

Projekt
modernizacji ewidencji gruntów i budynków
dla jednostki ewidencyjnej 061205_5 Opole Lubelskie

Spis treści

Rozdział	Wyszczególnienie	strony
I	Podstawy prawne	2
II	Podstawowe informacje	2 – 18
II.1	Charakterystyka modernizowanego obiektu	2 - 9
II.2	Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania	9 – 18
III	Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia	19
IV	Szczegółowy zakres prac przewidzianych do wykonania	19 – 21
V	Przewidywany sposób wyłonienia Wykonawcy prac	21
VI	Przewidywane terminy wykonania poszczególnych etapów prac	21
VII	Przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób jego finansowania	21

I. Podstawy prawne

Modernizację ewidencji gruntów i budynków należy przeprowadzić w oparciu o następujące przepisy prawa:

- 1) ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752)
- 2) rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390 z późn. zm.),
- 3) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1670),
- 4) ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1356),
- 5) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1247, z późn. zm.),
- 6) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246),
- 7) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478),
- 8) ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605).

Wykonawca jest zobowiązany stosować przepisy prawa, które obowiązują w trakcie realizacji zamówienia.

II. Podstawowe informacje.

II.1 Charakterystyka modernizowanego obiektu.

1. Niniejszy projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków, jako wieloetapowy zespół czynności organizacyjnych, administracyjnych i technicznych, których celem będzie utworzenie lub modyfikacja zbiorów danych przestrzennych ewidencji gruntów i budynków, w ujęciu ogólnym obejmuje:
 - 1) przekształcenie istniejącej mapy ewidencyjnej do postaci wektorowej (dla obszarów obrębów ewidencyjnych: 061205_5.0031 Ruda Godowska, 061205_5.0038 Wola Rudzka, 061205_5.0042 Zagrody mapa ewidencyjna została opracowana na podstawie pomiarów bezpośrednich w terenie i prowadzona jest w postaci wektorowej),
 - 2) aktualizację i uszczegółowienie informacji dotyczących gruntów w tym przebiegu granic działek ewidencyjnych wraz z pomiarem poprzedzonych ich ustaleniem, (ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych nie dotyczy obrębów ewidencyjnych: 061205_5.0031 Ruda Godowska, 061205_5.0038 Wola Rudzka, 061205_5.0042 Zagrody),
 - 3) aktualizację informacji dotyczącej użytków gruntowych, ich zasięgu i oznaczenia,
 - 4) założenie lub aktualizację informacji dotyczących budynków,
 - 5) założenie lub aktualizację informacji dotyczących lokali.
2. Podstawowe informacje o obiektach objętych projektem modernizacji oraz informacje o źródłach danych ewidencyjnych i metodach ich pozyskania zawarte są w poniższych tabelach:
 - 1) Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji – statystyka – dane ewidencyjne.
 - 2) Tabela nr 2 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji – statystyka – użytki gruntowe.

Tabela nr 1- Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji – statystyka – dane ewidencyjne

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym							
	Id – teryt obrębu	Id-nazwa	Powierzchnia obrębu [ha]	Liczba działek	Liczba działek do ustalenia	liczba lokali		liczba budynków		
						Posiadająca dane opisowe	Dla których należy pozyskać dane opisowe	Posiadająca dane opisowe i geometryczne	Dla których należy pozyskać dane opisowe	Dla których należy pozyskać dane opisowe i geometryczne – (dokumentacja źródłowa lub pomiar terenowy)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	061205_5.0001	Białowoda	256	137	72	0	0	28	42	37
2	061205_5.0002	Ćwiętalka	277	432	290	0	0	28	163	104
3	061205_5.0003	Darowne	206	321	214	0	0	12	86	65
4	061205_5.0004	Dąbrowa Godowska	203	163	46	0	0	6	53	26
5	061205_5.0005	Dębiny	260	405	134	0	0	6	94	103
6	061205_5.0006	Elżbieta	635	1165	345	0	3	77	330	169
7	061205_5.0007	Emilcin	415	857	474	0	0	31	254	110
8	061205_5.0008	Nowy Franciszków	238	380	125	0	2	10	47	41
9	061205_5.0009	Stary Franciszków	357	478	269	0	0	21	140	102
10	061205_5.0010	Górna Owczarnia	320	372	130	0	0	46	122	93
11	061205_5.0011	Góry Kluczkowickie	946	432	218	0	0	34	209	124
12	061205_5.0012	Góry Opolskie	326	660	160	0	0	42	155	123
13	061205_5.0013	Grabówka	411	449	139	0	0	37	148	85

14	061205_5.0014	Janiszkowice	157	382	89	0	0	13	3	28
15	061205_5.0015	Jankowa	319	296	125	0	0	7	91	54
16	061205_5.0016	Kamionka	157	384	123	0	0	14	202	73
17	061205_5.0017	Kazimierzów	1286	1406	301	0	0	67	335	158
18	061205_5.0018	Kluczkowice	1327	1571	427	0	5	61	617	234
19	061205_5.0019	Kluczkowice-Osiedle	485	181	14	4	101	4	136	56
20	061205_5.0020	Nowe Komasyce	183	423	56	0	0	6	106	38
21	061205_5.0021	Stare Komasyce	401	1339	223	0	0	6	176	74
22	061205_5.0022	Leonin	202	304	126	0	0	23	61	42
23	061205_5.0023	Ludwików	172	209	119	0	0	20	138	52
24	061205_5.0024	Majdan Trzebieski	143	325	95	0	0	11	114	65
25	061205_5.0025	Niezdów	876	2154	461	2	0	74	467	234
26	061205_5.0026	Ożarów Pierwszy	276	367	218	0	0	23	164	82
27	061205_5.0027	Ożarów Drugi	471	264	104	0	0	8	44	44
28	061205_5.0028	Pusznio Godowskie	545	1197	301	4	0	63	209	130
29	061205_5.0029	Pusznio Skokowskie	315	857	180	0	0	25	138	81
30	061205_5.0030	Rozalin	195	506	215	0	0	12	124	100
31	061205_5.0031	Ruda Godowska	637	1426	0	0	0	22	104	86

32	061205_5.0032	Sewerynówka	168	246	90	0	0	7	42	48
33	061205_5.0033	Skoków	610	992	241	0	4	28	268	172
34	061205_5.0034	Stanisławów	215	175	89	0	0	39	74	74
35	061205_5.0035	Truszków	236	273	102	0	0	63	77	50
36	061205_5.0036	Trzebieszka	310	1496	184	0	0	31	246	110
37	061205_5.0037	Wandalin	1400	1835	522	0	0	124	569	229
38	061205_5.0038	Wola Rudzka	202	353	0	0	0	25	98	69
39	061205_5.0039	Wólka Komarzycka	397	1140	295	0	0	39	178	93
40	061205_5.0040	Wrzelowiec	612	1774	322	0	9	33	413	187
41	061205_5.0041	Zadole	204	356	164	0	0	20	143	75
42	061205_5.0042	Zagrody	32	114	0	0	0	0	0	3
43	061205_5.0043	Zajączków	188	336	33	0	0	62	77	80
44	061205_5.0044	Zosin	283	702	263	0	0	9	121	98
	RAZEM:		17854	29634	8098	10	124	1317	7378	4101
Wielkość niedoszacowania dla kolumn 4-11 [%]			0%	1%	10%	5%	5%	2%	10%	10%

