

Lubelski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego
w Lublinie

Lublin, dnia 26 kwietnia 2016 r.

IGK-I.7231.3.2016.SP

Starosta Hrubieszowski

ul. Narutowicza 34

22-500 Hrubieszów

Na podstawie art. 7 b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r., poz. 520 z późniejszymi zmianami) w związku z § 33 i § 56 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2015 r., poz. 542 z późniejszymi zmianami)

u z g a d n i a m

przedłożony przy piśmie z dnia 6 kwietnia 2016 r., znak: GKK.6640.12.2016 Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla jednostki ewidencyjnej 060408_2 Werbkowice, obrębów: 0140 Gozdów, 0163 Hostynne Kolonia, 0164 Hostynne, 0165 Łotów, 0167 Werbkowice, 0168 Konopne, 0169 Kotorów, 0170 Malice, 0171 Łysa Góra, 0172 Strzyżowiec, 0173 Terebiniec, 0174 Terebiń, 0188 Sahryń Kolonia oraz dla jednostki ewidencyjnej 060407_2 Uchanie, obrębów: 0036 Putnowice Górne, 0037 Wysokie, 0039 Lemieszów, 0041 Bokinia, 0042 Feliksów Kolonia, 0043 Wola Uchańska, 0044 Uchanie, 0144 Majątek Uchanie, 0045 Rozkoszówka, 0046 Pielaki, 0047 Białowody, 0471 Białowody Kolonia 1, 0472 Białowody Kolonia 2, 0048 Dębina Kolonia, 0050 Staszic Kolonia, 0051 Gliniska, 0055 Łuszczów, 0056 Łuszczów Kolonia, 0061 Odletajka Kolonia.

zał: 3 egz. projektu modernizacji

Lubelski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego
i Kartograficznego
mgr inż. Stanisław Kochański

GKK.6640.12.2016

Projekt
modernizacji ewidencji gruntów i budynków

dla jednostki ewidencyjnej: 060408_2 Werbkowice,

obrębów ewidencyjnych:

060408_2.0140 Gozdów
060408_2.0163 Hostynne Kolonia
060408_2.0164 Hostynne
060408_2.0165 Łotów
060408_2.0167 Werbkowice
060408_2.0168 Konopne
060408_2.0169 Kotorów
060408_2.0170 Malice
060408_2.0171 Łysa Góra
060408_2.0172 Strzyżowiec
060408_2.0173 Terebiniec
060408_2.0174 Terebiń
060408_2.0188 Sahryń Kolonia

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:

1) w jednostce ewidencyjnej: 060408_2 Werbkowice

obręby ewidencyjne: 060408_2.0140 Gozdów

060408_2.0163 Hostynne Kolonia

060408_2.0164 Hostynne

060408_2.0165 Łotów

060408_2.0167 Werbkowice

060408_2.0168 Konopne

060408_2.0169 Kotorów

060408_2.0170 Malice

060408_2.0171 Łysa Góra

060408_2.0172 Strzyżowiec

060408_2.0173 Terebiniec

060408_2.0174 Terebiń

060408_2.0188 Sahryń Kolonia

2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]						Grunt zmeliorowany do ponownej klasyfikacji [ha]		Szacowana I dz do aktualizacji w zakresie ¹⁾	
Lp.	Id	nazwa	Pobr w ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:	tereny zurbanizowane i zabudowane			inne użytki gruntowe	Grunt zmeliorowany do ponownej klasyfikacji [ha]	użytków gruntowych	głębszej klasyfikacji	
						ogółem	ujawnionych w EGIB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGIB bez danych geometrycznych		ogółem	w tym Br	ogółem					w tym Tk
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	060408_2.0140	Grodzów	879	1242	372	652	0	0	759	20	83	18	0	37	-	500	300
2	060408_2.0163	Hostynne Kolonia	881	844	246	527	0	0	814	25	21	4	0	46	-	350	200
3	060408_2.0164	Hostynne	787	1308	234	443	0	0	581	11	26	8	1	180	-	500	300
4	060408_2.0165	Lotów	169	391	71	100	0	0	161	2	8	3	0	0	-	100	70
5	060408_2.0167	Werbkowice	701	1658	715	1200	0	0	537	37	113	20	13	25	-	800	500
6	060408_2.0168	Konopne	413	471	127	236	0	0	383	7	22	0	4	4	-	100	70
7	060408_2.0169	Kotorów	450	475	107	280	0	0	419	7	14	0	5	13	-	100	70
8	060408_2.0170	Malice	665	841	284	330	0	0	579	38	29	3	0	57	-	350	200
9	060408_2.0171	Lysa Góra	507	586	181	256	0	0	415	8	12	0	0	79	-	300	150
10	060408_2.0172	Strzyżowiec	249	321	100	100	0	0	236	6	8	1	0	5	-	150	80
11	060408_2.0173	Terebintec	491	602	181	385	0	0	453	16	24	14	1	13	-	300	150
12	060408_2.0174	Terebint	2251	1344	366	839	0	0	1682	42	53	1	0	516	-	500	300
13	060408_2.0188	Sahryn Kolonia	600	446	150	298	0	0	467	18	10	0	0	124	-	100	70
Razem:			9043	10529	3134	5646	0	0	7485	237	423	72	24	1099	-	4150	2460

