

IGK-I.7231.59.2017.MS

Lublin, dnia 15 marca 2017 r.

Starostwo Powiatowe
w Krasnymstawie

5407.2017.DG

Wpłynęło dn. 20-03-2017

Przyjęto przez:
Anna Brzozowska



03N00BMML

Starosta Krasnostawski

ul. Sobieskiego 38

22-300 Krasnystaw

Na podstawie art. 7 b ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r., poz. 1629 z późn. zm.) w związku z § 33 i § 56 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r., poz. 1034 z późn. zm.)

u z g a d n i a m

przedłożony przy piśmie znak: GG.661.15.2017 z dnia 13 marca 2017 r., Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla jednostki ewidencyjnej 060609_2 – Rudnik, obręby: 0001 Bzowiec, 0002 Joanin, 0004 Majdan Borowski II, 0005 Majdan Borowski I, 0006 Majdan Kobyłański, 0007 Majdan Łuczycki, 0008 Maszów, 0009 Mościska, 0010 Płonka, 0014 Rudnik, 0015 Suche Lipie, 0016 Suszeń, 0017 Wierzbica.

Załącznik:

1. 2 egz. projektu modernizacji.

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego Inspektora
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Dariusz Wojciech Wiatler
Kierownik Oddziału Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego
oraz Ewidencji Gruntów i Budynków

GG.661.15.2017

Projekt
modernizacji ewidencji gruntów i budynków
dla jednostki ewidencyjnej Rudnik Id 060609_2

obrębów ewidencyjnych:

Bzowiec	Id 060609_2. 0001
Joanin	Id 060609_2. 0002
Majdan Borowski II	Id 060609_2. 0004
Majdan Borowski I	Id 060609_2. 0005
Majdan Kobyłański	Id 060609_2. 0006
Majdan Łuczycki	Id 060609_2. 0007
Maszów	Id 060609_2. 0008
Mościska	Id 060609_2. 0009
Płonka	Id 060609_2. 0010
Rudnik	Id 060609_2. 0014
Suche Lipie	Id 060609_2. 0015
Suszeń	Id 060609_2. 0006
Wierzbica	Id 060609_2. 0017

Krasnystaw, marzec 2017



SCNL/974/2017
ID:00170300123619
2017-03-14

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:

- 1) jednostkę ewidencyjną: Id **060609_2** nazwa **Rudnik**,
- 2) w jednostce ewidencyjnej: Id 060602_2 Fajslawice obręby ewidencyjne:
 - a) Id 060609_2.0001 nazwa Bzowiec,
 - b) Id 060609_2.0002 nazwa Joanin,
 - c) Id 060609_2.0004 nazwa Majdan Borowski II,
 - d) Id 060609_2.0005 nazwa Majdan Borowski I,
 - e) Id 060609_2.0006 nazwa Majdan Kobylański
 - f) Id 060609_2.0007 nazwa Majdan Łuczycki
 - g) Id 060609_2.0008 nazwa Maszów
 - h) Id 060609_2.0009 nazwa Mościska
 - i) Id 060609_2.0010 nazwa Płonka
 - j) Id 060609_2.0014 nazwa Rudnik
 - k) Id 060609_2.0015 nazwa Suche Lipie
 - l) Id 060609_2.0016 nazwa Suszeń
 - m) Id 060609_2.0017 nazwa Wierzbica
2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 5.
4. Częścią składową projektu modernizacji ewidencji jest mapa przeglądowa w skali 1:25 000 opracowana zgodnie z § 8 ust. 2 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, przedstawiająca obiekt objęty modernizacją.

Tabela nr 1 – Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]						Grundy zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie ¹⁾	
	Id	nazwa	Pobr w ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			grundy rolne		grundy zabudowane i zurbanizowane oraz tereny komunikacyjne		Wp oraz W/s	inne użytki gruntowe (grunty leśne, użytki ekologiczne, tereny różne)			
						ogółem	ujawnionych w EGIB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGIB bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br	ogółem	w tym Tk					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	060609_2.0001	Bzowiec	1554	4207	889	678	0	0	1314	45	34	0	0	206	nie dotyczy	271	0
2	060609_2.0002	Joanin	235	437	178	173	0	0	190	8	4	0	0	41	nie dotyczy	60	5
3	060609_2.0004	Majdan Borowski II	80	169	44	50	0	0	78	2	1	0	0	1	nie dotyczy	25	0
4	060609_2.0005	Majdan Borowski I	219	481	140	118	0	0	193	8	2	0	0	24	nie dotyczy	52	6
5	060609_2.0006	Majdan Kobyłański	276	494	130	185	0	0	263	11	3	0	0	10	nie dotyczy	61	0
6	060609_2.0007	Majdan Łuczycki	114	175	73	74	0	1	107	4	2	0	0	5	nie dotyczy	36	0
7	060609_2.0008	Maszów	805	1313	393	397	0	0	746	20	15	0	0	44	nie dotyczy	145	0
8	060609_2.0009	Mościska	770	1996	343	381	0	0	712	23	13	0	2	43	nie dotyczy	148	0
9	060609_2.0010	Płonka	1203	2548	630	644	0	0	1051	41	28	3	2	122	nie dotyczy	268	0
10	060609_2.0014	Rudnik	1004	1678	442	535	0	0	818	34	20	0	0	166	nie dotyczy	267	7
11	060609_2.0015	Suche Lipie	545	848	253	198	0	0	495	20	9	0	0	41	nie dotyczy	93	4
12	060609_2.0016	Suszeń	385	800	245	270	0	0	344	14	6	0	0	35	nie dotyczy	95	0
13	060609_2.0017	Wierzbica	658	1197	319	315	0	0	631	14	13	0	0	14	nie dotyczy	116	1
Razem			7848	16443	4079	4018	0	1	6942	244	150	3	4	752	nie dotyczy	1637	23

