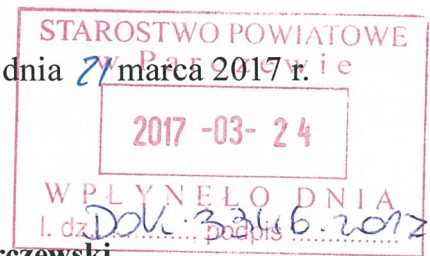


IGK-I.7231.62.2017.MK

Lublin, dnia 27 marca 2017 r.



Starosta Parczewski

ul. Warszawska 24

21-200 Parczew

Na podstawie art. 7 b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r., poz. 1629 z późn. zm.) w związku z § 33 i § 56 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r., poz. 1034 z późn. zm.)

u z g a d n i a m

przedłożony przy piśmie z dnia 9 marca 2017 r., znak: GN-III.6641.3.2017.MO
Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla jednostki ewidencyjnej 061304_5
Parczew, obręby: 0004 Jasionka, 0005 Koczergi, 0007 Królewski Dwór, 0017 Wierzbówka,
0012 Przewłoka.

Załącznik:

1. 2 egz. projektu modernizacji.

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego Inspektora
Nadz. u Geodezyjnego i Kartograficznego
Dariusz Wojciech Wiater
Kierownik Oddziału Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego
oraz Ewidencji Gruntów i Budynków

Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków

dla obrębów w jednostce ewidencyjnej **Parczew Id 061304_5:**

Id 061304_5.0004 Jasionka

Id 061304_5.0005 Koczergi

Id 061304_5.0007 Królewski Dwór

Id 061304_5.0017 Wierzbówka

Id 061304_5.0012 Przewłoka

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty



I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:
 - 1) jednostkę ewidencyjną: Id **061304_5** nazwa **Parczew obręby: Id 061304_5.0004 Jasionka, Id 061304_5.0005 Koczergi, Id 061304_5.0007 Królewski Dwór, Id 061307_2.0017 Wierzbówka, Id 061304_5.0012 Przewłoka**
2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

Tabela nr 1 – Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]					Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]		Szacowana l dz do aktualizacji w zakresie ¹⁾		
Lp.	Id	nazwa	P. obr w ha	L. dz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe	użytków gruntowych	glebozna-wczej klasyfikacji	
						ogółem	ujawnionych w EGIB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGIB bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br	ogółem	w tym Tk					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	061304_5.0004	Jasionka	1297	1759	564	1029	-	-	993	40	37	0	11	256	0	100	20
2	061304_5.0005	Koczergi	1062	1876	670	839	-	-	741	33	52	11	1	268	0	100	40
3	061304_5.0007	Królewski Dwór	504	310	169	113	-	-	256	5	34	23	0	214	0	50	20
4	061304_5.0017	Wierzbówka	347	576	200	379	-	-	258	12	13	0	0	76	0	50	20
5	061304_5.0012	Przewłoka	1138	1680	524	488	-	-	858	32	56	0	7	217	0	150	50
Razem			4348	6201	2127	2848	-	-	3106	122	192	34	19	1031	0	450	150

Skróty użyte w tabeli i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGIB
- Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

¹⁾ nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa w kolumnie 16.

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGİB

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/odnowienia EGİB ²⁾	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGİB ³⁾
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31 - 0,60	0,61 - 1,00	1,01 - 3,0	≥ 3m	postać mapy ⁴⁾	skala	Układ współrzęd.	
1	061304_5.0004	Jasionka	Scalenie z 1971 r. operat nr. 1268-9/1971	4608	15%	15%	10%	60%			nielektroniczna	1:5000	-	Osnowa występuje w terenie. Powiązanie osnowy scaleniowej z osnową III klasy Osnowa znajdująca się w terenie - ok 50 % Błąd pomiaru osnowy ok 0,15-0,20 m.
2	061304_5.0005	Koczergi	Scalenie z 1971 r, operat nr 1268-10/1971 Pomiar do założenia ewidencji las op. 1268-11/1972 Aktualizacja ewidencji gruntów nr ewid. 1268-54/1985	4915	15%	15%	10%	60%			nielektroniczna	1:5000	-	Powiązanie osnowy scaleniowej z osnową z założenia ewidencji dość dobre. Istnieje możliwość odnalezienia w terenie osnowy pomiarowej. Osnowa znajdująca się w terenie - ok 50 % Błąd pomiaru osnowy ok 0,15-0,20 m.

²⁾ Należy wpisać odpowiednio: geodezyjny pomiar terenowy z roku, scalenie gruntów zakończone w roku, fotomapa z roku, zdjęcia fotogrametryczne z roku, kataster pruski, kataster austriacki, inny

³⁾ Należy wpisać informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGİB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy.

⁴⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nielektroniczna.