Skróty użyte w tabeli oznaczają:

- Id – identyfikator obszaru ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGIB
- Pobr – pole powierzchni obszaru ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

¹⁾nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa kolumnie 16.

* niepełny/długościowy

** niepełny/długościowy

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGiB ²⁾	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]						Mapa ewidencyjna			Informacje o podstawie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB ³⁾
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31 - 0,60	0,61 - 1,00	1,01 - 3,0	≥ 3m	Postać mapy ⁴⁾	skala	Układ współrz.	
1	060408_2.0140	Gozdów	Scalenie gruntów z 1937 r., reambulacja scalenia z 1957 r.	4292	10%	40%	50%	-	-	-	Nieelektroniczna	1:5 000		Osnowa IV i V klasy -15%, 0-0,50
2	060408_2.0163	Hostynne Kolonia	Pomiar do ewidencji gruntów z 1959 r.	2440	10%	70%	20%	-	-	-	Nieelektroniczna	1:5 000		Osnowa IV i V klasy -15%, 0-0,50
3	060408_2.0164	Hostynne	Pomiar do ewidencji gruntów z 1959 r.	3831	10%	70%	20%	-	-	-	Nieelektroniczna	1:5 000		Osnowa IV i V klasy 10%, 0-0,50
4	060408_2.0165	Łotów	Pomiar do ewidencji gruntów z 1959 r.	1463	10%	60%	30%	-	-	-	Nieelektroniczna	1:5 000		Osnowa IV i V klasy 15%, 0-0,50
5	060408_2.0167	Werbkowie	Scalenie gruntów z 1950 r., reambulacja scalenia z 1959 r.	4432	10%	60%	20%	10%	-	-	Nieelektroniczna	1:5 000		Osnowa IV i V klasy -15%, 0-0,50
6	060408_2.0168	Konopne	Pomiar do ewidencji gruntów z 1957. wynimania gruntów z 1969 r.	1476	10%	30%	50%	10%	-	-	Nieelektroniczna	1:5 000		Osnowa IV i V klasy -20%, 0-0,50
7	060408_2.0169	Kotorów	Pomiar do ewidencji gruntów z 1957 r., wymiana gruntów z 1969 r.	1270	10%	40%	50%	-	-	-	Nieelektroniczna	1:5 000		Osnowa IV i V klasy -20%, 0-0,50
8	060408_2.0170	Malice	Scalenie gruntów z 1973 r.	2667	10%	40%	50%	-	-	-	Nieelektroniczna	1:5 000		Osnowa IV i V klasy 20%, 0-0,50
9	060408_2.0171	Lysa Góra	Pomiar do ewidencji gruntów z 1957 r.	2218	5%	55%	40%	-	-	-	Nieelektroniczna	1:5 000		Osnowa IV i V klasy 150%, 0-0,50
10	060408_2.0172	Szrzyzowiec	Pomiar do ewidencji gruntów z 1957 r.	1080	-	20%	30%	10%	20%	20%	Nieelektroniczna	1:5 000		Osnowa IV i V klasy 15%, 0-0,50
11	060408_2.0173	Terebiniec	Pomiar do ewidencji gruntów z 1958 r.	2213	-	10%	20%	30%	20%	20%	Nieelektroniczna	1:5 000		Osnowa IV i V klasy -15%, 0-0,50
12	060408_2.0174	Terebin	Pomiar do ewidencji gruntów z 1958 r.	4693	-	10%	20%	30%	20%	20%	Nieelektroniczna	1:5 000		Osnowa IV i V klasy -15%, 0-0,50
13	060408_2.0188	Sahryn Kolonia	Pomiar do ewidencji gruntów z 1976 r.	1252	5%	65%	35%	-	-	-	Nieelektroniczna	1:5 000		Osnowa IV i V klasy -15%, 0-0,50

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia:

²⁾ Należy wpisać odpowiednio: geodezyjny pomiar terenowy z roku scalenie gruntów zakończone w roku fotomapa z roku zdjęcia fotogrametryczne z roku kataster pruski, kataster austriacki, inny³⁾ Należy wpisać informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGiB oraz szacunkowy odsetek zacelowanych na gruncie punktów osnowy.⁴⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

* nieporozumienie

** nieporozumienie (nie dotyczy)

Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGiB

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy ⁵⁾	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatorów techn. ⁶⁾	Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ ⁷⁾
	Id	nazwa							
1	060408_2	Werbkowice	nielektroniczna	1965	1:1 000	289	1410	5650	Mapa zasadnicza o niepełnej treści

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
EWOPIS 6	część opisowa	dostosowany		GML, SWDE, txt	GML, SWDE, txt	umożliwia		
EWMAPA 11	część graficzna	dostosowany		GML, HTML, SWDE, txt, dxf, shp	GML, HTML, SWDE, txt, dxf, shp	umożliwia		

⁵⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

⁶⁾ Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatorów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGIB, GESUT, BDOT500 oraz MZ.

⁷⁾ Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.

* niepotrzebne wpisać

** niepotrzebne, wpisać lub dodać kolejne punkty

II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:

- 1) gruntów, w tym:
 - a) granic obrębów ewidencyjnych,
 - b) działek ewidencyjnych,
 - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
 - d) klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,
 - e) praw do nieruchomości gruntowych;
- 2) budynków;
- 3) obiektów trwale związanych z budynkami,
- 4) nieruchomości lokalowych;
- 5) podmiotów ujawnionych w ewidencji.

2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:

- 1) utworzenie cyfrowych zbiorów: punktów granicznych, obrębów ewidencyjnych oraz działek ewidencyjnych, w rozumieniu § 9 rozporządzenia w sprawie EGiB, wraz z atrybutem *Geometria*;
- 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
- 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych, dla których współrzędne punktów granicznych określone zostaną z wymagana dokładnością,
- 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;
- 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
 - a) numer elektronicznej KW,

- b) numer rejestru zabytków,
 - c) Id rejonu statystycznego,
 - d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
 - e) ważność od oraz ważność do,
 - f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);
- 6) weryfikacja danych EGiB, dotyczących praw do gruntów, z danymi Elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności;
- 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnieni w takiej roli w EGiB nie żyją;
3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
- 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;
 - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
 - 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;
 - 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
- a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,
 - b) *szczegółowa funkcja budynku*,
 - c) *inna funkcja budynku*,

- d) *klasa budynku wg PKOB*,
 - e) *numer rejestru zabytków*,
 - f) *koniecObiekt*, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
- 5) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości.
5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:
- 1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu hrubieszowskiego danymi pozyskanymi z rejestrów:
 - a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
 - b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;
6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia publicznego.

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych Gozdów, Hostynne Kolonia, Hostynne, Łotów, Werbkowice, Konopne, Kotorów, Malice, Łysa Góra, Strzyżowiec, Terebiniec, Terebiń, Sahryń Kolonia określonych na załączniku nr 1 do niniejszego projektu, będą:
 - 1) wyniki, wykonanych w procesie modernizacji EGiB, geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych);
 - 2) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz

czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych – po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ;

2. Operaty techniczne zawierające materiały źródłowe założenia EGiB będą wykorzystywane w procesie ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych jako materiały pomocnicze, przede wszystkim jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB.
3. Dane dotyczące konturów budynków pozyskać należy z pomiaru bezpośredniego.
4. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, Id rejonu statystycznego, informacji, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, określają postanowienia rozdziału III i IV OPZ.
5. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.
6. Atrybut *rodzaj budynku wg KŚT* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.
7. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z zasadami w rozdziale IV OPZ.
8. Ewidencja gruntów i budynków prowadzona będzie w systemie dotychczasowym: programy EWMAPA i EWOPIS.

IV. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
 - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – listopad 2016 r.
 - 2) zakończenia prac objętych projektem – czerwiec 2018 r.
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia: 600 000 zł.
4. Prace współfinansowane ze środków UE w ramach projektu ~~ZSIN~~ Faza II.
e-GEODEZIA - cyfrowy zasób geodezyjny województwa lubelskiego

Opracował dnia 6 kwietnia 2016 r.

z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Gospodarki
Nieruchomościami
inż. Piotr Różański

.....
imię i nazwisko, podpis

Uzgodniono dnia *26.04*..... 2016 r. przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego Województwa

Lubelski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego
i Kartograficznego

.....
mgr inż. Stanisław Kochański
imię i nazwisko WINGiK, podpis