

STAROSTA BIŁGORAJSKI

Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków

jednostka ewidencyjna: 060206_5 Goraj
powiat: biłgorajski
województwo: lubelskie

dla obrębów:

ID 060206_5.0001 Abramów
ID 060206_5.0002 Albinów
ID 060206_5.0003 Las Ładzki
ID 060206_5.0004 Bononia
ID 060206_5.0005 Gilów
ID 060206_5.0007 Hosznia Abramowska
ID 060206_5.0008 Hosznia Ordynacka
ID 060206_5.0009 Jędrzejówka
ID 060206_5.0010 Kondraty
ID 060206_5.0011 Majdan Abramowski
ID 060206_5.0012 Średniówka
ID 060206_5.0013 Wólka Abramowska
ID 060206_5.0014 Zagrody
ID 060206_5.0015 Zastawie

oraz

jednostka ewidencyjna: 060206_4 Miasto Goraj
ID 060206_4.0006 Goraj

Spis treści

I. Podstawy prawne	str. 3
II. Podstawowe informacje	str.3
II.1 Charakterystyka modernizowanego obiektu	str. 3 - 7
II.2 Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania	str. 8 - 13
III. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia	str. 14
IV. Szczegółowy zakres prac przewidzianych do wykonania	str. 14 - 17
V. Przewidywany sposób wyłonienia Wykonawcy prac	str. 17
VI. Przewidywane terminy wykonania poszczególnych etapów prac	str. 17
VII. Przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób jego finansowania	str. 17

I. Podstawy prawne

Modernizację ewidencji gruntów i budynków należy przeprowadzić w oparciu o następujące przepisy prawa:

- 1) ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.),
- 2) rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390 z późn. zm.),
- 3) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1670 t.j.),
- 4) ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1356 z późn. zm.),
- 5) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1247, z późn. zm.),
- 6) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246),
- 7) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.),
- 8) ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

Wykonawca jest zobowiązany stosować przepisy prawa, które obowiązują w trakcie realizacji zamówienia.

II. Podstawowe informacje.

II.1 Charakterystyka modernizowanego obiektu.

1. Niniejszy projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków, to wieloetapowy zespół czynności organizacyjnych, administracyjnych i technicznych, których celem będzie utworzenie lub modyfikacja zbiorów danych przestrzennych ewidencji gruntów i budynków. Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków został opracowany z myślą o podejmowaniu zadań i działań techniczno-organizacyjnych zmierzających do kompleksowego doprowadzenia ewidencji gruntów i budynków dla danej jednostki do zgodności z obowiązującymi przepisami. Projekt został sporządzony dla czternastu obrębów ewidencyjnych czyli dla całej jednostki ewidencyjnej 060206_5 Goraj oraz dla całej jednostki ewidencyjnej 060206_4 Miasto Goraj . Dodatkowo, dla celów właściwej oceny przewidzianych działań, rozróżniono poszczególne elementy prowadzonej ewidencji gruntów i budynków, tj.: działki ewidencyjne, kontury klasyfikacyjne, użytki gruntowe i budynki. Działania związane z przewidzianymi pracami geodezyjnymi ze względu na ograniczone środki finansowe przewidywane są do wykonania w kilku fazach (dla potrzeb opracowania niniejszego projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków faza to przeprowadzenie pełnej modernizacji ewidencji gruntów i budynków określonej w art. 24a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, obejmującej swym zasięgiem zwarty kompleks działek ewidencyjnych, stanowiący całość lub część obrębu ewidencyjnego – dla wyodrębnionych obiektów ewidencyjnych, np. działek ewidencyjnych, budynków lub użytków gruntowych). Przewiduje się wielofazowe ustalanie granic działek ewidencyjnych, a dobór poszczególnych zwartych kompleksów obejmujących całe działki ewidencyjne będzie uzależniony od wielkości posiadanych środków. Pozostałe elementy ewidencji gruntów i budynków (kontury klasyfikacyjne, użytki gruntowe i budynki przewiduje się do opracowania całościowo w ramach jednej fazy (I-pierwszej) realizacji uzgodnionego projektu modernizacji ewidencji. Dla potrzeb I fazy realizacji projektu modernizacji ewidencji gruntów

i budynków, na załącznikach graficznych wykazano działki ujawnione w bazie egib (ustalone) oraz pozostałe działki przewidziane do ustalenia przebiegu granic, tj. w ramach projektu realizowanego z udziałem środków Unii Europejskiej pod nazwą *e-Geodezja II – uzupełnienie cyfrowego zasobu geodezyjnego województwa lubelskiego*. Kolejne fazy realizacji modernizacji w zakresie ewentualnego podziału obszarów podlegających ustaleniom przebiegu granic działek ewidencyjnych, każdorazowo będą podległy uzgodnieniu na etapie opracowywania warunków technicznych realizacji prac.