3	061304_5.0007	Królewski Dwór	Pomiar do założenia ewidencji gruntów 1268-1/1963 Aktualizacja ewidencji gruntów nr ewid. 1268-57/1985 nowy pomiar.	812	15%	15%	10%	60%			nielektroniczna	1:5000	-	Szczątkowo w terenie znajduje się osnowa pomiarowa. Możliwość wykorzystania osnowy pomiarowej z nowego pomiaru w 30 %. Błąd pomiaru osnowy ok 0,30 m.
4	061304_5.0017	Wierzbówka	Scalenie z 1978 r. nr 1268-42/1978.	1509	15%	15%	10%	60%			nielektroniczna	1:5000	-	Osnowa występuje w terenie. Powiązanie osnowy skaleniowej z osnową III klasy. Możliwość wykorzystania osnowy skaleniowej w 50 %. Błąd pomiaru osnowy ok 0,30 m.
5	061304_5.0012	Przewłoka	Operat skaleniowy nr 1269-2/1962. Aktualizacja ewidencji gruntów op. nr 1269-10/1990. Wywłaszczenie pod rzekę Piwonię operat. 1269-9/1975	4401	15%	15%	10%	60%			nielektroniczna	1:5000	-	Osnowa występuje w terenie. Powiązanie osnowy skaleniowej z osnową III klasy z aktualizacji ewidencji gruntów. Możliwość wykorzystania osnowy w 50 %. Błąd pomiaru osnowy ok 0,30 m.

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia:

Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGiB

Lp.	Obręby ewidencyjne		Postać mapy ⁵⁾	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatów techn. ⁶⁾	Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ ⁷⁾
	Id	nazwa							
1	061304_5.0004	Jasionka	wektorowa	2000	1:1000	-	400	1029	Mapa zasadnicza o niepełnej treści
2	061304_5.0005	Koczergi	wektorowa	2000	1:1000	-	750	839	Mapa zasadnicza o niepełnej treści
3	061304_5.0007	Królewski Dwór	wektorowa	2000	1:1000	-	30	113	Mapa zasadnicza o niepełnej treści
4	061304_5.0017	Wierzbówka	wektorowa	2000	1:1000	-	760	379	Mapa zasadnicza o niepełnej treści
5	061304_5.0012	Przewłoka	wektorowa	2000	1:1000	-	200	488	Mapa zasadnicza o niepełnej treści

⁵⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

⁶⁾ Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ.

⁷⁾ Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane do prowadzenia EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
EWMAPAFB ver.10	Prowadzenie części geometrycznej EGİB i MZ	Tak	-	TXT, SWDE, DXF, GML, SHP	TXT, SWDE, DXF, GML, SHP	Tak	-	
EWOPIS ver.6.17	Prowadzenie części opisowej EGİB	Tak	-	SWDE, TXT, GML	SWDE, TXT, GML	Tak	-	

System, w którym prowadzona będzie ewidencja gruntów i budynków nie ulegnie zmianie.

II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
 - 1) gruntów, w tym:
 - a) granic obrębów ewidencyjnych,
 - b) działek ewidencyjnych,
 - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
 - d) klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,
 - e) praw do nieruchomości gruntowych;
 - 2) budynków;
 - 3) obiektów trwale związanych z budynkami,
 - 4) nieruchomości lokalowych;
 - 5) podmiotów ujawnionych w ewidencji.
2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:
 - 1) utworzenie cyfrowych zbiorów: punktów granicznych, obrębów ewidencyjnych oraz działek ewidencyjnych, w rozumieniu § 9 rozporządzenia w sprawie EGiB, wraz z atrybutem *Geometria*;
 - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych;
 - 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych, dla których współrzędne punktów granicznych określone zostaną z wymagana dokładnością,
 - 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe,
 - 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:

- a) numer elektronicznej KW,
 - b) numer rejestru zabytków,
 - c) Id rejonu statystycznego,
 - d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
 - e) ważność od oraz ważność do,
 - f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);
- 6) weryfikacja danych EGiB, dotyczących praw do gruntów, z danymi Elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności;
- 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawniane w takiej roli w EGiB nie żyją;
3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
- 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;
 - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
 - 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;
 - 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
 - a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,

- b) *szczegółowa funkcja budynku,*
 - c) *inna funkcja budynku,*
 - d) *klasa budynku wg PKOB,*
 - e) *numer rejestru zabytków,*
 - f) *koniecObiekt,* w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
- 5) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości
5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:
- 1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu parczewskiego danymi pozyskanymi z rejestrów:
 - a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
 - b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;
6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia publicznego.

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych przebiegu granic działek ewidencyjnych oraz konturów budynków, dla obrębów ewidencyjnych wymienionych w Tabeli 1, będą:
 - 1) wyniki, wykonanych w procesie modernizacji EGiB, geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (dla granic- poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych);
 - 2) operaty techniczne, operaty zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych – po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ;
2. Operaty techniczne zawierające materiały źródłowe założenia EGiB będą wykorzystywane w procesie ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych jako materiały pomocnicze, przede wszystkim jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB.
3. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, Id rejonu statystycznego, innych informacji, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, określają postanowienia rozdziału III i IV OPZ.
4. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.
5. Atrybut *rodzaj budynku wg KŚT* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.

6. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z zasadami w rozdziale IV OPZ.

IV. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
 - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – 31.04.2017 r.
 - 2) zakończenia prac objętych projektem – 31.03.2019 r.
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia 806 130,00 zł.
4. Źródła finansowania – Źródła finansowania – środki UE-80 % uzupełnione środkami Starostwa Powiatowego w Parczewie-5 % (koszt ok 40 306 zł) oraz FGZGiK-15 %.

Z up. STAROSTY
inż. Małgorzata Ostrowska
Kierownik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Opracował

Lublin, dnia: 08.03.2017 r.

Uzgodniono dnia 21. 03 2017 r.

.....
Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego Inspektora
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Dariusz Włodzech Wiater
Kierownik Oddziału Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego
oraz Ewidencji Gruntów i Budynków

Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Województwa lubelskiego

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty