

IGK-I.7231.65.2017.MK

Lublin, dnia *06* kwietnia 2017 r.



Starosta Bialski

ul. Brzeska 41

21-500 Biała Podlaska

Na podstawie art. 7 b ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r., poz. 1629 z późn. zm.) w związku z § 33 i § 56 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r., poz. 1034 z późn. zm.)

u z g a d n i a m

przedłożony przy piśmie znak: GKN.6620.118/2017/AW z dnia 10 marca 2017 r., Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla jednostki ewidencyjnej 060110_2 Międzyrzec Podlaski, obręby: 0001 Bereza, 0004 Jelnica, 0013 Manie, 0015 Misie, 0017 Przychody, 0019 Puchacze, 0020 Rogoźniczka, 0021 Rogoźnica, 0024 Rzeczyca, 0025 Sawki, 0026 Sitno, 0027 Strzakły, 0028 Tłusćciec, 0029 Tuliłów, 0030 Utrówka, 0033 Zasiadki, 0035 Żabce.

Załącznik:

1. 3 egz. projektu modernizacji.

*Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego Inspektora
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego*
Dariusz Wojciech Wiater
Kierownik Oddziału Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego
oraz Ewidencji Gruntów i Budynków

GKN.6620.118/2017/AW

Projekt
modernizacji ewidencji gruntów i budynków

dla jednostki ewidencyjnej
Międzyrzec Podlaski Id 060110_2
obrębów ewidencyjnych:

Nazwa	Id
BEREZA	060110_2.0001
JELNICA	060110_2.0004
MANIE	060110_2.0013
MISIE	060110_2.0015
PRZYCHODY	060110_2.0017
PUCHACZE	060110_2.0019
ROGOŹNICZKA	060110_2.0020
ROGOŹNICA	060110_2.0021
RZECZYCA	060110_2.0024
SAWKI	060110_2.0025
SITNO	060110_2.0026
STRZAKŁY	060110_2.0027
TŁUSCIEC	060110_2.0028
TULIŁÓW	060110_2.0029
UTRÓWKA	060110_2.0030
ZASIADKI	060110_2.0033
ŻABCE	060110_2.0035

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:

w jednostce ewidencyjnej Id 060110_2 Międzyrzec Podlaski obręby ewidencyjne

Nazwa	Id
BEREZA	060110_2.0001
JELNICA	060110_2.0004
MANIE	060110_2.0013
MISIE	060110_2.0015
PRZYCHODY	060110_2.0017
PUCHACZE	060110_2.0019
ROGOŹNICZKA	060110_2.0020
ROGOŹNICA	060110_2.0021
RZECZYCA	060110_2.0024
SAWKI	060110_2.0025
SITNO	060110_2.0026
STRZAKŁY	060110_2.0027
TŁUSCIEC	060110_2.0028
TULIŁÓW	060110_2.0029
UTRÓWKA	060110_2.0030
ZASIADKI	060110_2.0033
ŻABCE	060110_2.0035

2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]						Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie ¹⁾	
	Id	nazwa	Pobr w ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe		użytków gruntowych	gleboznawczej klasyfikacji
						ogółem	ujawnionych w EGiB-dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGiB bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br	ogółem	w tym Tk					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	060110_2.0001	BEREZA	826	662	318	869	0	0	618	26	14	0	4	190	0	100	100
2	060110_2.0004	JELNICA	633	1706	394	498	117	0	444	26	26	7	1	162	0	150	150
3	060110_2.0013	MANIE	829	851	281	568	0	0	713	25	21	0	1	94	0	100	100
4	060110_2.0015	MISIE	957	2112	478	820	0	0	702	34	28	8	2	225	0	200	200
5	060110_2.0017	PRZYCHODY	657	1608	291	518	0	0	513	20	24	11	2	118	0	150	150
6	060110_2.0019	PUCHACZE	456	739	201	290	0	0	340	13	12	0	6	98	0	70	70
7	060110_2.0020	ROGOŹNICZKA	649	1061	236	367	0	0	506	13	19	0	9	115	0	90	90
8	060110_2.0021	ROGOŹNICA	802	2029	436	788	0	0	578	29	20	0	2	202	0	180	180
9	060110_2.0024	RZECZYCA	1120	1792	723	2043	0	0	843	57	46	0	23	208	0	150	150
10	060110_2.0025	SAWKI	337	919	194	213	0	0	159	7	13	0	3	162	0	100	100
11	060110_2.0026	SITNO	466	814	184	326	0	0	355	12	17	8	4	90	0	80	80

¹⁾ nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa w kolumnie 16.

