

IGK-II.7231.10.2018.MK

Lublin, dnia 26 kwietnia 2018 r.

**Starosta Krasnostawski**

*ul. Sobieskiego 3*

*22-300 Krasnystaw*

Na podstawie art. 7 b ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101) w związku z § 33 i § 56 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r., poz. 1034 z późn. zm.)

#### **u z g a d n i a m**

przedłożony przy piśmie z dnia 30 marca 2018 r. znak: GG.661.13.2018, projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla jednostki ewidencyjnej 060611\_2 Żółkiewka, obręby: 0003 Borówek Kolonia, 0014 Makowiska, 0021 Średnia Wieś, 0025 Wólka Żółkiewska, 0026 Zaburze, 0027 Żółkiew Kolonia, 0028 Żółkiew Wieś, 0029 Żółkiewka, 0030 Wola Żółkiewska.

*Załącznik:*

*1. 2 egz. projektu modernizacji.*

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego Inspektora  
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego  
**Dariusz Wojciech Wójt**  
Kierownik Oddziału  
Ewidencji Gruntów i Budynków

**Projekt**  
**modernizacji ewidencji gruntów i budynków**  
**dla jednostki ewidencyjnej Żółkiewka Id 060611\_2**

**obrębów ewidencyjnych:**

Borówek Kolonia	Id 060611_2. 0003
Makowiska	Id 060611_2. 0014
Średnia Wieś	Id 060611_2. 0021
Wólka Żółkiewska	Id 060611_2. 0025
Zaburze	Id 060611_2. 0026
Żółkiew Kolonia	Id 060611_2. 0027
Żółkiew Wieś	Id 060611_2. 0028
Żółkiewka	Id 060611_2. 0029
Wola Żółkiewska	Id 060611_2. 0030

**I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.**

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:

- 1) jednostkę ewidencyjną: Id **060611\_2** nazwa **Żółkiewka**,
- 2) w jednostce ewidencyjnej: Id 060611\_2 Żółkiewka obręby ewidencyjne:
  - a) Id 060611\_2.0003 nazwa Borówek Kolonia
  - b) Id 060611\_2.0014 nazwa Makowiska
  - c) Id 060611\_2.0021 nazwa Średnia Wieś
  - d) Id 060611\_2.0025 nazwa Wólka Żółkiewska
  - e) Id 060611\_2.0026 nazwa Zaburze
  - f) Id 060611\_2.0027 nazwa Żółkiew Kolonia
  - g) Id 060611\_2.0028 nazwa Żółkiew Wieś
  - h) Id 060611\_2.0029 nazwa Żółkiewka
  - i) Id 060611\_2.0030 nazwa Wola Żółkiewska

2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.

3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 5.

4. Częścią składową projektu modernizacji ewidencji jest mapa pogładowa w skali 1:25 000 opracowana zgodnie z §8 ust. 2 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, przedstawiająca obiekt objęty modernizacją.

**Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji**

Obręb ewidencyjny			Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]					Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]		Szacowana l.dz do aktualizacji w zakresie <sup>1)</sup>	
Lp.	Id	nazwa	Pobrytka w ha	L.dz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		Wpisy oraz Ws	inne użytki gruntowe	Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	użytków gruntowych	gleboznawczej klasyfikacji
						ogółem	ujawnionych w EGiB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGiB- bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br	ogółem	w tym Tk					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	060611_2.0003	Borówek Kolonia	162	179	92	85	0	0	158	5	2	0	0	2	b/d	36	-
2	060611_2.0014	Makowiska	456	451	185	122	0	0	344	7	5	0	1	106	b/d	58	-
3	060611_2.0021	Srednia Wieś	332	871	404	311	0	0	318	16	12	0	0	2	b/d	135	1
4	060611_2.0025	Wólka Żółkiewska	127	302	142	62	0	0	97	4	2	0	0	28	b/d	28	1
5	060611_2.0026	Zaburze	618	936	418	294	0	0	529	16	16	0	0	73	b/d	100	7
6	060611_2.0027	Żółkiew Kolonia	464	804	331	334	0	0	423	15	16	0	15	10	b/d	120	-
7	060611_2.0028	Żółkiew Wieś	256	335	170	172	0	0	244	10	3	0	0	9	b/d	69	-
8	060611_2.0029	Żółkiewka	551	1406	618	446	0	0	452	23	28	0	0	71	b/d	250	-
9	060611_2.0030	Wola Żółkiewska	325	136	70	54	0	0	313	10	10	0	0	2	b/d	21	-
Razem			3291	5420	3291	5420	0	0	2878	106	94	0	16	303	b/d	817	9

Dane według stanu na dzień: 01.01.2016 r.

Skróty użyte w tabeli i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
- Pobr - pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

<sup>1)</sup> nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa kolumnie 16.

**Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB**

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/odnowienia EGiB	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem*	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31 - 0,60	0,61 - 1,00	1,01 - 3,0	≥ 3m	Postać mapy	Skala	Układ współrzędnych	
1	060611_2.0003	Borówek Kolonia	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1965	473	5%	4%	2%	16%	64%	9%	nielektroniczna	1:5 000	1965	b/d
2	060611_2.0014	Makowiska	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1960	1191	2%	7%	8%	17%	65%	1%	nielektroniczna	1:5 000	1965	b/d
3	060611_2.0021	Średnia Wieś	zjęcia fotogrametryczne z roku 1963	2299	1%	19%	0%	16%	64%	0%	nielektroniczna	1:5 000	1965	-
4	060611_2.0025	Wólka Żółkiewska	zjęcia fotogrametryczne z roku 1963	797	1%	4%	0%	18%	75%	2%	nielektroniczna	1:5 000	1965	-
5	060611_2.0026	Zaburze	zjęcia fotogrametryczne z roku 1963	2471	13%	6%	0%	15%	62%	4%	nielektroniczna	1:5 000	1965	-
6	060611_2.0027	Żółkiew Kolonia	zjęcia fotogrametryczne z roku 1963	2123	7%	13%	0%	16%	64%	0%	nielektroniczna	1:5 000	1965	-
7	060611_2.0028	Żółkiew Wieś	zjęcia fotogrametryczne z roku 1963	884	6%	16%	0%	15%	61%	2%	nielektroniczna	1:5 000	1965	-
8	060611_2.0029	Żółkiewka	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1981	3712	4%	81%	1%	1%	12%	1%	nielektroniczna	1:5 000	1965	osnowa IV klasy nawiązana do geodezyjnej osnowy państwowej; szacunkowy odsetek zachowania na



**Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ**

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:	
		tak	nie			tak	nie
GEO-MAP ver. 10.19.5	gromadzenia informacji o obiektach terenowych	-	Nie	DXF, MIF, DGN, SWDE, SWING, EWMAPA,	DXF, DGN, KML, MIF, EWMAPA rastrowych: TIFF, BMP, JPG	Tak	-
EGBV WIN wersja 7.2	prowadzenia ewidencji gruntów, budynków i lokali	Tak	-	SWDE, RTF	SWDE, RTF	-	Nie

Dane według stanu na dzień: 01.01.2016 r.

**Tabela nr 5 – Informacje o systemie, w którym prowadzona będzie ewidencja**

Część opisowa	Część graficzna
EGB WIN	GEO-MAP

## II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
  - 1) gruntów, w tym:
    - a) granic obrębów ewidencyjnych,
    - b) działek ewidencyjnych,
    - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
    - d) klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,
    - e) praw do nieruchomości gruntowych;
  - 2) budynków;
  - 3) obiektów trwale związanych z budynkami,
  - 4) nieruchomości lokalowych;
  - 5) podmiotów ujawnionych w ewidencji.
2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:
  - 1) utworzenie cyfrowych zbiorów: punktów granicznych, obrębów ewidencyjnych oraz działek ewidencyjnych, w rozumieniu § 9 rozporządzenia w sprawie EGiB, wraz z atrybutem *Geometria*;
  - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
  - 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych, dla których współrzędne punktów granicznych określone zostaną z wymagana dokładnością,
  - 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;
  - 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:



- a) numer elektronicznej KW,
  - b) numer rejestru zabytków,
  - c) Id rejonu statystycznego,
  - d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
  - e) ważność od oraz ważność do,
  - f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);
- 6) weryfikacja danych EGiB, dotyczących praw do gruntów, z danymi Elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności;
- 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnione w takiej roli w EGiB nie żyją;
3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
- 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;
  - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
  - 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;
  - 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
    - a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,

- b) *szczegółowa funkcja budynku,*
  - c) *inna funkcja budynku,*
  - d) *klasa budynku wg PKOB,*
  - e) *numer rejestru zabytków,*
  - f) *koniecObiekt,* w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
- 5) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości.
5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:
- 1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu krasnostawskiego danymi pozyskanymi z rejestrów:
    - a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
    - b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;
6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia publicznego.

### III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych wymienionych w Tabeli 1 będą:
  - 1) wyniki, wykonanych w procesie modernizacji EGiB geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych);
  - 2) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych, a także dokumentacja geodezyjna sporządzona przy zakładaniu, na podstawie poprzednio obowiązujących przepisów, ewidencji gruntów i budynków uzupełniona pomiarami sytuacyjnymi, według zasad §82 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków – po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ;
2. Operat techniczny zawierający materiały źródłowe założenia EGiB będą wykorzystywane w procesie ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych jako materiały pomocnicze, przede wszystkim jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB.
3. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, Id rejonu statystycznego, innych informacji, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, określają postanowienia rozdziału III i IV OPZ.
4. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.
5. Atrybut *rodzaj budynku wg KŚT* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.

6. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z zasadami w rozdziale IV OPZ.

#### IV. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
  - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – rok 2018
  - 2) zakończenia prac objętych projektem – rok 2024
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia 799 950,00 zł. Współfinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020, Działanie 2.1 Cyfrowe Lubelskie, budżetu Państwa, wkład własny ok. 5 %.

Opracowali: Anna Żurek, Bartłomiej Sałaga

Z up. STAROSTY  
Marcin Dzieński  
Geodeta Powiatowy

Krasnystaw, dnia 17.08.2016 r.

Uzgodniono dnia 26.04.2018 r.

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego Inspektora  
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

*Dariusz Wojciech Włatek*  
Kierownik Oddziału  
Ewidencji Gruntów i Budynków

Lubelski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego  
w Lublinie