W ujęciu ogólnym wykonanie czynności związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków obejmuje:

- 1) przekształcenie istniejącej analogowej mapy ewidencyjnej do postaci obiektowej,
 - 2) aktualizację i uszczegółowienie informacji dotyczących gruntów w tym przebiegu granic działek ewidencyjnych wraz z pomiarem poprzedzonym ich ustaleniem,
 - 3) aktualizację informacji dotyczącej użytków gruntowych, ich zasięgu i oznaczenia,
 - 4) założenie lub aktualizację informacji dotyczących budynków,
 - 5) założenie lub aktualizację informacji dotyczących lokali.
2. Podstawowe informacje o obiektach objętych projektem modernizacji oraz informacje o źródłach danych ewidencyjnych i metodach ich pozyskania zawarte są w poniższych tabelach:
- 1) Tabela nr 1, - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji – statystyka – dane ewidencyjne.
 - 2) Tabela nr 2 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji – statystyka – użytki gruntowe.
 - 3) Tabela nr 1.2 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji – statystyka – dane ewidencyjne.
 - 4) Tabela nr 2.2 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji – statystyka – użytki gruntowe.
3. Działki przewidziane do ustalenia granic przedstawione są w załącznikach graficznych do projektu modernizacji. Załączniki opracowano dla każdego obrębu oddzielnie, a numer danego obrębu stanowi numer załącznika np. „1” – obręb nr 1.
4. Załączniki graficzne sporządzono dla wszystkich obrębów ewidencyjnych objętych modernizacją.

W pierwszej kolejności ustaleniom podlegać będą granice działek stanowiących jednocześnie granice obrębów, jednostek ewidencyjnych, powiatów itd.

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji – statystyka – dane ewidencyjne.

Numer i nazwa obrębu	Powierzchnia obrębu (ha)	Liczba działek ewidencyjnych w obrębie	Liczba działek ewidencyjnych przewidzianych do ustalenia granic	Szacowana liczba budynków, dla których należy pozyskać		Szacowana liczba lokali do ujawnienia	Powierzchnia użytków zabudowanych (ha)
				Dane opisowe	Dane geometryczne w drodze pomiaru terenowego		
0001 Abramów	530	1277	1172	150	140	2	7
0002 Albinów	69	259	257	160	100	2	3
0003 Las Ładzki	270	848	0	0	0	0	0
0004 Bononia	252	1143	1111	300	296	5	7
0005 Gilów	392	1079	957	220	210	2	11
0007 Hosznia Abramowska	143	424	359	60	50	2	3
0008 Hosznia Ordynacka	716	1251	1126	400	360	5	16
0009 Jędrzejówka	390	1603	1525	300	280	5	10
0010 Kondraty	371	686	570	250	240	5	10
0011 Majdan Abramowski	179	735	734	150	140	2	4
0012 Średniówka	446	1168	1143	120	110	2	10
0013 Wólka Abramowska	560	1931	1870	350	310	2	14
0014 Zagrody	826	1858	1740	500	450	5	32
0015 Zastawie	885	3771	3700	460	430	5	15
Razem	6029 ha	18033	16264	3420	3116	44	142

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji – statystyka – użytki gruntowe

Lp.	Obręb ewidencyjny		Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]					
	Id	nazwa	użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe
			ogółem	W tym Br	[B,Bi,Ba,Bz,Bp,K]	[dr, Tk, Ti, Tp]		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	060206_5.0001	Abramów	478,13	7,01	0,10	16,32	2,69	32,34
2	060206_5.0002	Albinów	56,65	3,28	0	1,84	0	10,42
3	060206_5.0003	Las Ładzki	0	0	0	3,11	0	266,82
4	060206_5.0004	Bononia	236,93	6,80	0,06	7,94	0,76	6,68
5	060206_5.0005	Gilów	272,21	9,72	1,02	10,15	0	108,70
7	060206_5.0007	Hosznia Abramowska	105,00	3,48	0	5,12	0	33,26
8	060206_5.0008	Hosznia Ordynacka	510,40	14,71	0,52	19,78	0	185,21
9	060206_5.0009	Jędrzejówka	289,98	10,59	0	9,38	0	90,44
10	060206_5.0010	Kondraty	271,74	10,85	0,06	9,62	0,0	89,70
11	060206_5.0011	Majdan Abramowski	128,44	4,16	0	5,82	0	44,56
12	060206_5.0012	Średniówka	307,69	10,44	0,06	6,42	0	131,54
13	060206_5.0013	Wólka Abramowska	398,88	13,53	0,88	21,62	1,66	137,28
14	060206_5.0014	Zagrody	739,61	32,38	0	37,22	0,23	48,60
15	060206_5.0015	Zastawie	709,26	14,92	0,42	31,23	1,50	142,41
	RAZEM:		4504,92	141,87	3,12	185,57	6,84	1327,96
Wielkość niedoszacowania dla kolumn 4-9 [%]			2%	10%	10%	10%	2%	10%

Tabela nr 1.2 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji – statystyka – dane ewidencyjne.

Numer i nazwa obrębu	Powierzchnia obrębu (ha)	Liczba działek ewidencyjnych w obrębie	Liczba działek ewidencyjnych przewidzianych do ustalenia granic	Szacowana liczba budynków, dla których należy pozyskać		Szacowana liczba lokali do ujawnienia	Powierzchnia użytków zabudowanych (ha)
				Dane opisowe	Dane geometryczne w drodze pomiaru terenowego		
060206_4.0006 Miasto Goraj	762	3865	3700	1000	950	100	28
Razem	762	3865	3700	1000	950	100	28

Tabela nr 2.2 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji – statystyka – użytki gruntowe

Lp.	Obręb ewidencyjny		Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]					
	Id	nazwa	użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe
			Ogółem	W tym Br	[B,Bi,Ba,Bz,Bp,K]	[dr, Tk, Ti, Tp]		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	060206_4.0006	Miasto Goraj	726,22	21,41	6,74	21,28	1,35	6,54
	RAZEM:		726,22	21,41	6,74	21,28	1,35	6,54
Wielkość niedoszacowania dla kolumn 4-9 [%]			2%	10%	10%	10%	2%	10%

II.2 Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1 Zasięg i oznaczenie konturów gleboznawczej klasyfikacji gruntów będzie pozyskane z dokumentacji, którą stanowią:

- operaty klasyfikacyjne dla poszczególnych obrębów, zostały opracowane w okresie założenia ewidencji gruntów,
- późniejsze opracowania jednostkowe zmienionych użytków gruntowych, znajdujące się w PZGiK. Informacje statystyczne zostały przygotowane wg stanu na dzień sporządzania projektu modernizacji.

Na planowanym obszarze do przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków prowadzona jest mapa zasadnicza jako mapa hybrydowa (rastrowo – obiektowa), założona w oparciu o jednostkowe operaty techniczne z pomiaru bezpośredniego. Mapa ta jest aktualizowana na bieżąco.

2. Jeżeli w wyniku porównania mapy ewidencyjnej z terenem w zakresie klasyfikacji gruntowych stwierdzono, konieczności przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla trwale zmienionych użytków to zmiany te wymagają opracowania dokumentacji w oparciu o przepisy rozporządzenia [6]. W przypadku wykonywania gleboznawczej klasyfikacji gruntów dokumentację należy sporządzić w podziale na obręby ewidencyjne. W ramach bieżących prac związanych z prowadzeniem ewidencji gruntów i budynków przewiduje się wykonanie gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla 20 działek ewidencyjnych (+/-10%). Ewentualny zakres prac dotyczący przeprowadzenia klasyfikacji gruntów należy uzgodnić z Zamawiającym.

3. Jeżeli w wyniku porównania mapy ewidencyjnej z terenem w zakresie użytków gruntowych stwierdzono, konieczności przeprowadzenia aktualizacji zmienionych użytków to zmiany te wymagają opracowania dokumentacji w oparciu o przepisy rozporządzenia [2]. W przypadku aktualizacji użytków gruntowych nie wymagających przeprowadzenia klasyfikacji (ujawnienie B, Br, Bi itp.) dokumentację należy sporządzić w podziale na obręby ewidencyjne. W ramach bieżących prac związanych z prowadzeniem ewidencji gruntów i budynków przewiduje się aktualizacji użytków dla 300 działek ewidencyjnych (+/-15%). Ewentualny zakres prac należy uzgodnić z Zamawiającym.

Stan PZGiK zawarty jest w **Tabeli nr 3**

Tabela nr 3 – stan zasobu Ośrodka Dokumentacji

Rodzaj opracowania	Liczba operatów/ % operatów w wersji elektronicznej	Uwagi
1	2	3
Dokumentacja stanu prawnego (podziały, rozgraniczenia, ustalenia granic, wznowienia znaków, wyznaczenia punktów	390 / 90%	-
Operaty z inwentaryzacji powykonawczej budynków	300/ 10%	-
Operaty kompleksowego pomiaru dotyczące sytuacji i sieci uzbrojenia	20 / 10%	Operaty zawierają od kilku do kilkudziesięciu szkiców połowych.
Razem	710	
Wielkość niedoszacowania kolumny 2[%]	15%	

2. Część opisowa i geometryczna bazy danych ewidencji gruntów i budynków nie jest ze sobą zintegrowana.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące obiekty przewidziane do modernizacji w tym sposób założenia i prowadzenia EGiB – zamieszczono w Tabeli nr 4.

Tabela nr 4 Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB

Lp.	Obręb ewidencyjny		sposób i rok założenia/odnowienia/modernizacji egib	Rodzaj materiału źródłowego kartograficznego powstałego w ramach prac z kolumny 4/ informacja o zdjęciach lotniczych z lat 50-60-tych.	Podać aktualny sposób prowadzenia mapy egib (analogowa, hybrydowa, wektorowa) oraz sposób jej bieżącego prowadzenia i aktualizacji	Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia/odnowienia/modernizacji/ EGiB. charakterystykę osnowy, szacunkowy stopień zachowania osnowy
	Id	nazwa				
1	2	3	4	5	6	7
1	060206_5.0001	Abramów	1. klasyfikacja gruntów 1966 r. 2. założenie ewidencji z 1968 r. 3. pomiar do uwłaszczeń 1977 r.	1.1 operat klasyfikacji gruntów 1.2 mapa klasyfikacji gruntów 2.1 Operat pomiarowy 2.2 Rejestr pomiarowo-klasyfikacyjny; 2.3 mapa ewidencyjna 1:5000; 2.4 zarys pomiarowy 2.5 zdjęcia lotnicze 3.1 operat powłaszczeniowy 3.2 AWZ	Analogowa/ aktualizacja danych graficznych na matrycach	Brak osnowy Pomiar do ewidencji wykonany taśmą stalową – punkty nawiązania stanowiły przecięcia dróg, budynki, pkty triangulacji
2	060206_5.0002	Albinów	1. klasyfikacja gruntów 1966 r. 2. założenie ewidencji z 1969 r. 3. pomiar do uwłaszczeń 1977 r.	1.1 operat klasyfikacji gruntów 1.2 mapa klasyfikacji gruntów 2.1 Operat pomiarowy 2.2 Rejestr pomiarowo-klasyfikacyjny; 2.3 mapa ewidencyjna 1:5000; 2.4 zarys pomiarowy 3.1 operat powłaszczeniowy 3.2 AWZ 1978 r.	Analogowa/ aktualizacja danych graficznych na matrycach	Brak danych
3	060206_5.0003	Las Ładzki	1. klasyfikacja gruntów 1969 r. 2. założenie ewidencji z 1970 r. 3. pomiar do uwłaszczeń 1977 r.	1.1 operat klasyfikacji gruntów 1.2 mapa klasyfikacji gruntów 2.1 Operat pomiarowy 2.2 Rejestr pomiarowo-klasyfikacyjny; 2.3 mapa ewidencyjna 1:5000; 2.4 zarys pomiarowy 3.1 operat powłaszczeniowy 3.2 AWZ	Analogowa/ aktualizacja danych graficznych na matrycach	Osnowa pomiarowa/ewidencyjna Zachowane ok 10% punktów

4	060206_5.0004	Bononia	1. klasyfikacja gruntów 1966 r. 2. założenie ewidencji z 1968 r. 3. pomiar do uwłaszczeń 1977 r.	1.1 operat klasyfikacji gruntów 1.2 mapa klasyfikacji gruntów 2.1 Operat pomiarowy 2.2 Rejestr pomiarowo- klasyfikacyjny; 2.3 mapa ewidencyjna 1:5000; 2.4 zarys pomiarowy 3.1 operat powłaszczeniowy	Analogowa/ aktualizacja danych graficznych na matrycach	Osnowa pomiarowa/ewidencyjna Zachowane ok 5% punktów
5	060206_5.0005	Gilów	1. klasyfikacja gruntów 1966 r. 2. założenie ewidencji z 1968 r. 3. pomiar do uwłaszczeń 1977 r.	1.1 operat klasyfikacji gruntów 1.2 mapa klasyfikacji gruntów 2.1 Operat pomiarowy 2.2 Rejestr pomiarowo- klasyfikacyjny; 2.3 mapa ewidencyjna 1:5000; 2.4 zarys pomiarowy 3.1 operat powłaszczeniowy 3.2 AWZ	Analogowa/ aktualizacja danych graficznych na matrycach	Osnowa pomiarowa/ewidencyjna Zachowane ok 5% punktów
6	060206_5.0007	Hosznia Abramowska	1. klasyfikacja gruntów 1966 r. 2. założenie ewidencji z 1969 r. 3. pomiar do uwłaszczeń 1977 r.	1.1 operat klasyfikacji gruntów 1.2 mapa klasyfikacji gruntów 2.1 Operat pomiarowy 2.2 Rejestr pomiarowo- klasyfikacyjny; 2.3 mapa ewidencyjna 1:5000; 2.4 zarys pomiarowy 2.5 zdjęcia lotnicze 3.1 operat powłaszczeniowy 3.2 rejestr pom.-klasyf.	Analogowa/ aktualizacja danych graficznych na matrycach	Fotopunkty Brak współrzędnych punktów osnowy
7	060206_5.0008	Hosznia Ordynacka	1. klasyfikacja gruntów 1964 r. 2. założenie ewidencji z 1967 r. 3. pomiar do uwłaszczeń 1978 r.	1.1 operat klasyfikacji gruntów 1.2 mapa klasyfikacji gruntów 2.1 Operat pomiarowy 2.2 Rejestr pomiarowo- klasyfikacyjny; 2.3 mapa ewidencyjna 1:5000; 3.1 operat powłaszczeniowy 3.2 AWZ	Analogowa/ aktualizacja danych graficznych na matrycach	Osnowa pomiarowa/ewidencyjna Zachowane ok 5% punktów
8	060206_5.0009	Jędrzejówka	1. klasyfikacja gruntów 1966 r. 2. założenie ewidencji z 1967 r. 3. pomiar do uwłaszczeń 1978 r.	1.1 operat klasyfikacji gruntów 1.2 mapa klasyfikacji gruntów 2.1 Operat pomiarowy 2.2 Rejestr pomiarowo- klasyfikacyjny; 2.3 mapa ewidencyjna 1:5000; 2.4 zdjęcia lotnicze 3.1 operat powłaszczeniowy	Analogowa/ aktualizacja danych graficznych na matrycach	Fotopunkty Brak współrzędnych punktów osnowy

				3.2 AWZ		
9	060206_5.0010	Kondraty	1. klasyfikacja gruntów 1964 r. 2. założenie ewidencji z 1968 r. 3. pomiar do uwłaszczeń 1978 r.	1.1 operat klasyfikacji gruntów 1.2 mapa klasyfikacji gruntów 2.1 Operat pomiarowy 2.2 Rejestr pomiarowo- klasyfikacyjny; 2.3 mapa ewidencyjna 1:5000; 3.1 operat powłaszczeniowy 3.2 AWZ	Analogowa/ aktualizacja danych graficznych na matrycach	Osnowa pomiarowa/ewidencyjna Zachowane ok 10% punktów
10	060206_5.0011	Majdan Abramowski	1. klasyfikacja gruntów 1966 r. 2. założenie ewidencji z 1969 r. 3. pomiar do uwłaszczeń 1978 r.	1.1 operat klasyfikacji gruntów 1.2 mapa klasyfikacji gruntów 2.1 zarys pomiarowy 2.2 Rejestr pomiarowo- klasyfikacyjny; 2.3 mapa ewidencyjna 1:5000; 2.4 zdjęcia lotnicze 3.1 operat powłaszczeniowy	Analogowa/ aktualizacja danych graficznych na matrycach	Fotopunkty Brak współrzędnych punktów osnowy
11	060206_5.0012	Średniówka	1. klasyfikacja gruntów 1966 r. 2. założenie ewidencji z 1969 r. 3. pomiar do uwłaszczeń 1977 r.	1.1 operat klasyfikacji gruntów 1.2 mapa klasyfikacji gruntów 2.1 Operat pomiarowy 2.2 Rejestr pomiarowo- klasyfikacyjny; 2.3 mapa ewidencyjna 1:5000; 2.4 zarys pomiarowy 2.5 zdjęcia lotnicze 3.1 operat powłaszczeniowy 3.2 AWZ	Analogowa/ aktualizacja danych graficznych na matrycach	Fotopunkty Brak współrzędnych punktów osnowy
12	060206_5.0013	Wólka Abramowska	1. klasyfikacja gruntów 1966 r. 2. założenie ewidencji z 1969 r. 3. pomiar do uwłaszczeń 1977 r.	1.1 operat klasyfikacji gruntów 1.2 mapa klasyfikacji gruntów 2.1 Operat pomiarowy 2.2 Rejestr pomiarowo- klasyfikacyjny; 2.3 mapa ewidencyjna 1:5000; 2.4 zarys pomiarowy 2.5 zdjęcia lotnicze 3.1 operat powłaszczeniowy 3.2 AWZ	Analogowa/ aktualizacja danych graficznych na matrycach	Fotopunkty Brak współrzędnych punktów osnowy
13	060206_5.0014	Zagrody	1. klasyfikacja gruntów 1967 r. 2. założenie ewidencji z 1969 r. 3. pomiar do uwłaszczeń 1977 r.	1.1 operat klasyfikacji gruntów 1.2 mapa klasyfikacji gruntów 2.1 Rejestr pomiarowo- klasyfikacyjny; 2.2 mapa ewidencyjna 1:5000;	Analogowa/ aktualizacja danych graficznych na matrycach	Osnowa pomiarowa/ewidencyjna Zachowane ok 10% punktów

				3.1 operat powłaszczeniowy 3.2 AWZ		
14	060206_5.0015	Zastawie	1. klasyfikacja gruntów 1967 r. 2. założenie ewidencji z 1969 r. 3. pomiar do uwłaszczeń 1977 r.	1.1 operat klasyfikacji gruntów 1.2 mapa klasyfikacji gruntów 2.1 Operat pomiarowy 2.2 Rejestr pomiarowo- klasyfikacyjny; 2.3 mapa ewidencyjna 1:5000; 2.4 szkice komp. 3.1 operat powłaszczeniowy 3.2 AWZ	Analogowa/ aktualizacja danych graficznych na matrycach	Osnowa pomiarowa/ewidencyjna Zachowane ok 20% punktów
15	060206_4.0006	Miasto Goraj	1. Pomiar mienia opuszczonego 1959 r. 2. klasyfikacja gruntów 1967 r. 3. założenie ewidencji z 1968 r. 4. pomiar do uwłaszczeń 1977 r.	1.1 operat 2.1 operat klasyfikacji gruntów 2.2 mapa klasyfikacji gruntów 3.1 Operat pomiarowy 3.2 Rejestr pomiarowo- klasyfikacyjny; 3.3 mapa ewidencyjna 1:5000; 4.1 operat powłaszczeniowy 4.2 rejestr powłaszczeniowy	Analogowa/ aktualizacja danych graficznych na matrycach	Osnowa pomiarowa/ewidencyjna Zachowane ok 20% punktów

III. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia.

1. W pracach dotyczących przedmiotu zamówienia stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, o którym mowa w § 13 rozporządzenia [5].
2. W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących wykorzystania materiałów zasobu, Zamawiający podejmuje decyzję co do zakresu i sposobu wykorzystania konkretnego materiału zasobu.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca założy roboczą bazę danych geometrycznych, którą będzie na bieżąco aktualizował. Wykonawca ma obowiązek udostępnienia roboczej bazy danych Zamawiającemu na dowolnym etapie realizacji zamówienia.
4. Dane dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków w szczególności w stosunku do działek objętych czynnościami ustalenia przebiegu granic - przed udostępnieniem Wykonawcy prac - zostaną zaktualizowane na podstawie baz **PESEL i REGON** przez organ prowadzący ewidencję – zgodnie z procedurą określoną w § 21 ust. 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

IV. Szczegółowy zakres prac przewidzianych do wykonania:

ETAP I- przygotowanie roboczej bazy danych mapy ewidencji gruntów w postaci obiektowej.

1. Analiza istniejących materiałów zasobu oraz ocena ich przydatności, w zakresie możliwości wykorzystania do realizacji prac modernizacyjnych.
2. Wykonanie pomiaru kontrolnego (zalecana technika GNSS), istniejących punktów osnowy geodezyjnej służącej do założenia ewidencji gruntów, a następnie z wykorzystaniem danych z dzienników pomiarowych znajdujących się w PZGiK, ponowne wyrównanie tej osnowy.
3. W obrębach, dla których ewidencja została założona w oparciu o fotomapę – odszukanie w terenie i pomiar punktów osnowy fotogrametrycznej przy użyciu techniki GNSS. W przypadku braku „fotopunktów” w terenie, należy ustalić ich położenie, poprzez odtworzenie przebiegu linii pomiarowych.
4. Pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych i opisujących je punktów granicznych:
 - a) dla działek, których ustalenie granic zostało potwierdzone w protokołach granicznych, w operatach geodezyjnych przyjętych do zasobu, położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych, należy przyjąć z tych opracowań, pod warunkiem, że dane zawarte w tych operatach pozwalają na odtworzenie położenia granic z dokładnością właściwą dla szczegółów I grupy określonej w rozporządzeniu [3].

W przypadkach braku dokumentów lub braku możliwości ich wykorzystania, należy zastosować ogólną procedurę ustalenia granic w oparciu o rozporządzenie [2].

- b) dla działek, których granice zostały opracowane w lokalnym lub już nieobowiązującym układzie współrzędnych, należy dokonać przeliczenia współrzędnych tych granic do obowiązującego układu PL-2000.
 - c) dla obrębów, w których ewidencja gruntów została założona w oparciu o pomiar bezpośredni, położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych, należy ponownie obliczyć wykorzystując wyrównaną osnowę (zgodnie z pkt IVb.2) oraz dane pomiarowe znajdujące się w operacie z założenia ewidencji gruntów. W przypadku braku możliwości ponownego przeliczenia osnowy pomiarowej w oparciu o odszukane punkty należy wykorzystać do obliczeń współrzędnych punktów granicznych istniejące w zasobie współrzędne tej osnowy w układzie „1965/T” (po transformacji do układu PL-2000).
 - d) dla obrębów, w których ewidencja gruntów została założona w oparciu o fotomapę, położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych, należy ponownie obliczyć wykorzystując wyrównaną osnowę (zgodnie z pkt IVb.3) oraz dane pomiarowe znajdujące się w operacie założenia ewidencji gruntów. Pozostałe działki nie ujęte w punkcie IV.4.c) i IV.4.d) zostały ujawnione w ewidencji gruntów na podstawie dokumentacji geodezyjnej powstałej w okresie od momentu założenia ewidencji gruntów do dnia sporządzenia niniejszego projektu na podstawie bieżących opracowań geodezyjnych (w tym między innymi dokumentacji z uwłaszczeń).
5. Dla każdego pozyskanego lub obliczonego punktu granicznego zgodnie z zasadami opisanymi w punkcie IV.4 określone zostaną odpowiednie atrybuty.
 6. Kontrola i doprowadzenie do spójności danych geometrycznych i opisowych ewidencji gruntów i budynków, w zakresie działek.
 7. Opracowanie i przygotowanie roboczej bazy danych mapy ewidencji gruntów w postaci obiektowej z uwzględnieniem danych pozyskanych w ramach prac opisanych w punkcie od IV.1 do - IV.5.

ETAP II – przygotowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego.

Pozyskanie danych określających przebieg granic działek ewidencyjnych na podstawie pomiarów geodezyjnych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic zgodnie z zasadami określonymi w § 31, § 32 i § 33 rozporządzenia [2] przewiduje się do wykonania w całości dla obrębów ewidencyjnych: M. Goraj, Albinów, Bononia, Hosznia Ordynacka, Kondraty, Zagrody, Zastawie, Abramów, Gilów, Hosznia Abramowska, Jędrzejówka, Majdan Abramowski, Średniówka, Wólka Abramowska.

Dla obrębu Las Ładzki granice działek zostaną opracowane na podstawie dokumentacji geodezyjnej zachowanej w PZGiK – dopuszcza się jednak możliwość rozszerzenia obszarów podlegających ustaleniu granic w kolejnych fazach modernizacji ewidencji gruntów i budynków, jeśli zajdzie taka konieczność.

8. Dla wszystkich obrębów ewidencyjnych: Skompletowanie materiałów i informacji zgromadzonych w pzgiK, w celu:
 - a) wyeliminowania z operatu ewidencyjnego działek o niejednorodnym stanie prawnym i ujawnienia w ich miejsce nowych działek ewidencyjnych o jednorodnym stanie prawnym. Dotyczy około **200** [+/- 10% niedoszacowania] działek ewidencyjnych obecnie wykazanych w EGİB;
 - b) wyeliminowania z operatu ewidencyjnego działek niespełniających definicji działki ewidencyjnej, określonej w § 7 rozporządzenia [2], np. dwa obszary oznaczone jednym numerem działki, przedzielone drogą lub rowem. Dotyczy to około **100** [+/- 10% niedoszacowania] działek ;
 - c) wyeliminowania rozbieżności w postaci występowania podziału obrębu Albinów na niespójne obszary poprzez części obrębu, oznaczonej na załączniku graficznym lit. „A” do obrębu Średniówka, z zachowaniem nazewnictwa miejscowości.
Wyeliminowanie niespójności obszarowej obrębu Albinów poprzedzone zostanie niezależną procedurą, poza modernizacją, zgodnie z zapisami § 6.5 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390 z późn. zm.)
Starosta z dniem 16.10.2023 r. podjął działania związane z uzgodnieniem podziału obrębów.
9. Pomiar w terenie budynków, dla których brak jest dokumentacji w pzgiK (wykonanej w państwowym układzie współrzędnych). Pomiarom należy objąć także istniejące w terenie budynki ewidencyjne, które zostały przebudowane lub rozbudowane. Pracami dotyczącymi ww. pomiarów mają być objęte wszystkie obręby ewidencyjne, których dotyczy niniejszy projekt modernizacji.
10. Pozyskanie opisowych danych ewidencyjnych dotyczących budynków oraz lokali na podstawie:
 - a) dokumentacji architektoniczno-budowlanej,
 - b) dokumentacji pzgiK,
 - c) wywiadu terenowego,
 - d) pomiaru bezpośredniego.
11. Porównanie prowadzonej przez starostę mapy ewidencyjnej z terenem w zakresie użytków gruntowych.
12. Pomiar zmienionych w sposób trwały użytków gruntowych obejmuje wszystkie obręby ewidencyjne, których dotyczy niniejszy projekt modernizacji.
13. Jeżeli w wyniku porównania mapy ewidencyjnej z terenem w zakresie użytków gruntowych stwierdzono, konieczności przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla trwale zmienionych użytków to zmiany te wymagają opracowania dokumentacji w oparciu o przepisy rozporządzenia [6]. W przypadku wykonywania gleboznawczej klasyfikacji gruntów dokumentację należy sporządzić w podziale na obręby ewidencyjne.
14. Obliczenie powierzchni działek oraz rozliczenie użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych zgodnie z przepisami § 41 rozporządzenia [3].
15. Przygotowanie roboczej bazy danych ewidencji gruntów i budynków, zaktualizowanej o wyniki prac wyszczególnionych w pkt 4-15.

16. Przygotowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego, który będzie podlegał wyłożeniu do wglądu zainteresowanych podmiotów.

ETAP III – wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego – zakończenie prac

17. Wykonawca będzie uczestniczył w wyłożeniu projektu operatu opisowo-kartograficznego do publicznego wglądu, oraz zbierze i przekaże Zamawiającemu uwagi zainteresowanych podmiotów do tych danych.
18. Wykonawca weźmie udział w rozstrzyganiu uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego.
19. Wykonawca przygotuje i przekaże Zamawiającemu wyniki prac modernizacyjnych opracowane w postaci plików gml oraz dodatkowo w uzgodnionej z Zamawiającym formie danych umożliwiającym zasilenie bazy danych ewidencji gruntów i budynków. Wyniki te w szczególności będą zawierać zmiany wynikające z uznania za zasadne uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego.

V. Przewidywany sposób wyłonienia Wykonawcy prac

Wykonawca prac zostanie wybrany w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

VI. Sposób kontroli i wynagrodzenia Wykonawcy zostanie wyszczególniony w „Warunkach technicznych” wykonania prac.

Wstępnie przewiduje się wykonanie modernizacja w trzech etapach:

- 1) Etap I – opracowanie roboczej bazy danych – czas wykonania szacuje się na 6 miesięcy.
- 2) Etap II – wykonanie pozostałych czynności (między innymi: ustalenie granic, pomiar granic i budynków) w tym przygotowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego – czas wykonania szacuje się na 10 miesięcy.
- 3) Etap III – wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego, zakończenie prac – czas wykonania szacuje się na 3 miesiące.

Szacowany łączny czas realizacji całości prac objętych projektem modernizacji od momentu ich rozpoczęcia wynosi 19 miesięcy.

VII. Przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób jego finansowania

1. Przewidywany koszt realizacji zamówienia wg cen bieżących szacuje się na 4 000 000,00 zł.
2. Finansowanie tego projektu będzie realizowane w części ze środków stanowiących wkład własny z budżetów powiatów oraz w części ze środków Programu Funduszy Europejskich dla Lubelskiego 2021-2027.

Opracowała: Magdalena Zych-Krukowska

Biłgoraj, dnia 8 listopada 2023 r.

Załączniki:

- 15 załączników w postaci plików graficznych *.pdf dla każdego obrębu oddzielnie (nazwy numerem obrębu),
- Mapa przeglądowa obrębów ewidencyjnych – 1 plik pdf.