Tabela nr 2- Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji – statystyka – użytki gruntowe

Lp.	Obręb ewidencyjny		Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]					
	Id	nazwa	użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe
			ogółem	w tym Br	ogółem	w tym		
					[B, Bi, Ba, Bz, Bp, K]	[dr, Tk, Ti, Tp]		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	061205_5.0001	Białowoda	155,9	5,6	3,1	3,1	0,0	97,0
2	061205_5.0002	Ćwiętalka	235,1	10,5	4,5	4,0	0,0	37,4
3	061205_5.0003	Darowne	132,9	5,4	2,2	1,9	0,1	70,8
4	061205_5.0004	Dąbrowa Godowska	144,4	3,5	2,6	2,6	0,0	56,0
5	061205_5.0005	Dębiny	94,1	8,6	4,8	2,9	0,3	160,8
6	061205_5.0006	Elżbieta	463,6	24,9	25,6	24,3	0,0	145,8
7	061205_5.0007	Emilcin	280,4	13,3	11,4	11,1	2,1	121,1
8	061205_5.0008	Nowy Franciszków	220,9	4,9	3,1	3,1	0,0	14,0
9	061205_5.0009	Stary Franciszków	298,6	14,3	5,1	5,1	0,0	53,3
10	061205_5.0010	Górna Owczarnia	183,9	11,2	10,9	9,1	1,1	124,1
11	061205_5.0011	Góry Kluczkowickie	303,2	13,8	12,2	12,0	0,0	630,6
12	061205_5.0012	Góry Opolskie	193,4	12,2	6,4	6,2	0,0	126,2
13	061205_5.0013	Grabówka	267,0	8,6	7,2	6,6	4,5	132,3
14	061205_5.0014	Janiszkowice	80,5	1,3	9,4	9,3	0,0	67,1

15	061205_5.0015	Jankowa	248,4	7,1	3,2	3,2	7,2	60,2
16	061205_5.0016	Kamionka	146,1	9,4	2,6	2,5	0,0	8,3
17	061205_5.0017	Kazimierzów	506,0	16,2	22,8	22,6	8,9	748,3
18	061205_5.0018	Kluczkowice	773,3	31,6	23,3	21,7	0,0	530,4
19	061205_5.0019	Kluczkowice-Osiedle	127,1	4,1	23,7	10,5	2,4	331,8
20	061205_5.0020	Nowe Komasyce	173,6	4,5	4,4	4,3	0,0	5,0
21	061205_5.0021	Stare Komasyce	325,9	11,2	13,7	13,7	0,0	61,4
22	061205_5.0022	Leonin	160,2	7,0	2,8	2,8	0,0	39,0
23	061205_5.0023	Ludwików	169,6	9,8	2,2	2,1	0,0	0,2
24	061205_5.0024	Majdan Trzebieski	111,4	7,5	3,6	3,5	1,6	26,4
25	061205_5.0025	Niezdów	542,1	26,0	22,1	21,7	1,2	310,6
26	061205_5.0026	Ożarów Pierwszy	232,9	9,9	7,7	7,4	0,0	35,4
27	061205_5.0027	Ożarów Drugi	144,9	7,4	13,9	7,2	0,0	312,2
28	061205_5.0028	Pusznio Godowskie	476,0	15,5	11,7	10,6	0,0	57,3
29	061205_5.0029	Pusznio Skokowskie	233,1	10,8	7,7	7,0	0,0	74,2
30	061205_5.0030	Rozalin	130,6	8,7	4,0	3,8	1,1	59,3
31	061205_5.0031	Ruda Godowska	289,4	8,0	12,9	8,7	7,1	327,6
32	061205_5.0032	Sewerynówka	106,4	3,1	2,8	2,7	0,0	58,8

33	061205_5.0033	Skoków	507,5	20,4	15,9	12,6	9,1	77,5
34	061205_5.0034	Stanisławów	194,0	11,1	4,8	4,5	0,0	16,2
35	061205_5.0035	Trusków	227,3	10,0	7,4	7,2	0,0	1,3
36	061205_5.0036	Trzebieszka	246,2	9,2	6,8	6,1	2,3	54,7
37	061205_5.0037	Wandalin	1132,8	43,3	20,1	19,0	0,0	247,1
38	061205_5.0038	Wola Rudzka	177,4	8,7	5,3	4,5	5,4	13,9
39	061205_5.0039	Wólka Komarzycka	275,1	9,1	6,8	6,6	0,0	115,1
40	061205_5.0040	Wrzelowiec	434,1	19,2	19,4	15,2	0,6	157,9
41	061205_5.0041	Zadole	172,9	12,3	4,9	4,4	0,0	26,2
42	061205_5.0042	Zagrody	21,0	0,0	0,5	0,5	0,0	10,5
43	061205_5.0043	Zajączków	174,3	8,0	6,1	3,5	0,0	7,6
44	061205_5.0044	Zosin	201,3	9,1	5,2	5,0	3,9	72,6
		RAZEM:	11714,8	496,3	396,8	346,4	58,9	5683,5
wielkość niedoszacowanie dla kolumn 4-9 [%]			2%	2%	5%	2%	2%	2%

3. Działki przewidziane do ustalenia granic przedstawione są w załącznikach graficznych do projektu modernizacji, opracowanych dla każdego obrębu oddzielnie (załączniki od 1.01 do 1.44) a numer danego obrębu zawarty jest w numerze załącznika np. „załącznik nr 1.01” – obręb nr 0001.
Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych nie dotyczy obrębów ewidencyjnych: 061205_5.0031 Ruda Godowska, 061205_5.0038 Wola Rudzka, 061205_5.0042 Zagrody.

II.2 Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Zasięg i oznaczenie konturów gleboznawczej klasyfikacji gruntów będzie pozyskane z dokumentacji, którą stanowią:
- operaty klasyfikacyjne dla poszczególnych obrębów, opracowane w okresie założenia ewidencji gruntów,
 - późniejsze opracowania jednostkowe zmienionych użytków gruntowych, znajdujące się w pzgik.
- Informacje statystyczne zostały przygotowane wg stanu na dzień sporządzania projektu modernizacji.
- Na planowanym obszarze do przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków prowadzona jest mapa zasadnicza aktualizowana na bieżąco jako mapa wektorowa - hybrydowa, założona w 2013 roku. Mapa zasadnicza prowadzona jest w części wektorowej na podstawie fragmentarycznych danych z pomiarów bezpośrednich wprowadzanych do bazy mapy numerycznej od roku 2005. Dla obrębów ewidencyjnych: 061205_5.0031 Ruda Godowska, 061205_5.0038 Wola Rudzka, 061205_5.0042 Zagrody mapa zasadnicza opracowana została na podstawie danych z pomiaru bezpośredniego, prowadzona jest w postaci wektorowej.