Skróty użyte w tabeli oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGIB
- Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

¹⁾ nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa w kolumnie 16.

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGIB

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/odnowienia EGIB	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem*	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGIB**
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31 - 0,60	0,61 - 1,50	1,51 - 3,0	≥ 3m	Postać mapy	Skala	Układ współrzędnych	
1	060609_2.0001	Bzowiec	zdjęcia fotogrametryczne z 1958 r., fotomapa z 1962-1963 r.	11107	1%	0%	3%	0%	95%	1%	nielektroniczna	1:2000 1:5000	-	Brak osnowy
2	060609_2.0002	Joanin	zdjęcia fotogrametryczne z 1958 r., fotomapa z 1962 r.	1154	0%	2%	3%	0%	95%	2%	nielektroniczna	1:5000	-	Brak osnowy
3	060609_2.0004	Majdan Borowski II	geodezyjny pomiar terenu z roku 1967 - 1968	446	1%	75%	0%	0%	24%	0%	nielektroniczna	1:5000	1965	Ciągi poligonizacji technicznej IV klasy, rząd I i II. Metoda przeliczenia – transformacja z układu „1942” na układ „1965”. Szacowany odsetek zachowanych pkt - 20%
4	060609_2.0005	Majdan Borowski I	zdjęcia fotogrametryczne z 1958 r., fotomapa z 1962 r.	1270	0%	7%	1%	0%	92%	0%	nielektroniczna	1:5000	-	Brak osnowy
5	060609_2.0006	Majdan Kobyłański	Geodezyjny pomiar terenu z roku 1964	1304	1%	37%	0%	0%	62%	0%	nielektroniczna	1:5000	układ lokalny	Pomiar szczegółów terenowych metodą domiarów prostokątnych. Brak osnowy
6	060609_2.0007	Majdan Łuczyci	Geodezyjny pomiar terenu z roku 1967 - 1968	462	0%	72%	0%	0%	28%	0%	nielektroniczna	1:5000	1965	Ciągi poligonizacji technicznej IV klasy, rząd I. Metoda przeliczenia – transformacja wielomianowa 3-go stopnia z układu „1942” na układ „1965”. Szacowany odsetek zachowanych pkt - 20%
7	060609_2.0008	Maszów	a) Geodezyjny pomiar z 1966 – 1969 roku,	3466	2%	29%	0%	0%	68%	1%	nielektroniczna	1:5000	1965	a) Poligonizacja techniczna IV klasy, rząd II. Ciągi sytuacyjne V klasy. Metoda przeliczenia –

			b) zdjęcia fotogrametryczne z 1958 r., fotomapa z 1962 r.												transformacja konforemna 3-go stopnia z układu „1942” na układ „1965”. Szacowany odsetek zachowanych pkt - 20% b) Brak osnowy
8	060609_2.0009	Mościska	zdjęcia fotogrametryczne z 1958 r., fotomapa z 1962 r.	5269	0%	3%	0%	0%	95%	2%	nielelektroniczna	1:5000	-	Brak osnowy	
9	060609_2.0010	Płonka	zdjęcia fotogrametryczne z 1958 r., fotomapa z 1962 r.	6991	1%	9%	2%	0%	87%	1%	nielelektroniczna	1:5000	-	Brak osnowy	
10	060609_2.0014	Rudnik	Geodezyjny pomiar terenu z roku 1962	4430	1%	11%	1%	0%	86%	1%	nielelektroniczna	1:5000	Układ lokalny	Osnowa pomiarowa w układzie lokalnym. Odsetek zachowanych pkt - 20%	
11	060609_2.0015	Suche Lipie	zdjęcia fotogrametryczne z 1958 r., fotomapa z 1962 r.	2239	0%	4%	1%	2%	89%	4%	nielelektroniczna	1:5000	-	Brak osnowy	
12	060609_2.0016	Suszeń	Geodezyjny pomiar terenu z roku 1965-1966	2112	2%	81%	0%	0%	17%	0%	nielelektroniczna	1:5000	1965	Osnowa pomiarowa. Metoda przeliczenia – transformacja wielomianowa 3-go stopnia z układu „1942” na układ „1965”. Szacowany odsetek zachowanych pkt - 20%	
13	060609_2.0017	Wierzbica	zdjęcia fotogrametryczne z 1958 r., fotomapa z 1962 r.	3160	0%	11%	1%	0%	87%	1%	nielelektroniczna	1:5000	-	Brak osnowy	

