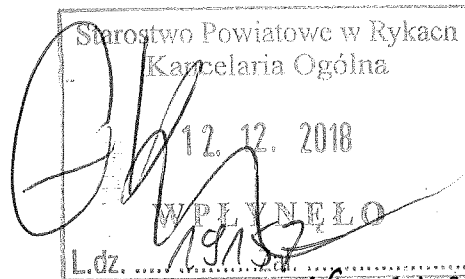


ul. Spokojna 4
20-914 Lublin
tel. 81-74-24-374
fax. 81-74-24-409
igk@lublin.uw.gov.pl

**Lubelski
Urząd Wojewódzki
w Lublinie**

WOJEWÓDZKA INSPEKCJA GEODEZYJNA I KARTOGRAFICZNA



Lublin, dnia 06 grudnia 2018 r.

IGK-II.7231.33.2018.EP

**Starosta Rycki
ul. Wyczółkowskiego 10 A
08 – 500 Ryki**

Na podstawie art. 7 b ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 z późn. zm.) w związku z § 33 i § 56 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r., poz. 1034 z późn. zm.)

u z g a d n i a m

przedłożony przy piśmie z dnia 26 listopada 2018 r., znak: GK.6620.8.66.2018, projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obszarów ewidencyjnych:

1. 061604_5.0003 – Budki Rososz
2. 061604_5.0011 – Lasocin
3. 061604_5.0021 – Cwnia
4. 061604_5.0023 – Potok
5. 061604_5.0030 – Zalesie
6. 061604_5.0031 – Kolonia Zalesie

w jednostce ewidencyjnej 061604_5 Ryki – obszar wiejski.

p.o. Lubelskiego Wojewódzkiego Inspektora
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Lublinie

mgr inż. Marek Kłopotek

Załącznik:

1. 2 egz. projektu modernizacji.

GK.6620.8.66.2018

Projekt
modernizacji ewidencji gruntów i budynków
dla jednostki ewidencyjnej Ryki – obszar wiejski
Id 061604_5
obrębów ewidencyjnych:

Id 061604_5.0003 - Budki Rososz

Id 061604_5.0011 - Lasocin

Id 061604_5.0021 - Ownia

Id 061604_5.0023 - Potok

Id 061604_5.0030 - Zalesie

Id 061604_5.0031 – Kol.Zalesie



SCNL/3481/2018
ID: 00170300171171
2018-11-29

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:
 - 1) w jednostce ewidencyjnej: **Id 061604_5** nazwa **Ryki – obszar wiejski** obręby ewidencyjne:
 - a. Id 061604_5.0003 – Budki Rososz
 - b. Id 061604_5.0011 - Lasocin
 - c. Id 061604_5.0021 - Ownia
 - d. Id 061604_5.0023 - Potok
 - e. Id 061604_5.0030 - Zalesie
 - f. Id 061604_5.0031 Kol.Zalesie
2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym					Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]				Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie ¹⁾	
	Id	nazwa	Pobr w ha	Ldz	LJR	ogółem	ujawnionych w EGIB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGIB bez danych geometrycznych	użytki rolne: ogółem	w tym Br	tereny zurbanizowane i zabudowane ogółem	w tym Tk	Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	061604_5.0003	Budki Rososz	202	474	150	250	0	0	161	7	4	0	0	37
2	061604_5.0011	Lasocin	149	248	113	260	0	16	147	7	2	0	0	0
3	061604_5.0021	Ownia	903	1214	274	570	0	31	833	30	17	0	1	52
4	061604_5.0023	Potok	215	431	108	165	0	6	193	5	4	0	0	18
5	061604_5.0030	Zalesie	358	788	219	245	0	11	263	9	13	0	1	81
6	061604_5.0031	Kol.Zalesie	312	419	170	130	0	7	274	6	7	0	1	30
Razem			2139	3574	1034	1620	0	71	1871	64	47	0	3	218
												0	575	185

Skróty użyte w tabeli oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGIB
- Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

¹⁾ nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa w kolumnie 16.

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGİB

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/odnowienia a EGİB ²⁾	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGİB ³⁾
	Id	nazwa			≤0,10	0,11 - 0,30	0,31- 0,60	0,61- 1,00	1,01- 3,0	≥3m	postać mapy ⁴⁾	skala	Układ współrzęd.	
1	061604_5.0003	Budki Rososz	Fotomapa	1400	11%	7%	25%	36%	21%	0	nielektroniczna	1:5000	-	Brak
2	061604_5.0011	Lasocin	Pomiar z 1980 r.	1210	13%	8%	66%	13%	0	0	nielektroniczna	1:5000	-	Dokładność do 0,50 m 35-40% punktów
3	061604_5.0021	Ownia	Fotomapa Scalenie z 1912 r.	3400	8%	6%	16%	35%	35%	0	nielektroniczna	1:5000	-	Brak
4	061604_5.0023	Potok	Fotomapa	1530	6%	2%	13%	46%	33%	0	nielektroniczna	1:5000	-	Brak
5	061604_5.0030	Zalesie	Pomiar z 1969 r.	2400	14%	10%	33%	26%	17%	0	nielektroniczna	1:5000	-	Dokładność do 0,50 m 30% punktów
6	061604_5.0031	Kol.Zalesie	Pomiar z 1968 r.	1550	10%	15%	48%	20%	7%	0	nielektroniczna	1:5000	-	Dokładność do 0,50 m 30% punktów

²⁾ Należy wpisać odpowiednio: geodezyjny pomiar terenowy z roku, scalenie gruntów zakończone w roku, fotomapa z roku, zdjęcia fotogrametryczne z roku, kataster pruski, kataster austriacki, inny

³⁾ Należy wpisać informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGİB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy.

⁴⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nielektroniczna.

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia: fotomapa z lat 60 ubiegłego wieku

Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGİB

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy ⁵⁾	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatorów techn. ⁶⁾	Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ ⁷⁾
	Id	nazwa							
1	061604_5	Ryki-obszar wiejski	hybrydowa	2000	1:500 1:1000 1:2000	-	750	1230	Mapa zasadnicza o kompletnej treści

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych	System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:	Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
------------------------------	--------------------------------------	---	--	---	---	-------------------------------

⁵⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

⁶⁾ Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatorów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ.

⁷⁾ Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.

		tak	nie			tak	nie	
EWOPIS ver 7.05	Prowadzenie części opisowej EGiB	Tak	-	SWDE, TXT, GML	SWDE, TXT, GML	Tak	-	
EWMAPA ver 12.23	Prowadzenie części geometrycznej EGiB i MZ	Tak	-	SWDE, GML, DXF, TXT, SHIP	SWDE, GML, DXF, TXT, SHIP	Tak	-	

Po modernizacji nie przewiduje się zmiany oprogramowania.

II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:

- 1) gruntów, w tym:
 - a) granic obrębów ewidencyjnych,
 - b) działek ewidencyjnych,
 - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
 - d) klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,
 - e) praw do nieruchomości gruntowych;
- 2) budynków;
- 3) obiektów trwale związanych z budynkami,
- 4) nieruchomości lokalowych;
- 5) podmiotów ujawnionych w ewidencji.

2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:

- 1) utworzenie cyfrowych zbiorów: punktów granicznych, obrębów ewidencyjnych oraz działek ewidencyjnych, w rozumieniu § 9 rozporządzenia w sprawie EGiB, wraz z atrybutem *Geometria*;
- 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
- 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych, dla których współrzędne punktów granicznych określone zostaną z wymagana dokładnością,
- 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;
- 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
 - a) numer elektronicznej KW,

- b) numer rejestru zabytków,
 - c) Id rejonu statystycznego,
 - d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
 - e) ważność od oraz ważność do,
 - f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);
- 6) weryfikacja danych EGiB, dotyczących praw do gruntów, z danymi Elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności;
- 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnieni w takiej roli w EGiB nie żyją;
3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
- 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;
 - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
 - 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;
 - 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
 - a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,
 - b) *szczegółowa funkcja budynku*,
 - c) *inna funkcja budynku*,

- d) *klasa budynku wg PKOB*,
 - e) *numer rejestru zabytków*,
 - f) *koniecObiekt*, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
- 5) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości.
5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:
- 1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu ryckiego danymi pozyskanymi z rejestrów:
 - a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
 - b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;
6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia publicznego.

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych wymienionych w Tabeli 1, będą:
- 1) wyniki wykonanych w procesie modernizacji EGiB geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych);
 - 2) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych, a także dokumentacja geodezyjna sporządzona przy zakładaniu, na podstawie poprzednio obowiązujących przepisów, ewidencji gruntów i budynków uzupełniona pomiarami

sytuacyjnymi, według zasad § 82 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków – po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ;

2. Operaty techniczne zawierające materiały źródłowe założenia EGiB będą wykorzystywane w procesie ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych jako materiały pomocnicze, przede wszystkim jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB.
3. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, Id rejonu statystycznego, informacji, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków, a także innych informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, określają postanowienia rozdziału III i IV OPZ.
4. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.
5. Atrybut *rodzaj budynku wg KŚT* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.
6. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z zasadami w rozdziale IV OPZ.

IV. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
 - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – 2019 r.
 - 2) zakończenia prac objętych projektem – grudzień 2023 r.
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia 500 000,00 zł.
4. Źródła finansowania:

- ze środków EFRR w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020,
- ze środków budżetu państwa wynikających z zapisów art.9a ust. 1 pkt 3 lit. b aneksu nr 1 do Kontraktu Terytorialnego dla Województwa Lubelskiego oraz załącznika nr 3 do Stanowiska negocjacyjnego Samorządu Województwa Lubelskiego dotyczącego zmian do Kontraktu Terytorialnego,
- ze środków stanowiących wkład własny z budżetu powiatu.

z upr. Starosty Ryckiego
 mgr inż. Ewa Chętyka
 NACZELNIK
 Wydziału Geodezji, Kartografii
 i Księgi Wieczystej
 Opracował

STAROSTA RYCKI
[Signature]
Dariusz Szczygielski

Ryki, dnia 23 listopada 2018 r.

Uzgodniono dnia 06 grudnia2018 r.

p.o. Lubelskiego Wojewódzkiego Inspektora
 Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Lublinie
[Signature]
mgr inż. Marek Kłopotek.....