: Anna Żurek, Seweryn Kaźmierczak.

Z up. STAROSTY  
Marcin Dziewulski  
Geodeta Powiatowy

Krasnystaw, dnia 13.03.2017 r.

Uzgodniono dnia .....15.03.2017 r.

.....Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego Inspektora  
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Dariusz Wojciech Włatek  
Kierownik Oddziału Nadzoru  
Geodezyjnego i Kartograficznego  
oraz Ewidencji Gruntów i Budynków

Lubelski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego  
w Lublinie