*Szacunkowa liczba punktów granicznych została obliczona według wzoru: ilość działek x 2,64

**Informacje charakteryzujące osnowy wykorzystanej do założenia EGİB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy

Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGİB

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy	Układ współrzęd.	Skala	Liczba arkuszy*	Liczba operatów techn.*	Szacunkowa Lbud na MZ*
	Id	nazwa						
1	060609_2	Rudnik	Analogowa	1965, układ lokalny	1:1000	161	1030	4018

*Dotyczy wyłącznie obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:	
		tak	nie			tak	nie
GEO-MAP ver. 10.26.12	prowadzenie części graficznej EGİB, gromadzenie informacji o obiektach terenowych	-	nie	DXF, MIF, DGN, SWDE, SWING, EWMAPA,	DXF, DGN, KML, MIF, EWMAPA rastrowych: TIFF, BMP, JPG	tak	-
EGBV WIN wersja 7.2	prowadzenie i gromadzenie informacji zawartych w części opisowej ewidencji gruntów, budynków i lokali	tak	-	SWDE, RTF	SWDE, RTF	-	nie

Tabela nr 5 – Informacje o systemie, w którym prowadzona będzie ewidencja gruntów i budynków

Część opisowa	Część graficzna
EGB WIN	GEO-MAP

II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
 - 1) gruntów, w tym:
 - a) granic obrębów ewidencyjnych,
 - b) działek ewidencyjnych,
 - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
 - d) klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,
 - e) praw do nieruchomości gruntowych;
 - 2) budynków;
 - 3) obiektów trwale związanych z budynkami,
 - 4) nieruchomości lokalowych;
 - 5) podmiotów ujawnionych w ewidencji.
2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:
 - 1) utworzenie cyfrowych zbiorów: punktów granicznych, obrębów ewidencyjnych oraz działek ewidencyjnych, w rozumieniu § 9 rozporządzenia w sprawie EGiB, wraz z atrybutem *Geometria*;
 - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
 - 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych, dla których współrzędne punktów granicznych określone zostaną z wymaganą dokładnością,
 - 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;
 - 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:

- a) numer elektronicznej KW,
 - b) numer rejestru zabytków,
 - c) Id rejonu statystycznego,
 - d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
 - e) ważność od oraz ważność do,
 - f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);
- 6) weryfikacja danych EGiB, dotyczących praw do gruntów, z danymi Elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności;
- 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnione w takiej roli w EGiB nie żyją.
3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
- 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;
 - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
 - 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;
 - 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
 - a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,

- b) *szczegółowa funkcja budynku,*
 - c) *inna funkcja budynku,*
 - d) *klasa budynku wg PKOB,*
 - e) *numer rejestru zabytków,*
 - f) *koniecObiekt,* w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
- 5) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości.
5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:
- 1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu krasnostawskiego danymi pozyskanymi z rejestrów:
 - a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
 - b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych.
6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia publicznego.

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych wymienionych w Tabeli 1 będą:
 - 1) wyniki, wykonanych w procesie modernizacji EGiB, geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych);
 - 2) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych – po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ;
2. Operaty techniczne zawierające materiały źródłowe założenia EGiB będą wykorzystywane w procesie ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych jako materiały pomocnicze, przede wszystkim jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB.
3. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, Id rejonu statystycznego, innych informacji, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, określają postanowienia rozdziału III i IV OPZ.
4. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.
5. Atrybut *rodzaj budynku wg KŚT* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.
6. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z zasadami w rozdziale IV OPZ.

IV. Postanowienia końcowe

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
 - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – styczeń 2018 r.
 - 2) zakończenia prac objętych projektem – lipiec 2024 r.
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia 2 204 500,00 zł.
Współfinansowanie ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 w ramach Działanie 2.1 Cyfrowe Lubelskie – 85 %, budżet Państwa – 8,24%, wkład własny 6,76%.

Opracowali: Anna Żurek, Seweryn Kaźmierczak.

Krasnystaw, dnia 13.03.2017 r.


Z up. STAROSTY
Marcin Dziewulski
Geodeta Powiatowy

Uzgodniono dnia15.03.....2017 r.


Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego Inspektora
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Dariusz Wojciech Wiater
Kierownik Oddziału Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego
oraz Ewidencji Gruntów i Budynków

Lubelski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego
w Lublinie