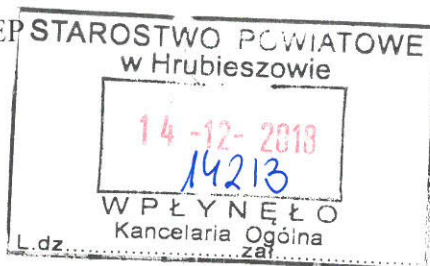


IGK-II.7231.32.2018.EP

P. P. Dzieciński
14.12.2018



Lublin, dnia 10 grudnia 2018 r.

Starosta Hrubieszowski
ul. Narutowicza 34
22 – 500 Hrubieszów

Na podstawie art. 7 b ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 z późn. zm.) w związku z § 33 i § 56 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r., poz. 1034 z późn. zm.)

u z g a d n i a m

przedłożony przy piśmie z dnia 20 listopada 2018 r., znak: GKK.6640.76.2018, projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębów ewidencyjnych:

1. 060407_2.0052 – Czyżowice
2. 060407_2.0053 – Czyżowice PGR
3. 060407_2.0057 – Mojsławice
4. 060407_2.0058 – Mojsławice Kolonia
5. 060407_2.0059 – Teratyn
6. 060407_2.0060 – Teratyn Kolonia

w jednostce ewidencyjnej 060407_2 – Uchanie.

p.o. Lubelskiego Wojewódzkiego Inspektora
Madzaru Geodezyjnego i Kartograficznego w Lublinie

mgr inż. Marek Kłopotek

Załącznik:

1. 3 egz. projektu modernizacji.

GKK.6640.76.2018

Projekt
modernizacji ewidencji gruntów i budynków

dla jednostki ewidencyjnej: **060407_2 Uchanie,**

obrębów ewidencyjnych:

060407_2.0052 Chyżowice

060407_2.0053 Chyżowice PGR

060407_2.0057 Mojsławice

060407_2.0058 Mojsławice Kolonia

060407_2.0059 Teratyn

060407_2.0060 Teratyn Kolonia

z up. STAROSTY

Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Gospodarki
Nieruchomościami
Inż. Piotr Różański

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:

- 1) w jednostce ewidencyjnej: **060407_2 Uchanie**

obręby ewidencyjne: 060407_2.0052 Chyżowice
 060407_2.0053 Chyżowice PGR
 060407_2.0057 Mojsławice
 060407_2.0058 Mojsławice Kolonia
 060407_2.0059 Teratyn
 060407_2.0060 Teratyn Kolonia

2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Gospodarki
Nieruchomościami
inż. Piotr Różański

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym					Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]					Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]		Szacowana ldr. do aktualizacji w zakresie ¹⁾				
Lp.	Id	nazwa	Pobr. w ha	Ldz	LJR	ogółem	ujawnionych w EGiB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGiB bez danych geometrycznych	użytki rolne	ogółem	w tym Br	ogółem	w tym Tk	Wp. oraz Ws	inne użytki gruntowe	użytków gruntowych	głębokoźwej klasyfikacji	
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10	11	12	13	14	15	17	18	
1	060407_2.0052	Chyzowice	856	734	281	286	0	0		828	11	28	0	0	0	-	500	250
2	060407_2.0053	Chyzowice PGR	173	48	17	20	0	0		171	5	1	0	1	0	-	10	10
3	060407_2.0057	Mojsławice	367	415	175	265	0	0		351	13	16	0	0	0	-	150	100
4	060407_2.0058	Mojsławice Kolonia	217	200	106	233	0	0		211	13	6	0	0	0	-	50	70
5	060407_2.0059	Teratyn	682	638	317	557	0	0		653	17	29	0	0	0	-	300	200
6	060407_2.0060	Teratyn Kolonia	275	183	111	140	0	0		265	3	10	0	0	0	-	50	100
		Razem:	2570	2218	1007	1501	0	0		2479	62	90	0	1	0	-	1060	730

Skróty użyte w tabeli oznaczają:

- Id - identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGIB
- Pobr. - pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz - działek ewidencyjnych
- LJR - liczba jednostek rejestrowych gruntów

z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Gospodarki
Nieruchomościami
Inż. Piotr Fidański

¹⁾ nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa w kolumnie 16.

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGIB

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGIB ²⁾	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim:						Mapa ewidencyjna			Informacje o podstawie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGIB ³⁾
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31 - 0,60	0,61 - 1,00	1,01 - 3,0	≥ 3m	Postać mapy ⁴⁾	skala	Układ współrz.	
1	060407_2.0052	Chyzowice	Scalenie gruntów z 1969 r.	2262	10%	20%	30%	20%	20%	-	Nieelektroniczna	1:5 000		Osnowa IV i V klasy - 15%, 0-0,50 m
2	060407_2.0053	Chyzowice PGR	Pomiar do ewidencji gruntów z 1959 r.	409	10%	10%	20%	20%	40%	-	Nieelektroniczna	1:5 000		Osnowa IV i V klasy - 15%, 0-0,50 m
3	060407_2.0057	Mojśławice	Scalenie gruntów z 1974 r.	1189	10%	20%	30%	20%	20%	-	Nieelektroniczna	1:5 000		Osnowa IV i V klasy - 15%, 0-0,50 m
4	060407_2.0058	Mojśławice Kolonia	Scalenie gruntów z 1974 r.	464	10%	20%	30%	20%	20%	-	Nieelektroniczna	1:5 000		Osnowa IV i V klasy - 15%, 0-0,50 m
5	060407_2.0059	Teratyn	Scalenie gruntów z 1970 r.	2062	10%	20%	30%	20%	20%	-	Nieelektroniczna	1:5 000		Osnowa IV i V klasy - 15%, 0-0,50 m
6	060407_2.0060	Teratyn Kolonia	Scalenie gruntów z 1970 r.	674	10%	20%	30%	20%	20%	-	Nieelektroniczna	1:5 000		Osnowa IV i V klasy - 15%, 0-0,50 m

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia:

z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Gospodarki
Nieruchomościami
Inż. Piotr Kosiński

²⁾ Należy wpisać odpowiednio: geodezyjny pomiar terenowy z roku, scalenie gruntów zakończone w roku, fotomapa z roku, zdjęcia fotogrametryczne z roku, kataster pruski, kataster austriacki, inny
³⁾ Należy wpisać informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGIB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy.
⁴⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGIB

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy ⁵⁾	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatorów techn. ⁶⁾	Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ ⁷⁾
	Id	nazwa							
1	060407_2	Uchanie	nielektroniczna	1965	1:1 000	200	1500	2000	Mapa zasadnicza o niepełnej treści

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGIB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
EWOPIS 6.27	część opisowa	dostosowany		GML, SWDE, txt	GML, SWDE, txt	umożliwia		
EWMAPA 12.23	część graficzna	dostosowany		GML, SWDE, txt, dxf, shp	GML, SWDE, txt, dxf, shp	umożliwia		

z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Gospodarki
Nieruchomościami
inż. Piotr Fioła;jskt

⁵⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

⁶⁾ Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatorów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGIB, GESUT, BDOT500 oraz MZ.

⁷⁾ Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:

- 1) gruntów, w tym:
 - a) granic obrębów ewidencyjnych,
 - b) działek ewidencyjnych,
 - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
 - d) klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,
 - e) praw do nieruchomości gruntowych;
- 2) budynków;
- 3) obiektów trwale związanych z budynkami,
- 4) nieruchomości lokalowych;
- 5) podmiotów ujawnionych w ewidencji.

2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:

- 1) utworzenie cyfrowych zbiorów: punktów granicznych, obrębów ewidencyjnych oraz działek ewidencyjnych, w rozumieniu § 9 rozporządzenia w sprawie EGiB, wraz z atrybutem *Geometria*;
- 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
- 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych, dla których współrzędne punktów granicznych określone zostaną z wymagana dokładnością,
- 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;
- 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
 - a) numer elektronicznej KW,

- b) numer rejestru zabytków,
 - c) Id rejonu statystycznego,
 - d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
 - e) ważność od oraz ważność do,
 - f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);
- 6) weryfikacja danych EGiB, dotyczących praw do gruntów, z danymi Elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności;
 - 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnieni w takiej roli w EGiB nie żyją;

3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:

- 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;
- 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
- 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;
- 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
 - a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,
 - b) *szczegółowa funkcja budynku*,
 - c) *inna funkcja budynku*,
 - d) *klasa budynku wg PKOB*,

- e) numer rejestru zabytków,
 - f) koniecObiekt, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
- 5) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości.
5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:
- 1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu hrubieszowskiego danymi pozyskanymi z rejestrów:
 - a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
 - b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;
6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia publicznego.

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych Podhorce, Gozdów, Gozdów-Alojzów Kolonia, Peresołowice, Dobromierzyce, Hostynne Kolonia, Hostynne, Łotów, Wilków, Werbkowice, Konopne, Kotorów, Malice, Łysa Góra, Strzyżowiec, Terebiniec, Terebiń, Wronowice, Turkowice, Sahryń Kolonia, Sahryń, Sahryń PGR, Zagajnik Kolonia, Adelina, Honiatycze Kolonia, Honiatycze, Honiatyczki, Werbkowice IUNG, Kotorów IUNG określonych na załączniku nr 1 do niniejszego projektu, będą:
 - 1) wyniki wykonanych w procesie modernizacji EGiB geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych);
 - 2) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości,

rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych a także dokumentacja geodezyjna sporządzona przy zakładaniu, na podstawie poprzednio obowiązujących przepisów, ewidencji gruntów i budynków, uzupełniona pomiarami sytuacyjnymi, według zasad §82 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków – po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ;

2. Operaty techniczne zawierające materiały źródłowe założenia EGiB będą wykorzystywane w procesie ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych jako materiały pomocnicze, przede wszystkim jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB.
3. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, Id rejonu statystycznego, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, określają postanowienia rozdziału III i IV OPZ.
4. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.
5. Atrybut *rodzaj budynku wg KŚT* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.
6. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z zasadami w rozdziale IV OPZ.
7. Ewidencja gruntów i budynków prowadzona będzie w systemie dotychczasowym: programy EWMAPA i EWOPIS.

IV. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
 - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – luty 2019 r.
 - 2) zakończenia prac objętych projektem – luty 2020 r.
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia: 800 000 zł.
4. Prace współfinansowane ze środków UE w ramach projektu „e-Geodezja – cyfrowy zasób geodezyjny województwa lubelskiego”.

Opracował, dnia 20 listopada 2018 r.

z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Gospodarki
Nieruchomościami
inż. Piotr Kozłowski

.....
imię i nazwisko, podpis

Uzgodniono dnia *10 grudnia* 2018 r. przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego Województwa Lubelskiego

p.o. Lubelskiego Wojewódzkiego Inspektora
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Lublinie

.....
imię i nazwisko WINGiK, podpis

mgr inż. Marek Kłopotek