2. Stan zasobu PODGiK zawarty jest w **Tabeli nr 3**

Tabela nr 3 – stan zasobu Ośrodka Dokumentacji

Rodzaj opracowania	Liczba operatów/ % operatów w wersji elektronicznej	Uwagi
1	2	3
Dokumentacja stanu prawnego (podziały, rozgraniczenia, ustalenia granic, wznowienia znaków, wyznaczenia punktów	1519/100%	
Operaty z inwentaryzacji powykonawczej budynków	3056/100%	
Operaty kompleksowego pomiaru dotyczące sytuacji i sieci uzbrojenia	50/100%	Operaty zawierają od kilku do kilkudziesięciu szkiców polowych. Łączna liczba szkiców dla podanej liczby operatów wynosi 1618 szkiców
Razem	4625/100%	
Wielkość niedoszacowania kolumny 2[%]	15%	

3. Część opisowa i geometryczna bazy danych ewidencji gruntów i budynków nie jest ze sobą zintegrowana.
4. Podstawowe informacje charakteryzujące obiekty przewidziane do modernizacji w tym sposób założenia i prowadzenia EGiB – zamieszczono w Tabeli nr 4.

Tabela nr 4 Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGİB

Lp.	Obręb ewidencyjny		sposób i rok założenia/odnowienia/ modernizacji egib	Rodzaj materiału źródłowego kartograficznego powstałego w ramach prac z kolumny 4/ informacja o zdjęciach lotniczych z lat 50-60-tych.	Podać aktualny sposób prowadzenia mapy egib (analogowa, hybrydowa, wektorowa) oraz sposób jej bieżącego prowadzenia i aktualizacji	Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia/odnowienia/modernizacji/ EGİB. charakterystykę osnowy, szacunkowy stopień zachowania osnowy
	Id	nazwa				
1	2	3	4	5	6	7
1	061205_5.0001	Białowoda	- brak operatów z założenia ewidencji, - uwłaszczenia z 1975r.	- fotomapa - zarys pomiarowy sporządzony w 1964r.	- analogowa, punkty graniczne pozyskane z pomiarów bezpośrednich (opracowania jednostkowe do celów prawnych) wprowadzone zostały do bazy danych, budynki i obiekty trwale z nimi związane wykazane na warstwach. - aktualizacja danych graficznych w bazach od 2005r.	- fotopunkty - brak współrzędnych punktów osnowy
2	061205_5.0002	Ćwiętalka	- założenie ewidencji gruntów z 1969r., - uwłaszczenia z 1976r.	- fotomapa - zarys pomiarowy sporządzony w 1964r.	- analogowa, punkty graniczne pozyskane z pomiarów bezpośrednich (opracowania jednostkowe do celów prawnych) wprowadzone zostały do bazy danych, budynki i obiekty trwale z nimi związane wykazane na warstwach. - aktualizacja danych graficznych w bazach od 2005r.	- fotopunkty - brak współrzędnych punktów osnowy
3	061205_5.0003	Darowne	- założenie ewidencji gruntów z 1977r. - uwłaszczenia z 1977r.	- fotomapa - zarys pomiarowy sporządzony w 1964r.	- analogowa, punkty graniczne pozyskane z pomiarów bezpośrednich (opracowania jednostkowe do celów prawnych) wprowadzone zostały do bazy danych, budynki i obiekty trwale z nimi związane wykazane na warstwach. - aktualizacja danych graficznych w bazach od 2005r.	- fotopunkty - brak współrzędnych punktów osnowy
4	061205_5.0004	Dąbrowa Godowska	- założenie ewidencji gruntów z 1966r. - uwłaszczenia z 1972r.	- fotomapa - zarys pomiarowy sporządzony w 1963r.	- analogowa, punkty graniczne pozyskane z pomiarów bezpośrednich (opracowania jednostkowe do celów prawnych) wprowadzone zostały do bazy danych, budynki i obiekty trwale z nimi związane wykazane na warstwach. - aktualizacja danych graficznych w bazach od 2005r.	- fotopunkty - brak współrzędnych punktów osnowy

5	061205_5.0005	Dębiny	- założenie ewidencji gruntów z 1967r. - uwłaszczenia z 1974r.	- fotomapa - zarys pomiarowy sporządzony w 1965r.	- analogowa, punkty graniczne pozyskane z pomiarów bezpośrednich (opracowania jednostkowe do celów prawnych) wprowadzone zostały do bazy danych, budynki i obiekty trwale z nimi związane wykazane na warstwach. - aktualizacja danych graficznych w bazach od 2005r.	- fotopunkty - brak współrzędnych punktów osnowy
6	061205_5.0006	Elżbieta	- założenie ewidencji gruntów z 1968r., - uwłaszczenia z 1974r. - aktualizacja ewidencji z 1983r. – operat nr P.0612.1983.88.	- fotomapa - zarys pomiarowy sporządzony w 1964r.	- analogowa, punkty graniczne pozyskane z pomiarów bezpośrednich (opracowania jednostkowe do celów prawnych) wprowadzone zostały do bazy danych, budynki i obiekty trwale z nimi związane wykazane na warstwach. - aktualizacja danych graficznych w bazach od 2005r.	- fotopunkty - brak współrzędnych punktów osnowy
7	061205_5.0007	Emilcin	- założenie ewidencji gruntów z 1968r. - uwłaszczenia z 1974r. - aktualizacja ewidencji z 1981r. – operat nr P.0612.1981.95	- fotomapa - zarys pomiarowy sporządzony w 1965r.	- analogowa, punkty graniczne pozyskane z pomiarów bezpośrednich (opracowania jednostkowe do celów prawnych) wprowadzone zostały do bazy danych, budynki i obiekty trwale z nimi związane wykazane na warstwach. - aktualizacja danych graficznych w bazach od 2005r.	- fotopunkty - brak współrzędnych punktów osnowy
8	061205_5.0008	Nowy Franciszków	- założenie ewidencji gruntów z 1967r. - uwłaszczenia z 1974r.	- fotomapa - zarys pomiarowy sporządzony w 1964r.	- analogowa, punkty graniczne pozyskane z pomiarów bezpośrednich (opracowania jednostkowe do celów prawnych) wprowadzone zostały do bazy danych, budynki i obiekty trwale z nimi związane wykazane na warstwach. - aktualizacja danych graficznych w bazach od 2005r.	- fotopunkty - brak współrzędnych punktów osnowy
9	061205_5.0009	Stary Franciszków	- założenie ewidencji gruntów z 1967r. - uwłaszczenia z 1975r.	- fotomapa - zarys pomiarowy sporządzony w 1964r.	- analogowa, punkty graniczne pozyskane z pomiarów bezpośrednich (opracowania jednostkowe do celów prawnych) wprowadzone zostały do bazy danych, budynki i obiekty trwale z nimi związane wykazane na warstwach. - aktualizacja danych graficznych w bazach od 2005r.	- fotopunkty - brak współrzędnych punktów osnowy

