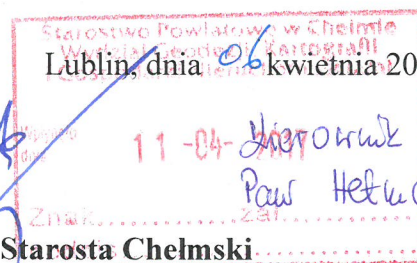


IGK-I.7231.64.2017.MK



p. Wóblewski



Starosta Chełmski

Plac Niepodległości 1

22-100 Chełm

Na podstawie art. 7 b ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r., poz. 1629 z późn. zm.) w związku z § 33 i § 56 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r., poz. 1034 z późn. zm.)

u z g a d n i a m

przedłożony przy piśmie znak: GKN.6641.1.19.2017 z dnia 07 marca 2017 r., Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla jednostki ewidencyjnej 060312_2 Wierzbica, obręby: 0001 Bakus-Wanda, 0002 Busówno, 0022 Busówno-Kolonia, 0003 Chylin, 0021 Chylin Wielki, 0004 Helenów, 0005 Kamienna Góra, 0006 Karczunek, 0007 Kozia Góra, 0008 Ochoża, 0009 Ochoża-Pniaki, 0010 Olchowiec, 0023 Olchowiec-Kolonia, 0011 Pniówno, 0012 Syczyn, 0013 Święcica, 0014 Tarnów, 0015 Terenin, 0016 Werejce, 0017 Wierzbica, 0024 Wierzbica-Osiedle, 0018 Władysławów, 0019 Wólka Tarnowska, 0020 Wygoda.

Załącznik:

1. 3 egz. projektu modernizacji.

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego Inspektora
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Dariusz Wojciech Włatek
Kierownik Oddziału Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego
oraz Ewidencji Gruntów i Budynków

GKN.6641.1.19.2017

Projekt
modernizacji ewidencji gruntów i budynków
dla jednostki ewidencyjnej Wierzbica obszar wiejski
Id 060312_2
obrębów ewidencyjnych:

Nazwa obrębu	Identyfikator
Bakus-Wanda	060312_2.0001
Busówno	060312_2.0002
Busówno-Kolonia	060312_2.0022
Chylin	060312_2.0003
Chylin Wielki	060312_2.0021
Helenów	060312_2.0004
Kamienna Góra	060312_2.0005
Karczunek	060312_2.0006
Kozia Góra	060312_2.0007
Ochoża	060312_2.0008
Ochoża-Pniaki	060312_2.0009
Olchowiec	060312_2.0010
Olchowiec-Kolonia	060312_2.0023
Pniówno	060312_2.0011
Syczyn	060312_2.0012
Święcica	060312_2.0013
Tarnów	060312_2.0014
Terenin	060312_2.0015
Werejce	060312_2.0016
Wierzbica	060312_2.0017
Wierzbica-Osiedle	060312_2.0024
Władysławów	060312_2.0018
Wólka Tarnowska	060312_2.0019
Wygoda	060312_2.0020

100

100

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:

- 1) jednostkę ewidencyjną: Id 060312 nazwa Wierzbica – obszar wiejski
- 2) w jednostce ewidencyjnej: Id 060312 nazwa Wierzbica obręby ewidencyjne:

	Nazwa obrębu	Identyfikator
1	Bakus-Wanda	060312_2.0001
2	Busówno	060312_2.0002
3	Busówno-Kolonia	060312_2.0022
4	Chylin	060312_2.0003
5	Chylin Wielki	060312_2.0021
6	Helenów	060312_2.0004
7	Kamienna Góra	060312_2.0005
8	Karczunek	060312_2.0006
9	Kozia Góra	060312_2.0007
10	Ochoża	060312_2.0008
11	Ochoża-Pniaki	060312_2.0009
12	Olchowiec	060312_2.0010
13	Olchowiec-Kolonia	060312_2.0023
14	Pniówno	060312_2.0011
15	Syczyn	060312_2.0012
16	Święcica	060312_2.0013
17	Tarnów	060312_2.0014
18	Terenin	060312_2.0015
19	Werejce	060312_2.0016
20	Wierzbica	060312_2.0017
21	Wierzbica-Osiedle	060312_2.0024
22	Władysławów	060312_2.0018
23	Wólka Tarnowska	060312_2.0019
24	Wygoda	060312_2.0020

2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]						Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana l dz do aktualizacji w zakresie ¹⁾	
	Id	nazwa	P obr w ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe		użytkó w grunto wych	glebo zna- wczej klasyfi kacji
						ogółem	ujawniony ch w EGIB- dane opisowe i geomet- ryczne	ujawnion ych w EGIB bez danych geomet rycznych	ogółem	w tym Br	ogółem	w tym Tk					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	060312_2.0001	Bakus-Wanda	240	116	56	210	1	1	209	6	5	0	0	26	12	30	10
2	060312_2.0002	Busówno	779	728	211	500	5	8	738	28	22	0	0	19	115	180	60
3	060312_2.0022	Busówno-Kolonia	257	273	118	140	11	0	242	5	10	0	0	5	90	40	13
4	060312_2.0003	Chylin	1017	744	193	290	4	3	822	21	17	0	0	178	60	140	50
5	060312_2.0021	Chylin Wielki	568	404	162	210	1	1	339	10	19	0	0	210	50	60	20
6	060312_2.0004	Helenów	324	255	80	80	0	0	302	4	8	0	0	14	35	25	10
7	060312_2.0005	Kamienna Góra	361	151	61	90	1	0	172	4	8	0	0	181	4	25	10
8	060312_2.0006	Karczunek	738	128	59	135	2	0	333	7	14	0	0	391	0	30	11
9	060312_2.0007	Kozia Góra	986	860	231	530	7	5	954	32	25	0	0	7	65	140	50
10	060312_2.0008	Ochoża	603	515	218	330	6	4	575	15	20	0	0	8	31	120	40
11	060312_2.0009	Ochoża-Pniaki	220	318	95	160	0	0	215	4	4	0	0	1	0	0	0
12	060312_2.0010	Olchowiec	831	754	285	570	6	10	777	24	24	0	2	28	200	140	48
13	060312_2.0023	Olchowiec-Kolonia	473	547	172	250	2	3	447	8	6	0	1	19	50	60	20
14	060312_2.0011	Pniówno	1062	821	267	485	11	11	1011	26	34	0	0	17	85	125	42

¹⁾ nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa kolumnie 16.

15	060312_2.0012	Syczyn	1179	644	245	610	13	2	775	23	27	0	8	369	70	140	50
16	060312_2.0013	Święcica	1225	784	300	460	3	8	1107	26	44	0	2	72	100	150	50
17	060312_2.0014	Tarnów	1132	227	85	200	0	2	791	10	20	0	4	317	16	40	14
18	060312_2.0015	Terenin	370	376	110	215	0	0	338	8	9	0	2	21	65	50	16
19	060312_2.0016	Werejce	162	73	39	50	0	1	157	2	2	0	0	3	2	20	7
20	060312_2.0017	Wierzbica	250	351	141	370	9	21	231	17	8	0	0	11	0	0	0
21	060312_2.0024	Wierzbica- Osiedle	185	798	405	480	299	23	158	28	23	0	0	4	0	30	10
22	060312_2.0018	Władysławów	317	102	50	100	6	0	195	6	4	0	0	118	50	35	8
23	060312_2.0019	Wólka Tarnowska	1108	423	154	380	2	0	993	20	29	0	0	86	170	80	26
24	060312_2.0020	Wygoda	191	117	40	80	0	0	185	2	4	0	0	2	0	20	6
Razem			14578	10509	3777	6925	389	103	12066	336	386	0	19	2107	1270	1680	571

Skróty użyte w tabeli i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
- Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGİB.

Lp	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGİB ²⁾	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGİB ³⁾
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11-0,30	0,31-0,60	0,61-1,00	1,01-3,0	≥ 3m	postać mapy ⁴⁾	skala	Układ współrzędnych	
1	060312_2.0001	Bakus-Wanda	Scalenie 1977r.	369	0,00	0,45	0,38	0,12	0,05	0,00	wektorowa	1:5000	PI 2000	Osnowa –poligonizacja techniczna IV kasy I i II rzędu oraz dwa ciągi V klasy - stabilizowana słupami granicznymi z butelką jako podcentr. Zachowanych nie więcej niż 40% znaków osnowy.
2	060312_2.0002	Busówno	Scalenie 1977 r.	2014	0,00	0,22	0,07	0,01	0,70	0,00	wektorowa	1:5000	PI 2000	Osnowa realizacyjna dowiązana do osnowy poligonowej - przeliczona do układu 1965. Zachowana szczątkowo.
3	060312_2.0022	Busówno-Kolonia	Scalenie 1977 r.	720	0,03	0,29	0,09	0,01	0,55	0,03	wektorowa	1:5000	PI 2000	Osnowa realizacyjna dowiązana do osnowy poligonowej przeliczona do układu 1965. Zachowana szczątkowo.
4	060312_2.0003	Chylin	Scalenie 1970 r.	1728	0,03	0,36	0,02	0,04	0,50	0,05	wektorowa	1:5000	PI 2000	Osnowa – układ lokalny. Nie zachowana w terenie.
5	060312_2.0021	Chylin Wielki	Wymiana 1976 Scalenie 1977r.	1223	0,02	0,41	0,42	0,03	0,12	0,00	wektorowa	1:5000	PI 2000	Ciągi sytuacyjne V klasy I i II rzędu i ciągi realizacyjne stabilizowane słupami granitowymi i podziemnie butelkami.

²⁾ Należy wpisać odpowiednio: geodezyjny pomiar terenowy z roku, scalenie gruntów zakończone w roku, fotomapa z roku, zdjęcia fotogrametryczne z roku, kataster pruski, kataster austriacki, inny.....

³⁾ Należy wpisać informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGİB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy.

⁴⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

														Zachowanych nie więcej niż 50% znaków osnowy.
6	060312_2.0004	Helenów	Scalenie 1994 r.	888	0,00	0,75	0,14	0,02	0,03	0,06	wektorowa	1:5000	PI 2000	Osnowa III klasy i założona w oparciu o tę osnowę osnowa realizacyjna. Na gruncie zachowanych ok.50% znaków.
7	060312_2.0005	Kamienna Góra	Nowy pomiar 1974,1975r.	616	0,01	0,42	0,32	0,11	0,14	0,00	wektorowa	1:5000	PI 2000	Poligonizacja techniczna IV klasy Stabilizowana. Zachowanych nie więcej niż 30% znaków.
8	060312_2.0006	Karczunek	Scalenie 1990 r.	482	0,00	0,97	0,00	0,03	0,00	0,00	wektorowa	1:5000	PI 2000	Osnowa III klasy i założona w oparciu o tę osnowę osnowa realizacyjna. Na gruncie zachowanych ok.50% znaków.
9	060312_2.0007	Kozia Góra	Scalenie 1969 r.	2297	0,02	0,06	0,03	0,87	0,00	0,02	wektorowa	1:5000	PI 2000	Osnowa realizacyjna oparta na osnowie z 1962 r. Układ lokalny. Nie zachowana w terenie.
10	060312_2.0008	Ochoża	Scalenie 1978 r.	1674	0,01	0,20	0,52	0,15	0,11	0,01	wektorowa	1:5000	PI 2000	Osnowa realizacyjna założona w oparciu o osnowę poligonizacji technicznej IV klasy, stabilizowana słupkami granitowymi i butelkami jako podcentr. Na gruncie zachowanych nie więcej niż 40% znaków.
11	060312_2.0009	Ochoża-Pniaki	Nowy pomiar 1965 r. Obecnie Scalenie w toku z planowanym terminem zakończenia w 2018 r.	867	0,01	0,15	0,03	0,81	0,00	0,00	wektorowa	1:5000	PI 2000	Nie zachowana osnowa pierwotna. Obecnie trwa scalenie w oparciu o osnowę geodezyjną III klasy i osnowę pomiarową.
12	060312_2.0010	Olchowiec	Scalenie 1977 r.	2029	0,01	0,34	0,49	0,12	0,04	0,00	wektorowa	1:5000	PI 2000	Osnowa realizacyjna stabilizowana słupkami granitowymi (lub betonowymi). Zachowanych nie więcej

														niż 40% znaków osnowy realizacyjnej.
13	060312_2.0023	Olchowiec-Kolonia	Nowy pomiar 1974	1619	0,00	0,17	0,45	0,13	0,25	0,00	wektorowa	1:5000	PI 2000	Osnowa poligonowa IV kl. założona w 1973 r. oraz ciągi sytuacyjne V kl. dowiązane do ww. osnowy Stabilizacja – słupki granitowe. Zachowanych nie więcej niż 40% znaków.
14	060312_2.0011	Pniówno	Scalenie 1976 r.	2508	0,06	0,33	0,44	0,04	0,12	0,01	wektorowa	1:5000	PI 2000	Osnowa realizacyjna – ciągi poligonowe stabilizowane. Zachowanych nie więcej niż 40% znaków. (teren zabudowany ok. 95 ha wyłączony ze scalenia).
15	060312_2.0012	Syczyn	Scalenie 1976 r.	1915	0,02	0,20	0,32	0,35	0,11	0,00	wektorowa	1:5000	PI 2000	Poligonizacja techniczna V klasy- stabilizowana. Zachowanych nie więcej niż 40% znaków osnowy.
16	060312_2.0013	Święcica	Scalenie 1976 r.	2576	0,00	0,42	0,44	0,08	0,06	0,00	wektorowa	1:5000	PI 2000	Poligonizacja techniczna IV klasy - stabilizowana. Zachowanych nie więcej niż 40% znaków osnowy.
17	060312_2.0014	Tarnów	Scalenie 1991 r.	809	0,00	0,86	0,02	0,02	0,02	0,08	wektorowa	1:5000	PI 2000	Osnowa III klasy i pomiarowa- zachowanych ok. 50% znaków osnowy.
18	060312_2.0015	Terenin	Nowy pomiar 1974 r.	1077	0,01	0,32	0,37	0,00	0,25	0,05	wektorowa	1:5000	PI 2000	Poligonizacja IV kl. (zachowanych ok. 50% znaków) i dowiązane do niej ciągi sytuacyjne V kl. utrwalone okopcowanymi palami drewnianymi – zachowane szczątkowo.
19	060312_2.0016	Werejce	Scalenie 1974 r.	229	0,00	0,25	0,04	0,04	0,67	0,00	wektorowa	1:5000	PI 2000	Osnowa realizacyjna dowiązana do osnowy poligonowej, przeliczonej do układu 1965 r. - zachowana szczątkowo
20	060312_2.0017	Wierzbica	Scalenie 2010 r.	1017	0,95	0,01	0,01	0,00	0,03	0,00	wektorowa	1:5000	PI 2000	Scalenie w oparciu o osnowę III klasy. Zachowanych ok. 80% znaków osnowy.

21	060312_2.0024	Wierzbica- Osiedle	Modernizacja 2002 r.	1884	0,03	0,96	0,00	0,00	0,01	0,00	wektorowa	1:5000	PI 2000	Modernizacja bazy egib w oparciu o osnowę III klasy. Osnowa zachowana w 80%.
22	060312_2.0018	Władysławów	Scalenie 1977 r.	442	0,00	0,50	0,29	0,15	0,05	0,01	wektorowa	1:5000	PI 2000	Ciągi sytuacyjne kl.V i ciągi realizacyjne stabilizowane, założone w oparciu o ciągi III i IV klasy. Zachowanych nie więcej niż ok. 40% znaków osnowy.
23	060312_2.0019	Wólka Tarnowska	Scalenie 1971 r.	1441	0,00	0,34	0,02	0,01	0,63	0,00	wektorowa	1:5000	PI 2000	Osnowa realizacyjna założona w oparciu o osnowę geodezyjną w układzie Borowa Góra, przeliczona częściowo do ukł „65”. Stabilizacja – słupki granitowe. W ternie zachowana szczątkowo.
24	060312_2.0020	Wygoda	Scalenie 1977 r.	323	0,03	0,29	0,57	0,10	0,01	0,00	wektorowa	1:5000	PI 2000	Osnowa IV klasy i dowiązane do niej ciągi osnowy V klasy – stabilizowane. Zachowanych nie więcej niż 40% znaków osnowy.
	Razem:			30747										

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia: Mapa wektorowa (cyfrowe zbiory danych bazy EGiB) powstała podczas: modernizacji EGiB w obrębie Wierzbica – Osiedle w 2002 r., scalenia w obrębie Wierzbica w 2010 r. i dla pozostałych obrębów podczas realizacji projektu pn. „Budowa baz danych informacji przestrzennej w powiecie chełmskim” w 2014 r.

Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGİB

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy ⁵⁾	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatów techn. ⁶⁾	Szacunkowa L bud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ ⁷⁾
	Id	nazwa							
1	060312_2.0001	Bakus-Wanda	wektorowa	PI 2000	1:1000	nie dotyczy	41	187	Mapa zasadnicza jest kompilacją zbiorów danych zawartych w założonych już bazach danych: EGİB, BDOT500, GESUT.
2	060312_2.0002	Busówno	wektorowa	PI 2000	1:1000	nie dotyczy	156	486	Mapa zasadnicza jest kompilacją zbiorów danych zawartych w założonych już bazach danych: EGİB, BDOT500, GESUT.
3	060312_2.0022	Busówno-Kolonia	wektorowa	PI 2000	1:1000	nie dotyczy	151	140	Mapa zasadnicza jest kompilacją zbiorów danych zawartych w założonych już bazach danych: EGİB, BDOT500, GESUT.
4	060312_2.0003	Chylin	wektorowa	PI 2000	1:1000	nie dotyczy	98	279	Mapa zasadnicza jest kompilacją zbiorów danych zawartych w założonych już bazach danych: EGİB, BDOT500, GESUT.
5	060312_2.0021	Chylin Wielki	wektorowa	PI 2000	1:1000	nie dotyczy	71	202	Mapa zasadnicza jest kompilacją zbiorów danych zawartych w założonych już bazach danych: EGİB, BDOT500, GESUT.
6	060312_2.0004	Helenów	wektorowa	PI 2000	1:1000	nie dotyczy	38	71	Mapa zasadnicza jest kompilacją zbiorów danych zawartych w założonych już bazach danych: EGİB, BDOT500, GESUT.

⁵⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

⁶⁾ Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGİB.

⁷⁾ Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.

7	060312_2.0005	Kamienna Góra	wektorowa	PI 2000	1:1000	nie dotyczy	50	84	Mapa zasadnicza jest kompilacją zbiorów danych zawartych w założonych już bazach danych: EGiB, BDOT500, GESUT.
8	060312_2.0006	Karczunek	wektorowa	PI 2000	1:1000	nie dotyczy	38	131	Mapa zasadnicza jest kompilacją zbiorów danych zawartych w założonych już bazach danych: EGiB, BDOT500, GESUT.
9	060312_2.0007	Kozia Góra	wektorowa	PI 2000	1:1000	nie dotyczy	153	505	Mapa zasadnicza jest kompilacją zbiorów danych zawartych w założonych już bazach danych: EGiB, BDOT500, GESUT.
10	060312_2.0008	Ochoża	wektorowa	PI 2000	1:1000	nie dotyczy	102	243	Mapa zasadnicza jest kompilacją zbiorów danych zawartych w założonych już bazach danych: EGiB, BDOT500, GESUT.
11	060312_2.0009	Ochoża-Pniaki	wektorowa	PI 2000	1:1000	nie dotyczy	43	98	Mapa zasadnicza jest kompilacją zbiorów danych zawartych w założonych już bazach danych: EGiB, BDOT500, GESUT.
12	060312_2.0010	Olchowiec	wektorowa	PI 2000	1:1000	nie dotyczy	192	543	Mapa zasadnicza jest kompilacją zbiorów danych zawartych w założonych już bazach danych: EGiB, BDOT500, GESUT.
13	060312_2.0023	Olchowiec-Kolonia	wektorowa	PI 2000	1:1000	nie dotyczy	72	228	Mapa zasadnicza jest kompilacją zbiorów danych zawartych w założonych już bazach danych: EGiB, BDOT500, GESUT.
14	060312_2.0011	Pniówno	wektorowa	PI 2000	1:1000	nie dotyczy	199	476	Mapa zasadnicza jest kompilacją zbiorów danych zawartych w założonych już bazach danych: EGiB, BDOT500, GESUT.
15	060312_2.0012	Syczyn	wektorowa	PI 2000	1:1000	nie dotyczy	139	593	Mapa zasadnicza jest kompilacją zbiorów danych zawartych w założonych już bazach danych: EGiB, BDOT500, GESUT.
16	060312_2.0013	Święcica	wektorowa	PI 2000	1:1000	nie dotyczy	159	401	Mapa zasadnicza jest kompilacją zbiorów danych zawartych w założonych już bazach danych: EGiB, BDOT500, GESUT.
17	060312_2.0014	Tarnów	wektorowa	PI 2000	1:1000	nie dotyczy	30	194	Mapa zasadnicza jest kompilacją zbiorów danych zawartych w założonych już bazach danych: EGiB, BDOT500, GESUT.
18	060312_2.0015	Terenin	wektorowa	PI 2000	1:1000	nie dotyczy	68	210	Mapa zasadnicza jest kompilacją zbiorów danych zawartych w

									założonych już bazach danych: EGiB, BDOT500, GESUT.
19	060312_2.0016	Werejce	wektorowa	PI 2000	1:1000	nie dotyczy	22	50	Mapa zasadnicza jest kompilacją zbiorów danych zawartych w założonych już bazach danych: EGiB, BDOT500, GESUT.
20	060312_2.0017	Wierzbica	wektorowa	PI 2000	1:1000	nie dotyczy	150	346	Mapa zasadnicza jest kompilacją zbiorów danych zawartych w założonych już bazach danych: EGiB, BDOT500, GESUT.
21	060312_2.0024	Wierzbica-Osiedle	wektorowa	PI 2000	1:1000	nie dotyczy	336	475	Mapa zasadnicza jest kompilacją zbiorów danych zawartych w założonych już bazach danych: EGiB, BDOT500, GESUT.
22	060312_2.0018	Władysławów	wektorowa	PI 2000	1:1000	nie dotyczy	60	100	Mapa zasadnicza jest kompilacją zbiorów danych zawartych w założonych już bazach danych: EGiB, BDOT500, GESUT.
23	060312_2.0019	Wólka Tarnowska	wektorowa	PI 2000	1:1000	nie dotyczy	92	357	Mapa zasadnicza jest kompilacją zbiorów danych zawartych w założonych już bazach danych: EGiB, BDOT500, GESUT.
24	060312_2.0020	Wygoda	wektorowa	PI 2000	1:1000	nie dotyczy	17	76	Mapa zasadnicza jest kompilacją zbiorów danych zawartych w założonych już bazach danych: EGiB, BDOT500, GESUT
			Razem:				2477	6475	

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane do prowadzenia EGIB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
TURBOEWID	Prowadzenie baz danych: EGIB, GESUT, BDOT 500, BDSOG oraz ewidencji zasobu geodezyjnego i kartograficznego	TAK	-	GML, SWDE, TANGO, SWG, DGN, DXF	SWDE, DGN, DXF, SWG, KCD, GML	TAK	-	-

II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
 - 1) gruntów, w tym:
 - a) granic obrębów ewidencyjnych,
 - b) działek ewidencyjnych,
 - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
 - d) klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,
 - e) praw do nieruchomości gruntowych;
 - 2) budynków;
 - 3) obiektów trwale związanych z budynkami,
 - 4) nieruchomości lokalowych;
 - 5) podmiotów ujawnionych w ewidencji.
2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:
 - 1) modyfikację cyfrowych zbiorów danych dotyczących punktów granicznych, granic obrębów ewidencyjnych oraz granic działek ewidencyjnych (modyfikacja w bazie danych EGiB atrybutu *Geometria*) - dla obrębów objętych niniejszym projektem z wyłączeniem obrębów: 0009 Ochoża-Pniaki, 0017 Wierzbica, 0024 Wierzbica-Osiedle.
 - 2) modyfikację cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych dla obrębów objętych niniejszym projektem z wyłączeniem obrębów: 0009 Ochoża-Pniaki, 0017 Wierzbica.
 - 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych, dla których współrzędne punktów granicznych określone zostaną z wymagana dokładnością;

- 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;
 - 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
 - a) numer elektronicznej KW,
 - b) numer rejestru zabytków,
 - c) Id rejonu statystycznego,
 - d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
 - e) ważność od oraz ważność do,
 - f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjnej (DZP);
 - 6) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do gruntów z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności,
 - 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnione w takiej roli w EGiB nie żyją.
3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
- 1a) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych dla obrębów: 0004 Helenów, 0009 Ochoża-Pniaki, 0014 Tarnów, 0015 Terenin, 0016 Werejce, 0020 Wygoda.
 - 1b) aktualizację cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych dla obrębów: 0001 Bakus-Wanda, 0002 Busówno, 0003 Chylin, 0005 Kamienna Góra, 0006 Karczunek, 0007 Kozia Góra, 0008 Ochoża, 0010

Olchowiec, 0011 Pniówno, 0012 Syczyn, 0013 Święcica, 0017 Wierzbica, 0018 Władysławów, 0019 Wólka Tarnowska, 0021 Chylin Wielki, 0022 Busówno-Kolonia, 0023 Olchowiec-Kolonia, 0024 Wierzbica Osiedle.

- 2a) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami dla obrębów: 0004 Helenów, 0009 Ochoża-Pniaki, 0014 Tarnów, 0015 Terenin, 0016 Werejce, 0020 Wygoda,
- 2b) aktualizację cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami dla obrębów: 0001 Bakus-Wanda, 0002 Busówno, 0003 Chylin, 0005 Kamienna Góra, 0006 Karczunek, 0007 Kozia Góra, 0008 Ochoża, 0010 Olchowiec, 0011 Pniówno, 0012 Syczyn, 0013 Święcica, 0017 Wierzbica, 0018 Władysławów, 0019 Wólka Tarnowska, 0021 Chylin Wielki, 0022 Busówno-Kolonia, 0023 Olchowiec-Kolonia, 0024 Wierzbica -Osiedle.
- 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;
- 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami opisowymi:
 - a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,
 - b) *główna funkcja budynku*,
 - c) *inne funkcje budynku*,
 - d) *klasa budynku wg PKOB*,
 - e) *numer rejestru zabytków*,
 - f) *koniecObiekt*, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
 - g) w miarę dostępności informacji innymi brakującymi atrybutami zgodnie z § 63 rozporządzenia MRiB w sprawie egib (*identyfikator budynku, status budynku, data zakończenia budowy (przebudowy), stopień pewności ustalenia dat, informacja o materiale z którego zbudowane są zewnętrzne ściany budynku, pole powierzchni zabudowy, adres budynku, identyfikatory działek ewidencyjnych, na których położony jest budynek itd.*);

- 5) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości.
5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:
 - 1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu chełmskiego danymi pozyskanymi z rejestrów:
 - a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
 - b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;
6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia publicznego.

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych: 0002 Busówno, 0003 Chylin, 0007 Kozia Góra, 0011 Pniówno, 0016 Werejce, 0019 Wólka Tarnowska, 0022 Busówno-Kolonia, /dla obszarów określonych kolorem różowym na mapie przeglądowej obrębów gminy Wierzbica/, będą:
 - 1) wyniki, wykonanych w procesie modernizacji EGiB, geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych);
 - 2) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych – po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ;
2. Operaty techniczne zawierające materiały źródłowe założenia EGiB będą wykorzystywane w procesie ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych jako

materiały pomocnicze, przede wszystkim jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB.

3. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych: 0001 Bakus-Wanda, 0004 Helenów, 0005 Kamienna Góra, 0006 Karczunek, 0008 Ochoża, 0010 Olchowiec, 0011 Pniówno, 0012 Syczyn, 0013 Święcica, 0014 Tarnów, 0015 Terenin, 0018 Władysławów, 0020 Wygoda, 0021 Chylin Wielki, 0023 Olchowiec-Kolonia /dla obszarów określonych kolorem żółtym na mapie przeglądowej obrębów gminy Wierzbica/, będą materiały PZGiK, po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ, w tym:
 - 1) stanowiące podstawę założenia EGiB,
 - 2) stanowiące podstawę odnowienia operatu ewidencyjnego,
 - 3) zawarte w cyfrowej bazie EGiB (w systemie TURBOEWID).
 - 4) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych - przetworzone zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ.
4. Uzupełniającym źródłem danych dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, w obrębach ewidencyjnych, o których mowa w ust. 3, będą wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych) wykonanych w procesie modernizacji EGiB w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych w sposób wiarygodny lub z wymaganą dokładnością.
5. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, Id rejonu statystycznego, innych informacji, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, określają postanowienia rozdziału III i IV OPZ.

6. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.
7. Atrybut *rodzaj budynku wg KŚT* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.
8. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z zasadami w rozdziale IV OPZ.

IV. System, w którym prowadzona będzie ewidencja gruntów i budynków:

- system TURBOEWID umożliwiający prowadzenie zintegrowanej bazy danych ewidencji gruntów i budynków.

V. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
 - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – czerwiec 2018 r.
 - 2) zakończenia prac objętych projektem – grudzień 2021 r.
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia **800 000 zł**.
4. Źródła finansowania – środki UE uzupełnione środkami Starostwa Powiatowego w Chełmie oraz FGZGiK.

Załącznik:

1. Mapa przeglądowa obrębów ewidencyjnych gminy Wierzbica

Opracowała: Maria Hetmańczuk

Chełm, dnia 06.03.2017r.

KIEROWNIK
Mme
mgr inż. Maria Hetmańczuk

Z up. STAROSTY
RR
mgr inż. Renata Wróblewska Kopczyńska
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

Uzgodniono dnia *06.04* 2017 r.

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego Inspektora
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Dariusz Wojciech Wiater
Kierownik Oddziału Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego
Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Województwa Lubelskiego.