

IGK-I.7231.53.2016.MS

Lublin, dnia 21 grudnia 2016 r.

**Starosta Hrubieszowski
ul. Narutowicza 34
22-500 Hrubieszów**

Na podstawie art. 7 b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1629) w związku z § 33 i § 56 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r., poz. 1034 z późn. zm.)

u z g a d n i a m

przedłożony przy piśmie z dnia 25 listopada 2016 r., znak: GKK.6640.33.2016 Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla jednostki ewidencyjnej 060408_2 Werbkowice, obręby: 0139 Podhorce, 0141 Gozdów-Alojzów Kolonia, 0161 Peresołowice, 0162 Dobromierzyce, 0166 Wilków, 0186 Wronowice, 0187 Turkowice, 0189 Saharyń, 0190 Saharyń PGR, 0191 Zagajnik Kolonia, 0192 Adelin, 0275 Honiatycze Kolonia, 0276 Honiatycze, 0277 Honiatyczki, 1671 Werbkowice IUNG, 1681 Kotorów IUNG.

Załącznik:

1. 3 egz. projektu modernizacji.

Lubelski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego
i Kartograficznego

mgr inż. Stanisław Kochański

GKK.6640.33.2016

Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków

dla jednostki ewidencyjnej: 060408_2 Werbkowice,

obrębów ewidencyjnych:

060408_2.0139 Podhorce
060408_2.0141 Gozdów-Alojzów Kolonia
060408_2.0161 Peresółowice
060408_2.0162 Dobromierzyce
060408_2.0166 Wilków
060408_2.0186 Wronowice
060408_2.0187 Turkowice
060408_2.0189 Sahryń
060408_2.0190 Sahryń PGR
060408_2.0191 Zagajnik Kolonia
060408_2.0192 Adelina
060408_2.0275 Honiatycze Kolonia
060408_2.0276 Honiatycze
060408_2.0277 Honiatyczki
060408_2.1671 Werbkowice IUNG
060408_2.1681 Kotorów IUNG

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:

1) w jednostce ewidencyjnej: 060408_2 Werbkowice

obręby ewidencyjne: 060408_2.0139 Podhorce

060408_2.0141 Gozdów-Alojzów Kolonia

060408_2.0161 Peresołowice

060408_2.0162 Dobromierzyce

060408_2.0166 Wilków

060408_2.0186 Wronowice

060408_2.0187 Turkowice

060408_2.0189 Sahryń

060408_2.0190 Sahryń PGR

060408_2.0191 Zagajnik Kolonia

060408_2.0192 Adelina

060408_2.0275 Honiatycze Kolonia

060408_2.0276 Honiatycze

060408_2.0277 Honiatyczki

060408_2.1671 Werbkowice IUNG

060408_2.1681 Kotorów IUNG

2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Obręb ewidencyjny			Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]						Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]		Szacowana liczba do aktualizacji w zakresie ¹⁾	
Lp.	Id	nazwa	Pobr w ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków		ujawnionych w EGiB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGiB- dane bez danych geometrycznych	użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		inne użytki gruntowe	Wp oraz Ws	zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	użytków gruntowych	głębokoźnawczej klasyfikacji
						ogółem	8			ogółem	w tym Br	ogółem	w tym Tk					
1	2	3	4	5	6	7			9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	060408_2.0139	Podhorce	1140	1039	299	592	0	0	0	966	34	42	5	13	119	-	500	300
2	060408_2.0141	Gozdów-Alojzów Kolonia	425	605	231	491	0	0	0	385	21	21	5	0	19	-	200	50
3	060408_2.0161	Peresłowie	613	495	157	225	0	0	0	587	18	23	0	0	3	-	300	100
4	060408_2.0162	Dobromierzycze	679	513	172	220	0	0	0	633	14	22	0	0	24	-	200	70
5	060408_2.0166	Wilków	733	675	246	390	0	0	0	710	17	19	0	2	2	-	300	200
6	060408_2.0186	Wronowice	1015	779	264	245	0	0	0	822	14	38	0	1	154	-	300	100
7	060408_2.0187	Turkowice	1239	1112	297	525	0	0	0	1076	29	65	14	0	98	-	400	200
8	060408_2.0189	Sahryń	714	533	209	297	0	0	0	591	21	21	0	0	102	-	350	200
9	060408_2.0190	Sahryń PGR	303	44	22	35	0	0	0	293	7	7	0	0	3	-	100	50
10	060408_2.0191	Zagajnik Kolonia	161	169	71	98	0	0	0	137	6	4	0	0	20	-	50	20
11	060408_2.0192	Adelina	152	138	60	76	0	0	0	138	4	7	0	0	7	-	50	20
12	060408_2.0275	Honiatycze Kolonia	461	342	148	190	0	0	0	443	20	14	0	1	3	-	200	50
13	060408_2.0276	Honiatycze	716	713	217	280	0	0	0	665	28	27	0	2	22	-	300	70
14	060408_2.0277	Honiatycze	734	670	205	340	0	0	0	681	24	30	0	1	22	-	300	70
15	060408_2.1671	Werbkowice IUNG	347	109	45	42	0	0	0	324	11	16	0	4	3	-	100	50
16	060408_2.1681	Kotorów IUNG	252	54	24	13	0	0	0	218	4	4	0	7	23	-	70	20
Razem:			9684	7990	2667	4059	0	0	0	8669	272	360	24	31	624	-	3720	1570

Skróty użyte w tabeli oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGIB
- Pobr - pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

¹⁾nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa kolumnie 16.

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGIB

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGIB ¹⁾	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]						Mapa ewidencyjna			Informacje o podstawie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGIB ²⁾
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31 - 0,60	0,61 - 1,00	1,01 - 3,0	≥ 3m	Postać mapy ³⁾	skala	Układ współrz.	
1	060408_2.0139	Podhorce	Scalenie gruntów z 1970 r.	3556	10%	20%	30%	20%	20%	-	Nieelektroniczna	1:5 000		Osnowa IV i V klasy - 15%, 0-0,50 m
2	060408_2.0141	Gozdów-Alojzów Kolonia	Pomiar do ewidencji gruntów z 1975 r.	1929	10%	20%	20%	20%	30%	-	Nieelektroniczna	1:5 000		Osnowa IV i V klasy - 15%, 0-0,50 m
3	060408_2.0161	Peresławice	Scalenie gruntów z 1973 r.	1463	10%	30%	30%	20%	10%	-	Nieelektroniczna	1:5 000		Osnowa IV i V klasy - 10%, 0-0,50 m
4	060408_2.0162	Dobromierzycze	Scalenie gruntów z 1973 r.	1442	10%	30%	30%	20%	10%	-	Nieelektroniczna	1:5 000		Osnowa IV i V klasy - 15%, 0-0,50 m
5	060408_2.0166	Wilków	Pomiar do ewidencji gruntów z 1975 r.	1822	10%	20%	20%	20%	30%	-	Nieelektroniczna	1:5 000		Osnowa IV i V klasy - 15%, 0-0,50 m
6	060408_2.0186	Wronowice	Scalenie gruntów z 1970 r.	2680	10%	20%	30%	20%	20%	-	Nieelektroniczna	1:5 000		Osnowa IV i V klasy - 20%, 0-0,50 m
7	060408_2.0187	Turkowice	Pomiar do ewidencji gruntów z 1975 r.	3876	10%	20%	20%	20%	30%	-	Nieelektroniczna	1:5 000		Osnowa IV i V klasy - 20%, 0-0,50 m
8	060408_2.0189	Sahryń	Pomiar do ewidencji gruntów z 1976 r.	1809	10%	20%	20%	20%	30%	-	Nieelektroniczna	1:5 000		Osnowa IV i V klasy - 20%, 0-0,50 m
9	060408_2.0190	Sahryń PGR	Pomiar do ewidencji gruntów z 1976 r.	385	5%	25%	20%	20%	30%	-	Nieelektroniczna	1:5 000		Osnowa IV i V klasy - 15%, 0-0,50 m
10	060408_2.0191	Zagajnik Kolonia	Pomiar do ewidencji gruntów z 1975 r.	461	5%	35%	20%	20%	20%	-	Nieelektroniczna	1:5 000		Osnowa IV i V klasy - 15%, 0-0,50 m
11	060408_2.0192	Adelina	Pomiar do ewidencji gruntów z 1975 r.	477	10%	20%	20%	20%	30%	-	Nieelektroniczna	1:5 000		Osnowa IV i V klasy - 15%, 0-0,50 m
12	060408_2.0275	Honiatycze Kolonia	Pomiar do ewidencji gruntów z 1976 r.	987	10%	20%	20%	20%	30%	-	Nieelektroniczna	1:5 000		Osnowa IV i V klasy - 15%, 0-0,50 m
13	060408_2.0276	Honiatycze	Pomiar do ewidencji gruntów z 1976 r.	1962	10%	20%	20%	20%	30%	-	Nieelektroniczna	1:5 000		Osnowa IV i V klasy - 15%, 0-0,50 m
14	060408_2.0277	Honiatyczki	Pomiar do ewidencji gruntów z 1959 r.	1794	10%	10%	20%	20%	40%	-	Nieelektroniczna	1:5 000		Osnowa IV i V klasy - 15%, 0-0,50 m
15	060408_2.1671	Werbkowice IUNG	Pomiar do ewidencji gruntów z 1959 r.	751	5%	15%	20%	20%	40%	-	Nieelektroniczna	1:5 000		Osnowa IV i V klasy - 15%, 0-0,50 m

¹⁾ Należy wpisać odpowiednio: geodezyjny pomiar terenowy z roku scalenie gruntów zakończone w roku fotomapa z roku zdjęcia fotogrametryczne z roku kataster pruski, kataster austriacki, inny

²⁾ Należy wpisać informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGIB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy.

³⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna

* niepełne dane

** niepełne dane lub dane kłujące punkty

16	060408_2.1681	Kotorów IUNG	Pomiar do ewidencji gruntów z 1957 r.	375	5%	15%	20%	20%	40%	-	Nieelektroniczna	1:5 000		Osnowa IV i V klasy - 15%, 0-0,50 m
----	---------------	--------------	---------------------------------------	-----	----	-----	-----	-----	-----	---	------------------	---------	--	--

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia:

* niepotrzebne skreślić
 ** niepotrzebne skreślić, nie dotyczy każdego punktu

Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGIB

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy ⁵⁾	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatorów techn. ⁶⁾	Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ ⁷⁾
	Id	nazwa							
1	060408_2	Werbkowice	nielektroniczna	1965	1:1 000	73	1200	4059	Mapa zasadnicza o niepełnej treści

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGIB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
EWOPIS 6	część opisowa	dostosowany		GML, SWDE, txt	GML, SWDE, txt	umożliwia		
EWMAPA 12	część graficzna	dostosowany		GML, HTML, SWDE, txt, dxf, shp	GML, HTML, SWDE, txt, dxf, shp	umożliwia		

⁵⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

⁶⁾ Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatorów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGIB, GESUT, BDOT500 oraz MZ.

⁷⁾ Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:

- 1) gruntów, w tym:
 - a) granic obrębów ewidencyjnych,
 - b) działek ewidencyjnych,
 - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
 - d) klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,
 - e) praw do nieruchomości gruntowych;
- 2) budynków;
- 3) obiektów trwale związanych z budynkami,
- 4) nieruchomości lokalowych;
- 5) podmiotów ujawnionych w ewidencji.

2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:

- 1) utworzenie cyfrowych zbiorów: punktów granicznych, obrębów ewidencyjnych oraz działek ewidencyjnych, w rozumieniu § 9 rozporządzenia w sprawie EGiB, wraz z atrybutem *Geometria*;
- 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
- 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych, dla których współrzędne punktów granicznych określone zostaną z wymagana dokładnością,
- 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;
- 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
 - a) numer elektronicznej KW,

- b) numer rejestru zabytków,
 - c) Id rejonu statystycznego,
 - d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
 - e) ważność od oraz ważność do,
 - f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);
- 6) weryfikacja danych EGiB, dotyczących praw do gruntów, z danymi Elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności;
- 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnieni w takiej roli w EGiB nie żyją;
3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
- 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;
 - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
 - 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;
 - 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
- a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,
 - b) *szczegółowa funkcja budynku*,
 - c) *inna funkcja budynku*,

- d) *klasa budynku wg PKOB*,
 - e) *numer rejestru zabytków*,
 - f) *koniecObiekt*, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
- 5) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości.
5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:
- 1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu hrubieszowskiego danymi pozyskanymi z rejestrów:
 - a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
 - b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;
6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia publicznego.

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych Podhorce, Gozdów-Alojzów Kolonia, Peresołowice, Dobromierzyce, Wilków, Wronowice, Turkowice, Sahryń, Sahryń PGR, Zagajnik Kolonia, Adelina, Honiatycze Kolonia, Honiatycze, Honiatyczki, Werbkowice IUNG, Kotorów IUNG określonych na załączniku nr 1 do niniejszego projektu, będą:
 - 1) wyniki, wykonanych w procesie modernizacji EGiB, geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych);

- 2) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych – po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ;
2. Operaty techniczne zawierające materiały źródłowe założenia EGiB będą wykorzystywane w procesie ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych jako materiały pomocnicze, przede wszystkim jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB.
3. Dane dotyczące konturów budynków pozyskać należy z pomiaru bezpośredniego.
4. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, Id rejonu statystycznego, informacji, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, określają postanowienia rozdziału III i IV OPZ.
5. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.
6. Atrybut *rodzaj budynku wg KŚT* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.
7. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z zasadami w rozdziale IV OPZ.
8. Ewidencja gruntów i budynków prowadzona będzie w systemie dotychczasowym: programy EWMAPA i EWOPIS.

IV. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
 - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – maj 2017 r.
 - 2) zakończenia prac objętych projektem – czerwiec 2018 r.
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia: 800 000 zł.
4. Prace współfinansowane ze środków UE w ramach projektu „e-Geodezja – cyfrowy zasób geodezyjny województwa lubelskiego”.

Opracował dnia 25 listopada 2016 r.

z up. Starosty
mgr inż. Marta Szopa
Zastępca Naczelnika
Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

.....
imię i nazwisko, podpis

Uzgodniono dnia 21.12..... 2016 r. przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego Województwa

Lubelski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego
i Kartograficznego

.....
mgr inż. Sławomir Kucharski
imię i nazwisko WINGiK, podpis