10	061205_5.0010	Górna Owczarnia	- założenie ewidencji gruntów z 1968r. - uwłaszczenia z 1975r.	- fotomapa - zarys pomiarowy sporządzony w 1964r.	- analogowa, punkty graniczne pozyskane z pomiarów bezpośrednich (opracowania jednostkowe do celów prawnych) wprowadzone zostały do bazy danych, budynki i obiekty trwale z nimi związane wykazane na warstwach. - aktualizacja danych graficznych w bazach od 2005r.	- fotopunkty - brak współrzędnych punktów osnowy
11	061205_5.0011	Góry Kluczkowickie	- brak operatów z założenia ewidencji gruntów	- fotomapa - zarys pomiarowy sporządzony w 1965r.	- analogowa, punkty graniczne pozyskane z pomiarów bezpośrednich (opracowania jednostkowe do celów prawnych) wprowadzone zostały do bazy danych, budynki i obiekty trwale z nimi związane wykazane na warstwach. - aktualizacja danych graficznych w bazach od 2005r.	- fotopunkty - brak współrzędnych punktów osnowy
12	061205_5.0012	Góry Opolskie	- założenie ewidencji gruntów z 1967r. - uwłaszczenia z 1974r. - uwłaszczenia z 1978r. - odnowienie ewidencji z 1982r. – dotyczy części obrębu - operat nr P.0612.1982.102	- fotomapa - zarys pomiarowy sporządzony w 1967r., - szkice polowe z pomiaru w ramach operatu nr P.0612.1982.102	- analogowa, punkty graniczne pozyskane z pomiarów bezpośrednich (opracowania jednostkowe do celów prawnych) wprowadzone zostały do bazy danych, budynki i obiekty trwale z nimi związane wykazane na warstwach. - aktualizacja danych graficznych w bazach od 2005r.	- fotopunkty - brak współrzędnych punktów osnowy - osnowa pomiarowa w układzie 1965, odnośnie operatu nr P.0612.1982.102- słaby stopień zachowania
13	061205_5.0013	Grabówka	- założenie ewidencji gruntów z 1968r. - uwłaszczenia z 1975r.	- fotomapa - zarys pomiarowy sporządzony w 1965r.	- analogowa, punkty graniczne pozyskane z pomiarów bezpośrednich (opracowania jednostkowe do celów prawnych) wprowadzone zostały do bazy danych, budynki i obiekty trwale z nimi związane wykazane na warstwach. - aktualizacja danych graficznych w bazach od 2005r.	- fotopunkty - brak współrzędnych punktów osnowy
14	061205_5.0014	Janiszkowice	- założenie ewidencji gruntów z 1968r. - uwłaszczenia z 1978r.	- fotomapa - zarys pomiarowy sporządzony w 1964r.	- analogowa, punkty graniczne pozyskane z pomiarów bezpośrednich (opracowania jednostkowe do celów prawnych) wprowadzone zostały do bazy danych, budynki i obiekty trwale z nimi związane wykazane na warstwach. - aktualizacja danych graficznych w bazach od 2005r.	- fotopunkty - brak współrzędnych punktów osnowy

15	061205_5.0015	Jankowa	<ul style="list-style-type: none"> - założenie ewidencji gruntów z 1966r. - uwłaszczenia z 1974r. - odnowienie ewidencji (częściowe - stawy) z 1979r. – operat nr P.0612.1979.253. 	- fotomapa - zarys pomiarowy sporządzony w 1964r.	<ul style="list-style-type: none"> - analogowa, punkty graniczne pozyskane z pomiarów bezpośrednich (opracowania jednostkowe do celów prawnych) wprowadzone zostały do bazy danych, budynki i obiekty trwale z nimi związane wykazane na warstwach. - aktualizacja danych graficznych w bazach od 2005r. 	<ul style="list-style-type: none"> - fotopunkty - brak współrzędnych punktów osnowy
16	061205_5.0016	Kamionka	<ul style="list-style-type: none"> - założenie ewidencji gruntów z 1967r. - uwłaszczenia z 1977r. 	- fotomapa - zarys pomiarowy sporządzony w 1964r.	<ul style="list-style-type: none"> - analogowa, punkty graniczne pozyskane z pomiarów bezpośrednich (opracowania jednostkowe do celów prawnych) wprowadzone zostały do bazy danych, budynki i obiekty trwale z nimi związane wykazane na warstwach. - aktualizacja danych graficznych w bazach od 2005r. 	<ul style="list-style-type: none"> - fotopunkty - brak współrzędnych punktów osnowy
17	061205_5.0017	Kazimierzów	<ul style="list-style-type: none"> - założenie ewidencji gruntów z 1967r.(część obrębu) - uwłaszczenia z 1972r,1973r. - pomiar do ewidencji z 1984r.-dotyczy części obrębu - operat nr P.0612.1984.90 	<ul style="list-style-type: none"> - fotomapa - zarys pomiarowy sporządzony w 1964r. - szkice polowe z pomiaru w ramach operatu nr P.0612.1984.90 	<ul style="list-style-type: none"> - analogowa, punkty graniczne pozyskane z pomiarów bezpośrednich (opracowania jednostkowe do celów prawnych) wprowadzone zostały do bazy danych, budynki i obiekty trwale z nimi związane wykazane na warstwach. - aktualizacja danych graficznych w bazach od 2005r. 	<ul style="list-style-type: none"> - fotopunkty - brak współrzędnych punktów osnowy, osnowa pomiarowa w układzie 1965, słaby stopień zachowania
18	061205_5.0018	Kluczkowice	<ul style="list-style-type: none"> - pomiar bezpośredni do ewidencji gruntów z lat 1979-1986 – operat nr P.0612.1988.288. 	<ul style="list-style-type: none"> - zarysy pomiarowe - szkice polowe 	<ul style="list-style-type: none"> - analogowa, punkty graniczne pozyskane z pomiarów bezpośrednich (opracowania jednostkowe do celów prawnych) wprowadzone zostały do bazy danych, budynki i obiekty trwale z nimi związane wykazane na warstwach. - aktualizacja danych graficznych w bazach od 2005r. 	<ul style="list-style-type: none"> - osnowa pomiarowa będąca osnową poligonową IV klasy, stabilizacja słupkami granitowymi z podcentrami w postaci płytek z krzyżem - współrzędne punktów w układzie 1965 - bardzo słaby stopień zachowania
19	061205_5.0019	Kluczkowice-Osiedle	<ul style="list-style-type: none"> - pomiar do ewidencji z 1974r.-dotyczy części obrębu - operat nr P.0612.1974.94 - pomiar do ewidencji z 1979r.-dotyczy części obrębu - operat nr P.0612.1979.275 	<ul style="list-style-type: none"> - szkice polowe z pomiaru stanu władania sporządzone w ramach operatu nr P.0612.1974.94 - szkice polowe z pomiaru w ramach operatu nr P.0612.1979.275 	<ul style="list-style-type: none"> - analogowa, punkty graniczne pozyskane z pomiarów bezpośrednich (opracowania jednostkowe do celów prawnych) wprowadzone zostały do bazy danych, budynki i obiekty trwale z nimi związane wykazane na warstwach. - aktualizacja danych graficznych w bazach od 2005r. 	<ul style="list-style-type: none"> - osnowa lokalna z operatu nr P.0612.1974.94 nie zachowała się w terenie - osnowa z operatu nr P.0612.1979.275 I rząd oparty na poligonizacji IV klasy z 1949r., II rząd oparty na ciągu I rzędu, bardzo słaby stopień zachowania

20	061205_5.0020	Nowe Komasyce	- założenie ewidencji gruntów z 1967r. - uwłaszczenia z 1974r	- fotomapa - zarys pomiarowy sporządzony w 1964r.	- analogowa, punkty graniczne pozyskane z pomiarów bezpośrednich (opracowania jednostkowe do celów prawnych) wprowadzone zostały do bazy danych, budynki i obiekty trwale z nimi związane wykazane na warstwach. - aktualizacja danych graficznych w bazach od 2005r.	- fotopunkty - brak współrzędnych punktów osnowy
21	061205_5.0021	Stare Komasyce	- założenie ewidencji gruntów z 1968r. - uwłaszczenia z 1974r	- fotomapa - zarys pomiarowy sporządzony w 1964r.	- analogowa, punkty graniczne pozyskane z pomiarów bezpośrednich (opracowania jednostkowe do celów prawnych) wprowadzone zostały do bazy danych, budynki i obiekty trwale z nimi związane wykazane na warstwach. - aktualizacja danych graficznych w bazach od 2005r.	- fotopunkty - brak współrzędnych punktów osnowy
22	061205_5.0022	Leonin	- założenie ewidencji gruntów z 1967r. - uwłaszczenia z 1974r	- fotomapa - zarys pomiarowy sporządzony w 1964r.	- analogowa, punkty graniczne pozyskane z pomiarów bezpośrednich (opracowania jednostkowe do celów prawnych) wprowadzone zostały do bazy danych, budynki i obiekty trwale z nimi związane wykazane na warstwach. - aktualizacja danych graficznych w bazach od 2005r.	- fotopunkty - brak współrzędnych punktów osnowy
23	061205_5.0023	Ludwików	- założenie ewidencji gruntów z 1967r. - uwłaszczenia z 1974r	- fotomapa - zarys pomiarowy sporządzony w 1964r.	- analogowa, punkty graniczne pozyskane z pomiarów bezpośrednich (opracowania jednostkowe do celów prawnych) wprowadzone zostały do bazy danych, budynki i obiekty trwale z nimi związane wykazane na warstwach. - aktualizacja danych graficznych w bazach od 2005r.	- fotopunkty - brak współrzędnych punktów osnowy
24	061205_5.0024	Majdan Trzebieski	- założenie ewidencji gruntów z 1967r. - uwłaszczenia z 1973r	- fotomapa - zarys pomiarowy sporządzony w 1967r.	- analogowa, punkty graniczne pozyskane z pomiarów bezpośrednich (opracowania jednostkowe do celów prawnych) wprowadzone zostały do bazy danych, budynki i obiekty trwale z nimi związane wykazane na warstwach. - aktualizacja danych graficznych w bazach od 2005r.	- fotopunkty - brak współrzędnych punktów osnowy

25	061205_5.0025	Niezdów	- założenie ewidencji gruntów z 1967r. - uwłaszczenia z 1975r.	- fotomapa - zarys pomiarowy sporządzony w 1965r.	- analogowa, punkty graniczne pozyskane z pomiarów bezpośrednich (opracowania jednostkowe do celów prawnych) wprowadzone zostały do bazy danych, budynki i obiekty trwale z nimi związane wykazane na warstwach. - aktualizacja danych graficznych w bazach od 2005r.	- fotopunkty - brak współrzędnych punktów osnowy
26	061205_5.0026	Ożarów Pierwszy	- założenie ewidencji gruntów z 1966r. - uwłaszczenia z 1976r.	- fotomapa - zarys pomiarowy sporządzony w 1964r.	- analogowa, punkty graniczne pozyskane z pomiarów bezpośrednich (opracowania jednostkowe do celów prawnych) wprowadzone zostały do bazy danych, budynki i obiekty trwale z nimi związane wykazane na warstwach. - aktualizacja danych graficznych w bazach od 2005r.	- fotopunkty - brak współrzędnych punktów osnowy
27	061205_5.0027	Ożarów Drugi	- założenie ewidencji gruntów z 1966r. - uwłaszczenia z 1976r.	- fotomapa - zarys pomiarowy sporządzony w 1966r.	- analogowa, punkty graniczne pozyskane z pomiarów bezpośrednich (opracowania jednostkowe do celów prawnych) wprowadzone zostały do bazy danych, budynki i obiekty trwale z nimi związane wykazane na warstwach. - aktualizacja danych graficznych w bazach od 2005r.	- fotopunkty - brak współrzędnych punktów osnowy
28	061205_5.0028	Pusznio Godowskie	- pomiar do ewidencji z 1975r. – operat nr P.0612.1975.79 - uwłaszczenia z 1976r.	- szkice polowe	- analogowa, punkty graniczne pozyskane z pomiarów bezpośrednich (opracowania jednostkowe do celów prawnych) wprowadzone zostały do bazy danych, budynki i obiekty trwale z nimi związane wykazane na warstwach. - aktualizacja danych graficznych w bazach od 2005r.	- osnowa poligonowa IV klasy I i II rzędu oraz osnowa sytuacyjna V klasy I i II rzędu, bardzo słaby stopień zachowania
29	061205_5.0029	Pusznio Skokowskie	- pomiar do ewidencji z 1975r. – operat nr P.0612.1975.83 - uwłaszczenia z 1976r.	- szkice polowe	- analogowa, punkty graniczne pozyskane z pomiarów bezpośrednich (opracowania jednostkowe do celów prawnych) wprowadzone zostały do bazy danych, budynki i obiekty trwale z nimi związane wykazane na warstwach. - aktualizacja danych graficznych w bazach od 2005r.	- osnowa poligonowa IV klasy I i II rzędu oraz osnowa sytuacyjna V klasy I i II rzędu, bardzo słaby stopień zachowania

30	061205_5.0030	Rozalin	- założenie ewidencji gruntów z 1967r. - uwłaszczenia z 1975r.	- fotomapa - zarys pomiarowy sporządzony w 1967r.	- analogowa, punkty graniczne pozyskane z pomiarów bezpośrednich (opracowania jednostkowe do celów prawnych) wprowadzone zostały do bazy danych, budynki i obiekty trwale z nimi związane wykazane na warstwach. - aktualizacja danych graficznych w bazach od 2005r.	- fotopunkty - brak współrzędnych punktów osnowy
31	061205_5.0031	Ruda Godowska	- pomiar bezpośredni do ewidencji gruntów z lat 1994-1998 operat nr P.0612.2000.713 - uwłaszczenia z 1975r.	- numeryczne zarysy pomiarowe	- wektorowa, punkty graniczne pozyskane z pomiarów bezpośrednich (opracowania jednostkowe do celów prawnych) wprowadzone zostały do bazy danych, budynki i obiekty trwale z nimi związane wykazane na warstwach.	- osnowa poligonizacji technicznej III klasy stabilizowana słupkami granitowymi typu 43 z podcentrem i osnowa pomiarowa, dobry stopień zachowania
32	061205_5.0032	Sewerynówka	- założenie ewidencji gruntów z 1967r. - uwłaszczenia z 1974r.	- fotomapa - zarys pomiarowy sporządzony w 1965r.	- analogowa, punkty graniczne pozyskane z pomiarów bezpośrednich (opracowania jednostkowe do celów prawnych) wprowadzone zostały do bazy danych, budynki i obiekty trwale z nimi związane wykazane na warstwach. - aktualizacja danych graficznych w bazach od 2005r.	- fotopunkty - brak współrzędnych punktów osnowy
33	061205_5.0033	Skoków	- założenie ewidencji gruntów z 1967r. - uwłaszczenia z 1975r.	- fotomapa - zarys pomiarowy sporządzony w 1964r.	- analogowa, punkty graniczne pozyskane z pomiarów bezpośrednich (opracowania jednostkowe do celów prawnych) wprowadzone zostały do bazy danych, budynki i obiekty trwale z nimi związane wykazane na warstwach. - aktualizacja danych graficznych w bazach od 2005r.	- fotopunkty - brak współrzędnych punktów osnowy
34	061205_5.0034	Stanisławów	- założenie ewidencji gruntów z 1967r. - uwłaszczenia z 1974r.	- fotomapa - zarys pomiarowy sporządzony w 1964r.	- analogowa, punkty graniczne pozyskane z pomiarów bezpośrednich (opracowania jednostkowe do celów prawnych) wprowadzone zostały do bazy danych, budynki i obiekty trwale z nimi związane wykazane na warstwach. - aktualizacja danych graficznych w bazach od 2005r.	- fotopunkty - brak współrzędnych punktów osnowy

35	061205_5.0035	Trusków	- założenie ewidencji gruntów z 1966r. - uwłaszczenia z 1975r.	- fotomapa - zarys pomiarowy sporządzony w 1964r.	- analogowa, punkty graniczne pozyskane z pomiarów bezpośrednich (opracowania jednostkowe do celów prawnych) wprowadzone zostały do bazy danych, budynki i obiekty trwale z nimi związane wykazane na warstwach. - aktualizacja danych graficznych w bazach od 2005r.	- fotopunkty - brak współrzędnych punktów osnowy
36	061205_5.0036	Trzebieszka	- pomiar do ewidencji gruntów z 1973r. – operat nr P.0612.1973.30 - uwłaszczenia z 1973r.	- szkice polowe z pomiaru stanu władania sporządzone w ramach operatu nr P.0612.1973.30.	- analogowa, punkty graniczne pozyskane z pomiarów bezpośrednich (opracowania jednostkowe do celów prawnych) wprowadzone zostały do bazy danych, budynki i obiekty trwale z nimi związane wykazane na warstwach. - aktualizacja danych graficznych w bazach od 2005r.	- fotopunkty - pomiar stanu władania oparty o współrzędne fotopunktów graficznie pobrane z cjanotypów, - brak współrzędnych punktów osnowy,
37	061205_5.0037	Wandalin	- założenie ewidencji gruntów z 1969r. - uwłaszczenia z 1976r. - uwłaszczenia z 1978r. - pomiar bezpośredni do ewidencji z 1979r. dla arkusza nr 1 – operat nr P.0612.1979.314	- fotomapa - zarys pomiarowy sporządzony w 1964r. -ark. 3,4 - szkice polowe z pomiaru stanu władania dla arkusza nr 1 sporządzone w ramach operatu nr P.0612.1979.314	- analogowa, punkty graniczne pozyskane z pomiarów bezpośrednich (opracowania jednostkowe do celów prawnych) wprowadzone zostały do bazy danych, budynki i obiekty trwale z nimi związane wykazane na warstwach. - aktualizacja danych graficznych w bazach od 2005r.	- fotopunkty - brak współrzędnych punktów osnowy, - osnowa poligonowa IV klasy I i II rzędu oraz osnowa sytuacyjna V klasy, słaby stopień zachowania
38	061205_5.0038	Wola Rudzka	- pomiar bezpośredni do ewidencji z lat 1996-2000 operat nr P. 0612.2001.676	- numeryczne zarysy pomiarowe	- wektorowa, punkty graniczne pozyskane z pomiarów bezpośrednich (opracowania jednostkowe do celów prawnych) wprowadzone zostały do bazy danych, budynki i obiekty trwale z nimi związane wykazane na warstwach.	- osnowa szczegółowa III klasy zastabilizowana znakami typu 42 (betony z płytką betonową jako podcentr) i osnowa pomiarowa, dobry stopień zachowania
39	061205_5.0039	Wólka Komarzycka	- założenie ewidencji gruntów z 1968r. - uwłaszczenia z 1976r.	- fotomapa - zarys pomiarowy sporządzony w 1968r.	- analogowa, punkty graniczne pozyskane z pomiarów bezpośrednich (opracowania jednostkowe do celów prawnych) wprowadzone zostały do bazy danych, budynki i obiekty trwale z nimi związane wykazane na warstwach. - aktualizacja danych graficznych w bazach od 2005r.	- fotopunkty - brak współrzędnych punktów osnowy

40	061205_5.0040	Wrzelowiec	- założenie ewidencji gruntów z 1968r. - uwłaszczenia z 1976 r.	- fotomapa - zarys pomiarowy sporządzony w 1968r.	- analogowa, punkty graniczne pozyskane z pomiarów bezpośrednich (opracowania jednostkowe do celów prawnych) wprowadzone zostały do bazy danych, budynki i obiekty trwale z nimi związane wykazane na warstwach. - aktualizacja danych graficznych w bazach od 2005r.	- fotopunkty - brak współrzędnych punktów osnowy
41	061205_5.0041	Zadole	- założenie ewidencji gruntów z 1968r. - uwłaszczenia z 1976 r.	- fotomapa - zarys pomiarowy sporządzony w 1968r.	- analogowa, punkty graniczne pozyskane z pomiarów bezpośrednich (opracowania jednostkowe do celów prawnych) wprowadzone zostały do bazy danych, budynki i obiekty trwale z nimi związane wykazane na warstwach. - aktualizacja danych graficznych w bazach od 2005r.	- fotopunkty - brak współrzędnych punktów osnowy
42	061205_5.0042	Zagrody	- pomiar do ewidencji gruntów z 1996 r. - operat nr P. 0612.1996.623	- szkice polowe - zarys numeryczny	- wektorowa, punkty graniczne pozyskane z pomiarów bezpośrednich (opracowania jednostkowe do celów prawnych) wprowadzone zostały do bazy danych, budynki i obiekty trwale z nimi związane wykazane na warstwach.	- osnowa III klasy i osnowa pomiarowa w układzie 1965, dobry stopień zachowania
43	061205_5.0043	Zajączków	- założenie ewidencji gruntów z 1966r.	- fotomapa - zarys pomiarowy sporządzony w 1964r.	- analogowa, punkty graniczne pozyskane z pomiarów bezpośrednich (opracowania jednostkowe do celów prawnych) wprowadzone zostały do bazy danych, budynki i obiekty trwale z nimi związane wykazane na warstwach. - aktualizacja danych graficznych w bazach od 2005r.	- fotopunkty - brak współrzędnych punktów osnowy
44	061205_5.0044	Zosin	- założenie ewidencji gruntów z 1968 r. - uwłaszczenia z 1975r.	- fotomapa - zarys pomiarowy sporządzony w 1968r.	- analogowa, punkty graniczne pozyskane z pomiarów bezpośrednich (opracowania jednostkowe do celów prawnych) wprowadzone zostały do bazy danych, budynki i obiekty trwale z nimi związane wykazane na warstwach. - aktualizacja danych graficznych w bazach od 2005r.	- fotopunkty - brak współrzędnych punktów osnowy

III. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia.

1. W pracach dotyczących przedmiotu zamówienia stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, o którym mowa w § 13 rozporządzenia [5].
2. W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących wykorzystania materiałów zasobu, Zamawiający podejmie decyzję co do zakresu i sposobu wykorzystania konkretnego materiału zasobu.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca założy roboczą bazę danych geometrycznych, którą będzie na bieżąco aktualizował. Wykonawca ma obowiązek udostępnienia roboczej bazy danych Zamawiającemu na dowolnym etapie realizacji zamówienia.
4. Dane dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków w szczególności w stosunku do działek objętych czynnościami ustalenia przebiegu granic – przed udostępnieniem Wykonawcy prac – zostaną zaktualizowane na podstawie baz PESEL i REGON przez organ prowadzący ewidencję – zgodnie z procedurą określoną w §21 ust.4 rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U z 2021r. poz.1390 ze zm.).
5. Przewiduje się wyeliminowanie braku spójności obrębu 0015-Jankowa, który składa się z dwóch obszarów. Proponowanym działaniem jest określenie granic występującej enklawy poprzez przyłączenie jej do sąsiadującego obrębu 0017-Kazimierzów, zgodnie z zasadami określonymi w § 6 rozporządzenia [2]. Proponowanym rozwiązaniem jest przyłączenie północno-wschodniej części obrębu 0015-Jankowa, będącej enklawą obrębu 0017-Kazimierzów do sąsiadującego obrębu 0017-Kazimierzów. Organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków wystąpi do Głównego Geodety Kraju o uzgodnienie powyższego działania.

IV. Szczegółowy zakres prac przewidzianych do wykonania

ETAP I- przygotowanie roboczej bazy danych mapy ewidencji gruntów w postaci wektorowej.

1. Analiza istniejących materiałów zasobu oraz ocena ich przydatności, w zakresie możliwości wykorzystania do realizacji prac modernizacyjnych.
2. Wykonanie pomiaru kontrolnego (zalecana technika GNSS) istniejących punktów osnowy geodezyjnej służącej do założenia ewidencji gruntów a następnie ponowne wyrównanie tej osnowy z wykorzystaniem danych z dzienników pomiarowych znajdujących się w pzgik.
3. W obrębach, dla których ewidencja została założona w oparciu o fotomapę – odszukanie w terenie i pomiar punktów osnowy fotogrametrycznej przy użyciu techniki GNSS. W przypadku braku „fotopunktów” w terenie, należy ustalić ich położenie, poprzez odtworzenie przebiegu linii pomiarowych.
4. Pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych i opisujących je punktów granicznych:
 - a) dla działek, których ustalenie granic zostało potwierdzone w protokołach granicznych w operatach geodezyjnych przyjętych do zasobu, położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych należy przyjąć z tych opracowań, pod warunkiem, że dane zawarte w tych operatach pozwalają na odtworzenie położenia granic z dokładnością właściwą dla szczegółów I grupy określonej w rozporządzeniu [3],
 - b) dla działek, których granice zostały opracowane w lokalnym lub już nieobowiązującym układzie współrzędnych należy dokonać przeliczenia współrzędnych tych granic do obowiązującego układu PL-2000. Preferowaną formą przeliczenia z układu lokalnego na układ PL-2000 jest metoda Helmerta. Transformację z układu 1965/I na układ PL-2000 należy wykonać za pomocą dostarczonego przez Zamawiającego programu wykorzystującego współczynniki transformacji wyliczone w oparciu o osnowę szczegółową;
 - c) dla obrębów, w których ewidencja gruntów została założona w oparciu o pomiar bezpośredni, położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych należy ponownie obliczyć wykorzystując wyrównaną osnowę (zgodnie z pkt IV.2) oraz dane pomiarowe znajdujące się w operacie założenia ewidencji gruntów;
 - d) dla obrębów, w których ewidencja gruntów została założona w oparciu o fotomapę, położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych należy ponownie obliczyć

wykorzystując wyrównaną osnowę (zgodnie z pkt IV.3) oraz dane pomiarowe znajdujące się w operacie założenia ewidencji gruntów.

5. Dla każdego pozyskanego lub obliczonego zgodnie z zasadami opisanymi w punkcie IV.4 punktu granicznego należy ustalić wartości atrybutów punktów granicznych.
6. Kontrola i doprowadzenie do spójności danych geometrycznych i opisowych ewidencji gruntów i budynków w zakresie działek.
7. Opracowanie i przygotowanie roboczej bazy danych mapy ewidencji gruntów w postaci wektorowej z uwzględnieniem danych pozyskanych w ramach prac opisanych w punkcie od IV.1 do - IV.5.

ETAP II – przygotowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego.

8. Pozyskanie danych określających przebieg granic działek ewidencyjnych na podstawie pomiarów geodezyjnych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic zgodnie z zasadami określonymi w § 31, § 32 i § 33 rozporządzenia [2]. Dotyczy działek ewidencyjnych wskazanych przez Zamawiającego w **Tabeli nr 1** oraz w **załącznikach od nr 1.01 do nr 1.44** do projektu modernizacji. Przewiduje się ustalenie przebiegu granic dla całych działek ewidencyjnych w obszarach zwartych kompleksów terenów siedliskowych i zabudowanych. Pozostałe obszary kompleksów działek ewidencyjnych wyłączonych z procedury ustalania przebiegu granic w poszczególnych obrębach są obszarami zwartych terenów leśno-łąkowo-polnych. Punkty graniczne należące do działek ewidencyjnych znajdujących się w kompleksach wyłączonych z ustalenia przebiegu granic zostaną pozostawione w bazie numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków na podstawie danych i obliczeń opisanych w punkcie IV.4.

Szczegółowe informacje odnośnie ogólnej liczby działek i liczby działek do ustalenia przebiegu granic w poszczególnych obrębach są wskazane przez Zamawiającego w **Tabeli nr 1** oraz w **załącznikach od nr 1.01 do nr 1.44** do projektu modernizacji.

9. Skompletowanie materiałów i informacji zgromadzonych w pzgik, uzupełnionych w niezbędnym zakresie terenowymi pomiarami geodezyjnymi oraz czynnościami ustalenia przebiegu granic, w celu:
 - a) wyeliminowania z operatu ewidencyjnego działek o niejednorodnym stanie prawnym i ujawnienia w ich miejsce nowych działek ewidencyjnych o jednorodnym stanie prawnym. Dotyczy około 50 (liczba szacowana +/- 10%) działek ewidencyjnych obecnie wykazanych w EGiB;
 - b) wyeliminowania z operatu ewidencyjnego działek niespełniających definicji działki ewidencyjnej, określonej w § 7 rozporządzenia [2], np. dwa obszary oznaczone jednym numerem działki, przedzielone drogą lub rowem. Dotyczy około 30 (liczba szacowana +/- 10%) działek;
 - c) wykazania rozbieżności występujących na granicach sąsiadujących ze sobą obrębów ewidencyjnych, w tym obrębów zlokalizowanych w sąsiedniej gminie lub powiecie.

Rozbieżność na długości około 250m dotyczy przebiegu granicy pomiędzy gminą Opole Lubelskie – obręb ewidencyjny 0024 – Majdan Trzebieski a gminą Poniatowa – obręb ewidencyjny 0001 – Poniatowa. Niezgodność polega na podwójnym pokryciu obszaru gruntu działek ewidencyjnych nr: 41, 42, 43, 44, 55, 56, 272, 275 położonych w obrębie ewidencyjnym 0024 – Majdan Trzebieski i części działek nr: 328, 350, 346/1 położonych w obrębie ewidencyjnym 0001 – Poniatowa. Powyżej wskazany obszar gruntu jest podwójnie hipotekowany. Efektem prac modernizacyjnych będzie wykazanie w ewidencji gruntów i budynków działek o niejednorodnym stanie prawnym (grunt podwójnie hipotekowany). Dalsze działania dotyczące regulacji stanów prawnych nieruchomości mogą być realizowane z wniosku właścicieli nieruchomości.
10. Pomiar w terenie budynków, dla których brak jest dokumentacji w pzgik (wykonanej w państwowym układzie współrzędnych). Pomiarem należy objąć także istniejące w terenie budynki wykazane w bazie EGiB, które zostały przebudowane lub rozbudowane. Pracami dotyczącymi ww. pomiarów należy objąć wszystkie obręby ewidencyjne, których dotyczy niniejszy projekt modernizacji.
11. Pozyskanie opisowych danych ewidencyjnych dotyczących budynków oraz lokali na podstawie:
 - a) dokumentacji architektoniczno-budowlanej,
 - b) dokumentacji pzgik,
 - c) wywiadu terenowego,
 - d) pomiaru bezpośredniego.

12. Porównanie prowadzonej przez starostę mapy ewidencyjnej z terenem w zakresie użytków gruntowych.
13. Pomiar zmienionych w sposób trwały użytków gruntowych obejmuje wszystkie obręby ewidencyjne, których dotyczy niniejszy projekt modernizacji.
14. Jeżeli w wyniku porównania mapy ewidencyjnej z terenem w zakresie użytków gruntowych zostanie stwierdzona konieczność przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla trwale zmienionych użytków to zmiany te wymagają opracowania dokumentacji w oparciu o przepisy rozporządzenia [6]. W przypadku potrzeby wykonania gleboznawczej klasyfikacji gruntów dokumentację należy sporządzić z podziałem na obręby ewidencyjne. Ewentualny zakres prac dotyczący przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów należy uzgodnić z Zamawiającym.
15. Obliczenie powierzchni działek oraz rozliczenie użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych zgodnie z przepisami § 41 rozporządzenia [3].
16. Przygotowanie roboczej bazy danych ewidencji gruntów i budynków, zaktualizowanej o wyniki prac wyszczególnionych w pkt 4-15.
17. Przygotowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego, który będzie podlegał wyłożeniu do wglądu zainteresowanych podmiotów.

ETAP III – wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego – zakończenie prac

18. Wykonawca będzie uczestniczył w wyłożeniu projektu operatu opisowo-kartograficznego do publicznego wglądu oraz zbierze i przekaze Zamawiającemu uwagi zainteresowanych podmiotów do tych danych.
19. Wykonawca weźmie udział w rozstrzyganiu uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego.
20. Wykonawca przygotuje i przekaze Zamawiającemu wyniki prac modernizacyjnych opracowane w postaci plików gml oraz dodatkowo w uzgodnionym z Zamawiającym formacie danych umożliwiającym zasilenie bazy danych ewidencji gruntów i budynków. Wyniki te w szczególności będą zawierać zmiany wynikające z uznania za zasadne uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego.

V. Przewidywany sposób wyłonienia Wykonawcy prac

Wykonawca prac zostanie wybrany w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

VI. Przewidywane terminy wykonania poszczególnych etapów prac

Sposób kontroli i wynagrodzenia Wykonawcy zostanie wyszczególniony w „Warunkach technicznych” wykonania prac. Wstępnie przewiduje się wykonanie modernizacji w trzech etapach:

- 1) Etap I – opracowanie roboczej bazy danych – czas wykonania szacuje się na 6 miesięcy.
- 2) Etap II – wykonanie pozostałych czynności (między innymi: ustalenie granic, pomiar granic i budynków) w tym przygotowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego – czas wykonania szacuje się na 17 miesięcy.
- 3) Etap III – wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego, zakończenie prac – czas wykonania szacuje się na 3 miesiące.

Szacowany łączny czas realizacji całości prac objętych projektem modernizacji od momentu ich rozpoczęcia wynosi 26 miesięcy.

VII. Przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób jego finansowania

1. Przewidywany koszt realizacji zamówienia wg cen bieżących szacuje się na 3 700 000,00 zł. Przewiduje się płatności pośrednie za każdy wykonany etap prac.
2. Finansowanie tego projektu będzie realizowane w części ze środków stanowiących wkład własny z budżetu powiatu, w części z budżetu państwa oraz w części ze środków Programu Funduszy Europejskich dla Lubelskiego 2021-2027.

Opracowała Lidia Markowska,

Opole Lubelskie, dnia 13 września 2023 r.

Załączniki:

- 44 załączniki w postaci plików graficznych *.pdf dla każdego obrębu oddzielnie (numer danego obrębu zawarty jest w numerze załącznika np. „załącznik nr 1.01” – obręb nr 0001),
- mapa przeglądowa obrębów ewidencyjnych – 1 plik pdf.

Uzgodniono dnia2023 r.

.....