12	060110_2. 0027	STRZAKŁY	660	1219	371	623	0	0	531	23	18	0	2	109	0	70	70
13	060110_2. 0028	TŁUŚCIEC	955	1115	342	588	0	0	691	28	16	0	0	248	0	100	100
14	060110_2. 0029	TULIŁÓW	794	1007	356	551	0	0	627	29	31	0	1	135	0	100	100
15	060110_2. 0030	UTRÓWKA	2565	454	97	114	0	0	139	2	34	22	1	2391	0	50	50
16	060110_2. 0033	ZASIADKI	701	1161	287	477	0	0	589	28	14	0	1	97	0	50	50
17	060110_2. 0035	ŻABCE	718	1146	350	464	0	0	603	13	25	0	1	89	0	100	100
Razem:			14125	20395	5539	10117	117	0	8951	385	378	56	63	4733	0	1840	1840

Skróty użyte w tabeli i oznaczają:

Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGİB

Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,

Ldz – liczba działek ewidencyjnych

LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/odnowienia EGiB ²⁾	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB ³⁾
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31- 0,60	0,61- 1,00	1,01- 3,0	≥ 3m	postać mapy ⁴⁾	skala	Układ współrzęd.	
1	060110_2.0001	BEREZA	scalenie 1925 r. fotomapa 1964 r.	1560	-	10%	50%	40%	-	-	nielektroniczna	1:5000	1965/1	osnowa skaleniowa w ukł. lokalnym, dokł. 0,5m, zachowane 40%
2	060110_2.0004	JELNICA	scalenie 1927 r. fotomapa 1962 r. modernizacja części obrębu 2009 r. – baza działek	4044	-	70%	10%	20%	-	-	nielektroniczna i cz. wektorowa baza działek i wektorowa baza konturów-140.55 ha	1:5000	1965/1 2000/24	osnowa skaleniowa w ukł. lokalnym, dokł. 0,5m, zachowane 20% oraz osnowa III kl. dla części obrębu po modernizacji
3	060110_2.0013	MANIE	scalenie 1934 r., fotomapa 1964 r.	2370	-	30%	60%	10%	-	-	nielektroniczna	1:5000 1:2000	1965/1	osnowa skaleniowa w ukł. lokalnym, dokł. 0,5m, zachowane 10%
4	060110_2.0015	MISIE	scalenie 1928 r., fotomapa 1964 r.	4242	-	20%	30%	30%	20%	-	nielektroniczna	1:5000	1965/1	osnowa skaleniowa w ukł. lokalnym, dokł. 0,5m, zachowane 30%
5	060110_2.0017	PRZYCHODY	scalenie 1928 r., fotomapa 1964 r.	3227	-	10%	20%	30%	40%	-	nielektroniczna	1:5000 1:2000	1965/1	osnowa skaleniowa w ukł. lokalnym, dokł. 0,5m, zachowane 5%
6	060110_2.0019	PUCHACZE	scalenie 1932 r., fotomapa 1964 r.	1677	-	50%	50%	-	-	-	nielektroniczna	1:5000	1965/1	osnowa skaleniowa w ukł. lokalnym, dokł. 0,5m, zachowane 30%

²⁾ Należy wpisać odpowiednio: geodezyjny pomiar terenowy z roku, scalenie gruntów zakończone w roku, fotomapa z roku, zdjęcia fotogrametryczne z roku, kataster pruski, kataster austriacki, inny.....

³⁾ Należy wpisać informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGiB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy.

⁴⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nielektroniczna.

7	060110_2. 0020	ROGOŹNICZKA	scalenie 1928 r., fotomapa 1964 r.	2989	-	40%	60%	-	-	-	nielelektroniczna	1:5000	1965/1	osnowa scaleniowa w ukl. lokalnym, dokl. 0,5m, zachowane 40%
8	060110_2. 0021	ROGOŹNICA	scalenie 1928 r., fotomapa 1964 r.	4808	-	30%	50%	10%	10%	-	nielelektroniczna	1:5000 1:2000	1965/1	osnowa scaleniowa w ukl. lokalnym, dokl. 0,5m, zachowane 30%
9	060110_2. 0024	RZECZYCA	scalenie 1938 r., odnowa ewidencji 1987 r.	4000	-	70%	20%	10%	-	-	nielelektroniczna	1:5000	1965/1	osnowa scaleniowa w ukl. lokalnym, dokl. 0,5m, zachowane 50% osnowa pomiarowa, dokładność 0,2m-0,3m zachowane 60%
10	060110_2. 0025	SAWKI	część rolno- scalenie 1968 r., część leśna- scalenie 1931 r.	1892	-	-	20%	80%	-	-	nielelektroniczna	1:5000 1:2000	1965/1	osnowa scaleniowa w ukl. lokalnym, dokl. 0,8m, zachowane 10%
11	060110_2. 0026	SITNO	scalenie 1933 r., fotomapa 1964 r.	1900	-	80%	20%	-	-	-	nielelektroniczna	1:5000	1965/1	osnowa scaleniowa w ukl. lokalnym, dokl. 0,5m, zachowane 20%
12	060110_2. 0027	STRZAKŁY	scalenie 1929 r., odnowa ewidencji 1995 r.	2655	-	30%	70%	-	-	-	nielelektroniczna wektorowa baza działek	1:5000 1:2000	1965/1	osnowa pomiarowa o dokl. 0,2m-0,3m i osnowa III kl zachowane 80%
13	060110_2. 0028	TŁUŚCIEC	scalenie 1930 r., reambulacja scalenia 1964 r.	3010	-	60%	30%	10%	-	-	nielelektroniczna	1:5000 1:2000	1965/1	osnowa scaleniowa w ukl. lokalnym, dokl. 0,5m, zachowane 30%
14	060110_2. 0029	TULIŁÓW	scalenie 1932 r., reambulacja scalenia 1964 r.	2069	-	50%	40%	10%	-	-	nielelektroniczna	1:5000	1965/1	osnowa scaleniowa w ukl. lokalnym, dokl. 0,5m, zachowane 30%
15	060110_2. 0030	UTRÓWKA	scalenie 1934 r. fotomapa 1964 r.	1066	-	10%	-	60%	30%	-	nielelektroniczna	1:5000	1965/1	osnowa scaleniowa w ukl. lokalnym, dokl. 0,5m oraz osnowa pomiarowa dokl. 0,2m-0,3m zachowane 30%
16	060110_2. 0033	ZASIADKI	odnowa ewidencji 1993 r.	2611	-	50%	40%	10%	-	-	nielelektroniczna wektorowa baza działek	1:5000	1965/1	osnowa pomiarowa i osnowa III kl. zachowane 30%
17	060110_2. 0035	ŻABCE	scalenie 1936 r., parcelacja 1949 r.	2319	-	70%	20%	10%	-	-	nielelektroniczna	1:5000	1965/1	osnowa scaleniowa w ukl. lokalnym, dokl. 0,5m, zachowane 30%

Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGiB

Lp.	Obręb ewidencyjny		Postać mapy ⁵⁾	Układ współrzędnych	Skala	Liczba arkuszy	Liczba operatów techn. ⁶⁾	Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ ⁷⁾
	Id	nazwa							
1	060110_2.0001	BEREZA	wektorowa	2000 pas 8	-	-	115	844	MZ prowadzona na bieżąco o kompletnej treści
2	060110_2.0004	JELNICA	wektorowa	2000 pas 8	-	-	86	488	MZ prowadzona na bieżąco o kompletnej treści
3	060110_2.0013	MANIE	wektorowa	2000 pas 8	-	-	63	563	MZ prowadzona na bieżąco o kompletnej treści
4	060110_2.0015	MISIE	wektorowa	2000 pas 8	-	-	80	700	MZ prowadzona na bieżąco o kompletnej treści
5	060110_2.0017	PRZYCHODY	wektorowa	2000 pas 8	-	-	50	372	MZ prowadzona na bieżąco o kompletnej treści
6	060110_2.0019	PUCHACZE	wektorowa	2000 pas 8	-	-	45	285	MZ prowadzona na bieżąco o kompletnej treści
7	060110_2.0020	ROGOŹNICZKA	wektorowa	2000 pas 8	-	-	55	344	MZ prowadzona na bieżąco o kompletnej treści
8	060110_2.0021	ROGOŹNICA	wektorowa	2000 pas 8	-	-	90	776	MZ prowadzona na bieżąco o kompletnej treści
9	060110_2.0024	RZECZYCA	wektorowa	2000 pas 8	-	-	242	1 998	MZ prowadzona na bieżąco o kompletnej treści

Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

⁶⁾ Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ.

⁷⁾ Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.

10	060110_2.0025	SAWKI	wektorowa	2000 pas 8	-	-	26	204	MZ prowadzona na bieżąco o kompletnej treści
11	060110_2.0026	SITNO	wektorowa	2000 pas 8	-	-	55	302	MZ prowadzona na bieżąco o kompletnej treści
12	060110_2.0027	STRZAKŁY	wektorowa	2000 pas 8	-	-	75	611	MZ prowadzona na bieżąco o kompletnej treści
13	060110_2.0028	TŁUŚCIEC	wektorowa	2000 pas 8	-	-	95	563	MZ prowadzona na bieżąco o kompletnej treści
14	060110_2.0029	TULIŁÓW	wektorowa	2000 pas 8	-	-	120	531	MZ prowadzona na bieżąco o kompletnej treści
15	060110_2.0030	UTRÓWKA	wektorowa	2000 pas 8	-	-	35	93	MZ prowadzona na bieżąco o kompletnej treści
16	060110_2.0033	ZASIADKI	wektorowa	2000 pas 8	-	-	35	467	MZ prowadzona na bieżąco o kompletnej treści
17	060110_2.0035	ŻABCE	wektorowa	2000 pas 8	-	-	80	452	MZ prowadzona na bieżąco o kompletnej treści

Podana liczba operatów dotyczy tylko aktualizacji bazy EGiB, ponieważ bazy BDOT i GESUT już są założone w EWMAPIE v.11 na podst. operatów i szkiców z zasobu

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
EWMAPA v. 12	Prowadzenie części geometrycznej EGiB i MZ	Tak	-	TXT, SWDE, DXF, SHP, GML	TXT, SWDE, DXF, SHP, GML	Tak	-	
EWOPIS v. 6.27	Prowadzenie części opisowej EGiB	Tak	-	SWDE, TXT, GML	SWDE, TXT, GML	Tak	-	

Po modernizacji oprogramowanie nie ulegnie zmianie.

II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
 - 1) gruntów, w tym:
 - a) granic obrębów ewidencyjnych,
 - b) działek ewidencyjnych,
 - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
 - d) klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,
 - e) praw do nieruchomości gruntowych;
 - 2) budynków;
 - 3) obiektów trwale związanych z budynkami;
 - 4) nieruchomości lokalowych;
 - 5) podmiotów ujawnionych w ewidencji.
2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:

Wariant 1⁸⁾ [dla wszystkich obrębów poza częścią obrębu 0004 Jelńica-obszar po modernizacji]

- 1) utworzenie cyfrowych zbiorów: punktów granicznych, obrębów ewidencyjnych oraz działek ewidencyjnych, w rozumieniu § 9 rozporządzenia w sprawie EGiB, wraz z atrybutem *Geometria*;
- 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
- 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych, dla których współrzędne punktów granicznych określone zostaną z wymagana dokładnością;
- 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;

⁸⁾ Wariant 1 stosuje się w sytuacji, gdy mapa ewidencyjna nie jest prowadzona w postaci wektorowej

- 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
 - a) numer elektronicznej KW,
 - b) numer rejestru zabytków,
 - c) Id rejonu statystycznego,
 - d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
 - e) ważność od oraz ważność do,
 - f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);
- 6) weryfikacja danych EGiB, dotyczących praw do gruntów, z danymi Elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności;
- 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnione w takiej roli w EGiB nie żyją;

Wariant 2⁹⁾ [dla części obrębu 0004 Jelńica-obszar po modernizacji]

- 1) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących punktów granicznych, granic obrębów ewidencyjnych oraz granic działek ewidencyjnych (modyfikacja w bazie danych EGiB atrybutu *Geometria*);
- 2) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
- 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych;
- 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;
- 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
 - a) numer elektronicznej KW,

⁹⁾ Wariant 2 stosuje się w sytuacji, gdy mapa ewidencyjna prowadzona jest w postaci wektorowej

- b) numer rejestru zabytków,
 - c) Id rejonu statystycznego,
 - d) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);
 - 6) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do gruntów z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności;
 - 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnieni w takiej roli w EGiB nie żyją.
3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
- 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;
 - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
 - 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;
 - 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
 - a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste oraz stanowiące odrębną własność od gruntu,
 - b) *szczegółowa funkcja budynku*,
 - c) *inna funkcja budynku*,
 - d) *klasa budynku wg PKOB*,

- e) numer rejestru zabytków,
 - f) koniecObiekt, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym,
 - g) oraz inne wynikające z §63 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
- 5) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości oraz weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących nieruchomości lokalowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:
- 1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu bialskiego danymi pozyskanymi z rejestrów:
 - a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
 - b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;
6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia publicznego.

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

Wariant 1¹⁰⁾ ust. 1 i 2

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych: 0001.Bereza, 0004.Jelnica, 0013.Manie, 0015.Misie, 0017.Przychody,

¹⁰⁾ Wariant 1 dotyczy obrębów ewidencyjnych, dla których materiały źródłowe ich założenia są niewiarygodne lub nie zawierają danych umożliwiających obliczenie współrzędnych punktów granicznych z wymaganą dokładnością.

0019.Puchacze, 0020.Rogoźniczka, 0021.Rogoźnica, 0025.Sawki, 0026.Sitno, 0030.Utrówka, 0035.Żabce będą:

- 1) wyniki, wykonanych w procesie modernizacji EGiB, geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych);
 - 2) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych – po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ;
2. Operaty techniczne zawierające materiały źródłowe założenia EGiB będą wykorzystywane w procesie ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych jako materiały pomocnicze, przede wszystkim jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB.

Wariant 2¹¹⁾ ust. 1 i 2

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych 0024.Rzeczycza, 0027.Strzakły, 0028.Tłuściec, 0029.Tuliłów, 0033.Zasiadki będą materiały PZGiK, po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ, w tym:
 - 1) stanowiące podstawę założenia EGiB,
 - 2) stanowiące podstawę odnowienia operatu ewidencyjnego,
 - 3) zawierające dane wcześniejszego etapu modernizacji EGiB,
 - 4) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych - przetworzone zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ.
2. Uzupełniającym źródłem danych dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, w obrębach ewidencyjnych, o których mowa w

¹¹⁾ Wariant 2 dotyczy obrębów ewidencyjnych, dla których materiały źródłowe ich założenia są wiarygodne oraz zawierają dane umożliwiające, po ich odpowiednim przetworzeniu, obliczenie współrzędnych punktów granicznych z wymaganą dokładnością.

ust.1, będą wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych) wykonanych w procesie modernizacji EGiB w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych w sposób wiarygodny lub z wymaganą dokładnością.

3. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, Id rejonu statystycznego, innych informacji, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, określają postanowienia rozdziału III i IV OPZ.
4. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.
5. Atrybut *rodzaj budynku wg KŚT* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.
6. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z zasadami w rozdziale IV OPZ.

IV. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
 - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – listopad 2018 r.
 - 2) zakończenia prac objętych projektem – czerwiec 2019 r.
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia 2 039 000 zł.
4. Prace wykonywane w ramach projektu „e-Geodezja - cyfrowy zasób geodezyjny Województwa Lubelskiego” Oś Priorytetowa II współfinansowana ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2020

Opracował, dnia 9.03 2017 r.

Stefan Brynduik

.....
imię nazwisko, podpis

STAROSTA

Mariusz Filipuk

Uzgodniono dnia 06.04 2017 r. przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego Województwa Lubelskiego

**Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego Inspektora
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego**

Dariusz Wojciech Wiater
Kierownik O. Działu Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego
oraz Ewidencji Gruntów i Budynków

.....
imię nazwisko WINGiK, podpis

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty