

Projekt
modernizacji ewidencji gruntów i budynków
dla niżej wymienionych obrębów ewidencyjnych
z jednostki ewidencyjnej 060611_2 Żółkiewka

- 060611_2.0001 Adamówka
- 060611_2.0002 Borówek
- 060611_2.0004 Celin
- 060611_2.0005 Chłaniów
- 060611_2.0006 Chłaniów Kolonia
- 060611_2.0007 Chłaniówek
- 060611_2.0008 Chruściechów
- 060611_2.0009 Dąbie
- 060611_2.0010 Gany
- 060611_2.0011 Huta
- 060611_2.0012 Koszarsko
- 060611_2.0013 Majdan Wierzchowiński
- 060611_2.0015 Olchowiec Wieś
- 060611_2.0016 Olchowiec Kolonia
- 060611_2.0017 Poperczyn
- 060611_2.0018 Rożki
- 060611_2.0019 Rożki Kolonia
- 060611_2.0020 Siniec
- 060611_2.0022 Tokarówka
- 060611_2.0023 Wierzchowina
- 060611_2.0024 Władysławin
- 060611_2.0031 Borowina Kolonia

Spis treści

Rozdział	Wyszczególnienie	Strony
I	Podstawy prawne	3
II	Podstawowe informacje	3 – 14
II.1	Charakterystyka modernizowanego obiektu	3 – 9
II.2	Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania	10 – 14
III	Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia	15
IV	Szczegółowy zakres prac przewidzianych do wykonania	15 - 18
V	Przewidywany sposób wyłonienia Wykonawcy prac	18
VI	Przewidywane terminy wykonania poszczególnych etapów prac	19
VII	Przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób jego finansowania	19

I. Podstawy prawne

Modernizację ewidencji gruntów i budynków należy przeprowadzić w oparciu o następujące przepisy prawa:

- 1) ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1752, z późn. zm.),
- 2) rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r., poz. 1390, z późn. zm.),
- 3) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1670),
- 4) ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1356, z późn. zm.),
- 5) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r., poz. 1247, z późn. zm.),
- 6) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 1246),
- 7) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478, z późn. zm.),
- 8) ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605, z późn. zm.),
- 9) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1385),
- 10) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz. U. z 2016 r., poz. 1864).

Wykonawca jest zobowiązany stosować przepisy prawa, które obowiązują w trakcie realizacji zamówienia, a w przypadku wprowadzenia zmian w obowiązujących przepisach prawa, bądź wejścia w życie nowych przepisów mających znaczenie i wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób postępowania. Przepisy, o których mowa powyżej, nie stanowią zamkniętego katalogu aktów normatywnych.

II. Podstawowe informacje.

II.1 Charakterystyka modernizowanego obiektu.

1. Niniejszy projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków to wieloetapowy zespół czynności organizacyjnych, administracyjnych i technicznych, których celem będzie utworzenie lub modyfikacja zbiorów danych przestrzennych ewidencji gruntów i budynków.

Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków został opracowany z myślą o podejmowaniu zadań i działań techniczno-organizacyjnych zmierzających do kompleksowego doprowadzenia ewidencji gruntów i budynków dla danej jednostki do zgodności z obowiązującymi przepisami. Projekt został sporządzony dla dwudziestu dwóch obrębów ewidencyjnych tj. 060611_2.0001 Adamówka, 060611_2.0002 Borówek, 060611_2.0004 Celin, 060611_2.0005 Chłaniów, 060611_2.0006 Chłaniów Kolonia, 060611_2.0007 Chłaniówek, 060611_2.0008 Chruściechów, 060611_2.0009 Dąbie, 060611_2.0010 Gany, 060611_2.0011 Huta, 060611_2.0012 Koszarsko, 060611_2.0013 Majdan Wierchowiński, 060611_2.0015 Olchowiec Wieś, 060611_2.0016 Olchowiec Kolonia, 060611_2.0017 Poperczyn, 060611_2.0018 Rożki, 060611_2.0019 Rożki Kolonia, 060611_2.0020 Siniec, 060611_2.0022 Tokarówka, 060611_2.0023 Wierchowina,

060611_2.0024 Władysławin, 060611_2.0031 Borowina Kolonia jednostka ewidencyjna 060611_2 Żółkiewka.

Dodatkowo, dla celów właściwej oceny przewidzianych działań, rozróżniono poszczególne elementy prowadzonej ewidencji gruntów i budynków, tj.: działki ewidencyjne, kontury klasyfikacyjne, użytki gruntowe i budynki. Działania związane z przewidzianymi pracami geodezyjnymi ze względu na ograniczone środki finansowe przewidywane są do wykonania w kilku fazach (dla potrzeb opracowania niniejszego projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków faza to przeprowadzenie pełnej modernizacji ewidencji gruntów i budynków określonej w art. 24a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, obejmującej swym zasięgiem zwarty kompleks działek ewidencyjnych, stanowiący całość lub część obrębu ewidencyjnego – dla wyodrębnionych obiektów ewidencyjnych, np. działek ewidencyjnych, budynków lub użytków gruntowych).

Przewiduje się wielofazowe ustalanie granic działek ewidencyjnych, a dobór poszczególnych zwartych kompleksów obejmujących całe działki ewidencyjne będzie uzależniony od wielkości posiadanych środków. Pozostałe elementy ewidencji gruntów i budynków kontury klasyfikacyjne, użytki gruntowe i budynki przewiduje się do opracowania całościowo w ramach jednej fazy (I-pierwszej) realizacji uzgodnionego projektu modernizacji ewidencji.

W sposób wyjątkowy, dla potrzeb I fazy realizacji projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków, na załącznikach graficznych wykazano obszary do ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, tj. w ramach projektu realizowanego z udziałem środków Unii Europejskiej pod nazwą „*e-Geodezja II – uzupełnienie cyfrowego zasobu geodezyjnego województwa lubelskiego*”. Kolejne fazy realizacji modernizacji w zakresie ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, każdorazowo będą podległy uzgodnieniu na etapie opracowywania warunków technicznych realizacji prac.

W ujęciu ogólnym wykonanie czynności związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków obejmuje:

- 1) przekształcenie istniejącej analogowej mapy ewidencyjnej do postaci obiektowej,
- 2) aktualizację i uszczegółowienie informacji dotyczących gruntów w tym przebiegu granic działek ewidencyjnych poprzedzonych ich ustaleniem,
- 3) aktualizację informacji dotyczącej użytków gruntowych, ich zasięgu i oznaczenia,
- 4) założenie lub aktualizację informacji dotyczących budynków,
- 5) założenie lub aktualizację informacji dotyczących lokali.

2. Podstawowe informacje o obiektach objętych projektem modernizacji oraz informacje o źródłach danych ewidencyjnych i metodach ich pozyskania zawarte są w poniższych tabelach:

- 1) Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji – statystyka – dane ewidencyjne.
- 2) Tabela nr 2 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji – statystyka – użytki gruntowe.

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji – statystyka – dane ewidencyjne

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym								
	Id – teryt obrębu	Nazwa	Powierzchnia obrębu [ha]	Ogólna liczba działek	Liczba działek ustalonych	Liczba działek przewidzianych do ustalenia w ramach I fazy realizacji modernizacji egib	liczba lokali		liczba budynków		
							Posiadająca dane opisowe	Dla których należy pozyskać dane opisowe	Posiadająca dane opisowe i geometryczne	Dla których należy pozyskać dane opisowe	Dla których należy pozyskać dane geometryczne – (dokumentacja źródłowa lub pomiar terenowy)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	060611_2.0001	ADAMÓWKA	228,2533	285	28	229	0	0	2	139	139
2	060611_2.0002	BORÓWEK	139,9317	261	26	214	0	0	2	107	107
3	060611_2.0004	CELIN	247,8413	272	12	101	0	0	12	162	162
4	060611_2.0005	CHŁANIÓW	698,8600	2308	23	236	0	0	4	392	392
5	060611_2.0006	CHŁANIÓW KOLONIA	597,5575	852	15	271	0	0	0	140	140
6	060611_2.0007	CHŁANIÓWEK	329,7399	1181	12	308	0	0	3	172	172
7	060611_2.0008	CHRUŚCIECHÓW	231,8611	302	18	150	0	0	14	71	71
8	060611_2.0009	DĄBIE	1048,2387	3021	145	1621	0	0	12	397	397
9	060611_2.0010	GANY	416,6929	1112	84	302	0	0	2	256	256
10	060611_2.0011	HUTA	372,9188	694	35	301	0	0	4	268	268
11	060611_2.0012	KOSZARSKO	251,4002	460	46	271	0	0	5	240	240
12	060611_2.0013	MAJDAN WIERZCHOWIŃSKI	214,2232	500	44	195	0	0	1	165	165
13	060611_2.0015	OLCHOWIEC WIEŚ	521,7698	1254	48	117	0	0	1	21	21
14	060611_2.0016	OLCHOWIEC KOLONIA	621,9155	717	4	338	0	0	3	279	279
15	060611_2.0017	POPERCZYN	379,8689	1280	85	550	0	0	12	221	221
16	060611_2.0018	ROŻKI	583,1785	1652	15	1405	0	0	5	326	326

17	060611_2.0019	ROŻKI KOLONIA	723,5232	1090	65	997	0	0	7	372	372
18	060611_2.0020	SINIEC	217,8353	130	18	100	0	0	0	113	113
19	060611_2.0022	TOKARÓWKA	442,6055	797	136	151	0	0	0	200	200
20	060611_2.0023	WIERZCHOWINA	925,3960	2207	73	818	0	10	4	415	415
21	060611_2.0024	WŁADYSŁAWIN	365,7964	807	22	254	0	0	3	187	187
22	060611_2.0031	BOROWINA KOLONIA	124,2956	141	7	25	0	0	5	38	38
	RAZEM:		9683,7033	21323	961	8954	0	10	101	4681	4681
Wielkość niedoszacowania dla kolumn 4-12 [%]			0%	1%	5%	10%	0%	1%	5%	10%	10%

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji – statystyka – użytki gruntowe

Lp.	Obręb ewidencyjny		Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]					
	Id – teryt obrębu	Nazwa	użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe
			ogółem	w tym Br	[B,Bi,Ba,Bz,Bp,K]	[dr, Tk, Ti, Tp]		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	060611_2.0001	ADAMÓWKA	224,3133	7,1383	1,7900	2,1500	0,0000	0,0000
2	060611_2.0002	BORÓWEK	124,4921	4,8200	0,9979	5,7817	0,0200	8,6400
3	060611_2.0004	CELIN	242,0213	7,8701	0,0000	3,7600	0,0000	2,0600
4	060611_2.0005	CHŁANIÓW	584,2633	17,5892	0,4367	13,1200	0,0000	101,0400
5	060611_2.0006	CHŁANIÓW KOLONIA	578,4475	12,6474	1,7000	16,2700	0,0000	1,1400
6	060611_2.0007	CHŁANIÓWEK	322,6199	7,8922	0,0000	7,0300	0,0000	0,0900
7	060611_2.0008	CHRUŚCIECHÓW	220,0943	5,1848	0,0068	2,9300	0,0300	8,8000
8	060611_2.0009	DĄBIE	924,4447	21,6941	0,9276	18,8491	0,8000	103,2173
9	060611_2.0010	GANY	365,7323	13,0251	3,0800	7,3723	0,0000	40,5083
10	060611_2.0011	HUTA	328,8660	11,4876	0,0000	6,0128	0,0000	38,0400
11	060611_2.0012	KOSZARSKO	221,9181	9,5777	0,2844	4,5277	0,0000	24,6700
12	060611_2.0013	MAJDAN WIERZCHOWIŃSKI	184,4832	6,8108	0,0000	2,9600	0,0000	26,7800
13	060611_2.0015	OLCHOWIEC WIEŚ	426,9123	12,8499	0,2200	11,3081	3,2494	80,0800
14	060611_2.0016	OLCHOWIEC KOLONIA	582,9184	14,7780	0,0600	7,6907	0,4500	30,7964
15	060611_2.0017	POPERCZYN	297,5874	10,8358	0,1200	9,9715	0,0000	72,1900
16	060611_2.0018	ROŻKI	461,3050	18,4956	0,0700	6,0035	0,1700	115,6300

17	060611_2.0019	ROŻKI KOLONIA	665,4299	18,4519	1,0963	11,9170	0,0000	45,0800
18	060611_2.0020	SINIEC	199,6517	5,7292	0,2900	2,1300	0,0000	15,7636
19	060611_2.0022	TOKARÓWKA	428,4884	9,8709	0,0000	9,5871	0,0000	4,5300
20	060611_2.0023	WIERZCHOWINA	796,5260	24,0972	0,0000	19,3100	0,6500	108,9100
21	060611_2.0024	WŁADYSŁAWIN	354,4664	14,1292	0,0000	6,1800	0,0000	5,1500
22	060611_2.0031	BOROWINA KOLONIA	123,0956	2,4356	0,0000	1,2000	0,0000	0,0000
	RAZEM:		8658,0771	257,4106	11,0797	176,0615	5,3694	833,1156
Wielkość niedoszacowania dla kolumn 4-9 [%]			2%	5%	10%	2%	2%	2%

- 3) Dobór działek przewidzianych do ustalenia granic w ramach I fazy modernizacji nastąpił w oparciu o zasady wynikające z § 31 rozporządzenia z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków - w ramach aktualnie planowanego budżetu (projektu „e-Geodezja II - uzupełnienie cyfrowego zasobu geodezyjnego województwa lubelskiego”). W tej fazie przyjęto do ustaleń tereny najbardziej istotne z pozycji bieżącego prowadzenia ewidencji gruntów i budynków. Działki zakwalifikowane do czynności ustalenia granic przedstawiono w załącznikach graficznych do projektu modernizacji. Załączniki opracowano dla każdego obrębu ewidencyjnego (objętego modernizacją) oddzielnie, a numer danego obrębu ewidencyjnego zawarty jest w numerze załącznika np. „załącznik nr 1.01” – obręb ewidencyjny nr 1. Pozostała część obrębów ewidencyjnych (stanowiąca w większości zwarte tereny leśno-łąkowo-polne) została wyłączona z ustalenia granic w tej fazie realizacji ustaleń projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

Nie wyklucza się rozszerzenia obszarów podlegających ustaleniu granic w ramach posiadanych środków finansowych oraz ich realizację w kolejnych fazach modernizacji ewidencji gruntów i budynków, o których mowa poniżej.

- 4) Działania modernizacyjne dotyczące budynków i lokali zakresem obejmować będą 22 obręby ewidencyjne tj.: 060611_2.0001 Adamówka, 060611_2.0002 Borówek, 060611_2.0004 Celin, 060611_2.0005 Chłaniów, 060611_2.0006 Chłaniów Kolonia, 060611_2.0007 Chłaniówek, 060611_2.0008 Chruściechów, 060611_2.0009 Dąbie, 060611_2.0010 Gany, 060611_2.0011 Huta, 060611_2.0012 Koszarsko, 060611_2.0013 Majdan Wierzychowski, 060611_2.0015 Olchowiec Wieś, 060611_2.0016 Olchowiec Kolonia, 060611_2.0017 Poperczyn, 060611_2.0018 Rożki, 060611_2.0019 Rożki Kolonia, 060611_2.0020 Siniec, 060611_2.0022 Tokarówka, 060611_2.0023 Wierzychowina, 060611_2.0024 Władysławin, 060611_2.0031 Borowina Kolonia z jednostki ewidencyjnej 060611_2 Żółkiewka. Obejmować będą czynności mające na celu utworzenie pełnego zbioru cyfrowych danych dotyczących budynków – (geometrycznych i opisowych), utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami oraz utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości.

Zakres przedmiotowy danych ewidencyjnych obejmować będzie wszystkie budynki, zgodnie z definicją zamieszczoną w rozporządzeniu [2].

- 5) Działania modernizacyjne w zakresie aktualizacji użytków gruntowych zmienionych w sposób trwały zostaną wykonane w oparciu o przepisy rozporządzenia [2] i obejmować będą całe obręby ewidencyjne wymienione wyżej. W uzasadnionych przypadkach przewiduje się konieczność przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

II.2 Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Zasięg i oznaczenie konturów gleboznawczej klasyfikacji gruntów będzie pozyskane z dokumentacji, którą stanowią:

- operaty klasyfikacyjne dla poszczególnych obrębów, zostały opracowane w okresie założenia ewidencji gruntów,
 - późniejsze opracowania jednostkowe zmienionych użytków gruntowych, znajdujące się w pzgik.
- Informacje statystyczne zostały przygotowane wg stanu na dzień sporządzania projektu modernizacji.

Na planowanym obszarze do przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków prowadzona jest mapa zasadnicza hybrydowa (rastrowo-wektorowa, gdzie raster mapy sytuacyjno-wysokościowej systematycznie uzupełniany jest danymi wektorowymi pozyskiwanymi z bieżących opracowań geodezyjnych przyjętych do zasobu pzgik), założona 2019 r. Mapa hybrydowa jest na bieżąco aktualizowana od 2019 r.

2.Stan zasobu ODGiK zawarty jest w **Tabeli nr 3**

Tabela Nr 3 – stan zasobu Ośrodka Dokumentacji

Rodzaj opracowania	Liczba operatów/ % operatów w wersji elektronicznej	Uwagi
1	2	3
Dokumentacja stanu prawnego (podziały, rozgraniczenia, ustalenia granic, wznowienia znaków, wyznaczenia punktów	539 / 100%	-
Operaty z inwentaryzacji powykonawczej budynków	62 / 100%	-
Operaty kompleksowego pomiaru dotyczące sytuacji i sieci uzbrojenia	34/100%	Operaty zawierają od kilku do kilkudziesięciu szkiców polowych. Szacowana łączna liczba szkiców dla podanej liczby operatów wynosi około 402 szkiców
Razem	635/100%	
Wielkość niedoszacowania kolumny 2[%]	15%	

3.Część opisowa i geometryczna bazy danych ewidencji gruntów i budynków nie jest ze sobą zintegrowana.

4.Podstawowe informacje charakteryzujące obiekty przewidziane do modernizacji w tym sposób założenia i prowadzenia EGiB – zamieszczono w Tabeli nr 4.

Tabela nr 4 Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGİB

Lp.	Obręb ewidencyjny		sposób i rok założenia/odnowienia/modernizacji egib	Rodzaj materiału źródłowego kartograficznego powstałego w ramach prac z kolumny 4/ informacja o zdjęciach lotniczych z lat 50-60-tych.	Podać aktualny sposób prowadzenia mapy egib (analogowa, hybrydowa, wektorowa) oraz sposób jej bieżącego prowadzenia i aktualizacji	Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia/odnowienia/modernizacji/EGİB. charakterystykę osnowy, szacunkowy stopień zachowania osnowy
	Id – teryt obrębu	Nazwa				
1	2	3	4	5	6	7
1	060611_2.0001	ADAMÓWKA	- założenia ewidencji z 1967r., operat 713.01-1/1967 - operat pomiarowy do uwłaszczeń z 1975 r.	- zarys pomiarowy brak, - zdjęcia lotnicze z 1967 roku 2291/713/01/1/67 nieuczynione -operat pomiarowy do uwłaszczeń bez dowiązania do osnowy	Analogowa mapa ewidencji gruntów w skali 1:5000 - 1 arkusz/ aktualizacja na foliach mapy ewidencji gruntów	-brak danych osnowy pomiarowej
2	060011_2.0002	BORÓWEK	- założenie ewidencji z 1962r.,operat 713.02-1/1962 - operat pomiarowy do uwłaszczeń z 1978 r.	-zarys pomiarowy – brak -obliczenie powierzchni , czynniki obliczeniowe -szkice pomiarowe dowiązania do osnowy ok. 50% obrębu -przebiega droga wojewódzka (operat)	Analogowa mapa ewidencji gruntów w skali 1:5000 - 1 arkusz/ aktualizacja na foliach mapy ewidencji gruntów	- osnowa pomiarowa zał. w 1959 r. -brak współrzędnych punktów osnowy -częściowe dane o długości boków ciągów i kątów, schemat osnowy -stopień zachowania osnowy – brak informacji
3	060611_2.0004	CELIN	- założenie ewidencji z 1963r., operat 713.04-1/1963 - operat pomiarowy do uwłaszczeń z 1978 r.	-zarys pomiarowy - brak -obliczenie powierzchni, czynniki obliczeniowe -szkice pomiarowe w dowiązaniu do osnowy ok. 50 % obrębu	Analogowa mapa ewidencji gruntów w skali 1:5000 - 2 arkusz/ aktualizacja na foliach mapy ewidencji gruntów	-brak danych osnowy pomiarowej
4	060611_2.0005	CHŁANIÓW	- założenie ewidencji z 1968r., operat 713.05-1/1968 -operat pomiarowy do uwłaszczeń z 1975 r.	- zdjęcia lotnicze z 1968 r. 2420/713-06/1/68 - zarys pomiarowy z 1968r. 713/05-1/1968 -obliczenie powierzchni, czynniki obliczeniowe -szkice pomiarowe ok. 40% obrębu	Analogowa mapa ewidencji gruntów w skali 1:5000 - 2 arkusze/ aktualizacja na foliach mapy ewidencji gruntów	-brak danych osnowy pomiarowej
5	060611_2.0006	CHŁANIÓW KOLONIA	- założenie ewidencji z 1968r., operat 713.06-1/1968 -operat pomiarowy do uwłaszczeń z 1975 r.	-zdjęcia lotnicze z 1968 r., 2420/713-06/1/68 -zarys pomiarowy 1968r.,713/06-1/1968 -obliczenie powierzchni, czynniki obliczeniowe -brak szkiców pomiarowych -szkice w operacie pomiarowym do uwłaszczeń ok. 10% obrębu bez dowiązania do osnowy	Analogowa mapa ewidencji gruntów w skali 1:5000 - 2 arkusze/ aktualizacja na foliach mapy ewidencji gruntów	-brak danych osnowy pomiarowej -brak współrzędnych osnowy pomiarowej

6	060611_2.0007	CHŁANIÓWEK	- założenie ewidencji z 1968r., operat pom. 713.07-1/1968 -operat pomiarowy do uwłaszczeń z 1978 r.	-zdjęcia lotnicze z 1968 r., 2420/713-07/1/68, -zarys pomiarowy sporządzony w 1968r. na podstawie pomiaru bezpośredniego -szkice pomiarowe z ok. 40 % obrębu	Analogowa mapa ewidencji gruntów w skali 1:5000 - 1 arkusz/ aktualizacja na foliach mapy ewidencji gruntów	-brak danych osnowy pomiarowej -brak współrzędnych pkt osnowy pomiarowej
7	060611_2.0008	CHRUŚCIECHÓW	- założenie ewidencji z 1962 roku -operat. pom.713.08-1/62 -operat pomiarowy do uwłaszczeń z 1978 r.	-obliczenie powierzchni, czynniki obliczeniowe -szkice pomiarowe z ok 60% obrębu z dowiązaniem do punktów osnowy -zarys pomiarowy – brak -szkice z pomiaru do uwłaszczeń bez dowiązania do osnowy	Analogowa mapa ewidencji gruntów w skali 1:5000 - 1 arkusz/ aktualizacja na foliach mapy ewidencji gruntów	-osnowa pomiarowa założona w 1960r. -dokumentacja częściowa w operacie z założenia ewidencji (schemat, długości boków) -brak obliczeń współrzędnych punktów -stan zachowania osnowy - nieznan
8	060611_2.0009	DĄBIE	- założenie ewidencji z 1976r., operat pom. 713.09-1/1976. -operat pomiarowy do uwłaszczeń z 1976 r.	-zdjęcia lotnicze z 1976 r. ,2227/713.10/1/76, -zarys pomiarowy sporządzony w 1968 r.713.09-2/1968 -obliczenie powierzchni, czynniki obliczeniowe -brak szkiców pomiarowych z 1966r -operat pomiarowy do uwłaszczeń bez dowiązania do osnowy pomiarowej -przebiega droga wojewódzka (operat regulacji)	Analogowa mapa ewidencji gruntów w skali 1:5000 - 3 arkusze/ aktualizacja na foliach mapy ewidencji gruntów	-brak osnowy pomiarowej
9	060611_2.0010	GANY	- założenie ewidencji z 1965r., operat pom. 713.10-1/1965, - operat pomiarowy do uwłaszczeń z 1975r.	-pomiar lotniczy i ucytelnienie zdjęcia -zarys pomiarowy 1966r.,713.10.11-1/1966 -obliczenie powierzchni, czynniki obliczeniowe -szkice pomiarowe – brak -operat pomiarowy z uwłaszczeń bez dowiązania do osnowy -przebiega droga wojewódzka (operat regulacji)	Analogowa mapa ewidencji gruntów w skali 1:5000 - 1 arkusz/ aktualizacja na foliach mapy ewidencji gruntów	-brak danych osnowy pomiarowej oraz fotopunkty
10	060611_2.0011	HUTA	- założenie ewidencji z 1966r., operat pomiarowy 713.11-1/1966 -operat pomiarowy do uwłaszczeń z 1977 r.	- zdjęcia lotnicze z 1966r. ,2355/713.12/1/66 -zarys pomiarowy z 240/7/4/64 -szkice pomiarowe – brak -do wykorzystania operat z regulacji stanu prawnego drogi nr 842	Analogowa mapa ewidencji gruntów w skali 1:5000 - 3 arkusze/ aktualizacja na foliach mapy ewidencji gruntów	-brak danych osnowy pomiarowej oraz fotopunkty
11	060611_2.0012	KOSZARSKO	- założenie ewidencji z 1962r., operat z założenia 713.12-1/1962 -operat pomiarowy do uwłaszczeń z 1975 r	-obliczenie powierzchni, czynniki obliczeniowe -szkice pomiarowe dowiązane do osnowy pomiarowej -operat pomiarowy z uwłaszczeń brak dowiązania do osnowy	Analogowa mapa ewidencji gruntów w skali 1:5000 - 1 arkusz/ aktualizacja na foliach mapy ewidencji gruntów	-osnowa pomiarowa założona w 1957r. -dokumentacja w operacie założenia ewidencji gruntów (długość boków, kąty, topografia) -wykaz współrzędnych w układzie lokalnym -brak przeliczeń do układu państwowego -układ lokalny niezależny -szacunkowy stopień zachowania osnowy ok. 5%

12	060611_2.0013	MAJDAN WIERZCHOWIŃSKI	- założenie ewidencji z 1963r., operat pom. 713.13-1/1963 - operat z prac uwłaszczeniowych	- obliczenie powierzchni, czynniki obliczeniowe - szkice pomiarowe dowiązane do osnowy pomiarowej (miejscami brak umiar) - zarys pomiarowy – brak - szkice z pomiaru do uwłaszczeń (ok. 10% obrębu) bez dowiązania do osnowy.	Analogowa mapa ewidencji gruntów w skali 1:5000 - 1 arkusz/ aktualizacja na foliach mapy ewidencji gruntów	- osnowa pomiarowa założona w 1957r. - dokumentacja w operacie z założenia ewidencji (schemat, długość boków, dziennik obliczeń) - osnowa pomiarowa w układzie lokalnym (niezależny). - brak przeliczeń do układu państwowego - szacunkowy stopień zachowania osnowy ok. 5%
13	060611_2.0015	OLCHOWIEC WIEŚ	- założenie ewidencji z 1962r., operat 713.15-1/1962 r. - operat pomiarowy do uwłaszczeń z 1976r	- obliczenie powierzchni, czynniki obliczeniowe - szkice pomiarowe dowiązane do osnowy - szkice z pomiaru do uwłaszczeń bez dowiązania do osnowy - Zarys pomiarowy – brak - Przebiega droga wojewódzka	Analogowa mapa ewidencji gruntów w skali 1:5000 - 2 arkusze/ aktualizacja na foliach mapy ewidencji gruntów	- Osnowa pomiarowa założona w 1958r., dokumentacja w operacie do założenia ewidencji gruntów - współrzędne punktów osnowy przeliczone do układu 65 (P.0606.1974.68) - stan zachowania osnowy ok 20%
14	060611_2.0016	OLCHOWIEC KOLONIA	- założenie ewidencji z 1966r., operat pom. 713.16-1/1966 - operat z pomiary do uwłaszczeń z 1974r	- obliczenie powierzchni - zdjęcia lotnicze z 1962 roku , 2292/713.17/4/62 - zarys pom- brak - przebiega droga wojewódzka	Analogowa mapa ewidencji gruntów w skali 1:5000 - 1 arkusze/ aktualizacja na foliach mapy ewidencji gruntów	- brak danych osnowy pomiarowej/ fotopunktów
15	060611_2.0017	POPERCZYN	- założenie ewidencji z 1966r., operat pom. 713.17-1/1966 - operat pomiarowy do uwłaszczeń	- zdjęcia lotnicze z 1966 roku , 2292/713.18/3/66 - zarys pom. z 1966 roku, 713.17-1/1966 - pomiar na podkładzie lotniczym - obliczenie powierzchni - pomiar do uwłaszczeń bez dowiązania do osnowy - przebiega droga wojewódzka (operat regulacji)	Analogowa mapa ewidencji gruntów w skali 1:5000 - 1 arkusz/ aktualizacja na foliach mapy ewidencji gruntów	- brak danych osnowy pomiarowej/ fotopunktów
16	060611_2.0018	ROŻKI	operat z założenia ewidencji, operat pom. 713.18-1/1969 - operat pomiar do uwłaszczeń z 1977r	- zdjęcia lotnicze z 1968 roku , 355/713.29/1/68 ucytlnienie - zarys pomiarowy – z 1963 roku, 240/716/63 - obliczenie powierzchni - szkice pomiarowe - przebiega droga wojewódzka	Analogowa mapa ewidencji gruntów w skali 1:5000 - 2 arkusze/ aktualizacja na foliach mapy ewidencji gruntów	- brak danych osnowy pomiarowej/ fotopunkty
17	060611_2.0019	ROŻKI KOLONIA	- operat z założenia ewidencji z 1963r. - operat pomiar do uwłaszczeń z 1978r.	- obliczenie powierzchni, czynniki obliczeniowe - szkice pomiarowe dowiązane do osnowy pomiarowej - zarys pomiarowy- 2ark (brak kompletu miar) - operat pomiarowy do uwłaszczeń bez dowiązania do osnowy - przebiega droga wojewódzka	Analogowa mapa ewidencji gruntów w skali 1:5000 - 2 arkusze/ aktualizacja na foliach mapy ewidencji gruntów	- osnowa pomiarowa założona w 1958r., dokumentacja w operacie założenia ewidencji (topografia, dł. boków, kąty) - dziennik pomiarowy - współrzędne przeliczone do układu państwowego 65 (P.0606.1974.68) - obiekt Kol. Rożki. - część pkt stabilizowana - stan zachowania osnowy ok 40%

18	060611_2.0020	SINIEC	- założenie ewidencji z 1962 roku, operat pom. 713.20-1/1962, - operat pomiarowy do uwłaszczeń z 1978 r.	- obliczenie powierzchni, czynniki obliczeniowe - szkice pomiarowe dowiązane do osnowy pomiarowej - zarys pomiarowy – Brak - operat do uwłaszczeń bez dowiązania do osnowy	Analogowa mapa ewidencji gruntów w skali 1:5000 - 1 arkusz/ aktualizacja na foliach mapy ewidencji gruntów	- osnowa pomiarowa założona w 1959r., dokumentacja w operacie pomiarowym do ewidencji - współrzędne przeliczone do układu 65 (P.0606.1974.68) - stan zachowania osnowy ok 15%
19	060611_2.0022	TOKARÓWKA	- założenie ewidencji z 1968 roku, operat pom. 713.22-1/1968 - operat pomiarowy do uwłaszczeń z 1978 r.	- obliczenie powierzchni, czynniki obliczeniowe - zdjęcie lotnicze - zarys pomiarowy z 1968 roku , 713.22-1/1968 z pomiaru lotniczego - szkice pomiarowe dodatkowe ok 10% obrębu - przebiega droga wojewódzka - operat pomiarowy do uwłaszczeń bez dowiązania do osnowy	Analogowa mapa ewidencji gruntów w skali 1:5000 - 1 arkusz/ aktualizacja na foliach mapy ewidencji gruntów	- brak danych osnowy pomiarowej/ fotopunkty
20	060611_2.0023	WIERZCHOWINA	- założenie ewidencji z 1966 roku operat pom. 713.23-2/1966 - operat pomiarowy Cegielnia Wierzchowiny z 1953 - operat pomiarowy do uwłaszczeń z 1976r	- obliczenie powierzchni, czynniki obliczeniowe - zarys pomiarowy 2ark. - na podkładzie pomiaru lotniczego zdjęcia lotnicze z 1967 roku, 23556/713.22/1/67 - szkice z ucytelnienia zdjęć lotniczych ok 10% obrębu - operat pomiarowy do uwłaszczeń bez dowiązania do osnowy	Analogowa mapa ewidencji gruntów w skali 1:5000 - 2 arkusze/ aktualizacja na foliach mapy ewidencji gruntów	- brak danych osnowy pomiarowej/ fotopunkty
21	060611_2.0024	WŁADYSŁAWIN	- założenie ewidencji w 1966 roku operat pom. 713.24-1/1966 - operat pomiarowy do uwłaszczeń z 1978.	- obliczenie powierzchni, czynniki obliczeniowe - zarys pomiarowy 1ark - na podkładzie pomiaru lotniczego zdjęcia lotnicze z 1966 roku, 2420/713.25/4/66 - operat pomiarowy do uwłaszczeń bez dowiązania do osnowy	Analogowa mapa ewidencji gruntów w skali 1:5000 - 1 arkusz/ aktualizacja na foliach mapy ewidencji gruntów	- brak danych osnowy pomiarowej/ fotopunktów - brak współrzędnych
22	060611_2.0031	BOROWINA KOLONIA	- założenie ewidencji w 1967 roku operat pom. 713.31-1/1967 - operat pomiarowy do uwłaszczeń z 1975r	- obliczenie powierzchni, czynniki obliczeniowe - zarys pomiarowy 1ark - zdjęcia lotnicze z 1967 roku , 2420/713.02/1/67	Analogowa mapa ewidencji gruntów w skali 1:5000 - 1 arkusz/ aktualizacja na foliach mapy ewidencji gruntów	- brak danych osnowy pomiarowej/ fotopunktów - brak współrzędnych

III. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia.

1. W pracach dotyczących przedmiotu zamówienia stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, o którym mowa w § 13 rozporządzenia [5].
2. W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących wykorzystania materiałów zasobu, Zamawiający podejmie decyzję co do zakresu i sposobu wykorzystania konkretnego materiału zasobu.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca założy roboczą bazę danych geometrycznych, którą będzie na bieżąco aktualizował. Wykonawca ma obowiązek udostępnienia roboczej bazy danych Zamawiającemu na dowolnym etapie realizacji zamówienia.
4. Dane dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków w szczególności w stosunku do działek objętych czynnościami ustalenia przebiegu granic - przed udostępnieniem Wykonawcy prac - zostaną zaktualizowane na podstawie baz **PESEL i REGON** przez organ prowadzący ewidencję – zgodnie z procedurą określoną w § 21 ust. 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390, z późn. zm.).
5. Przewiduje się wyeliminowanie podziału obrębów, które nie są ze sobą ciągle przestrzennie i stanowią trzy niespójne ze sobą obszary. Dotyczy jednego obrębu: 060611_2.0012 Koszarsko. Proponowanym działaniem jest określenie granic występujących enklaw poprzez przyłączenie ich do sąsiadujących obrębów, zgodnie z zasadami określonymi w § 6 rozporządzenia [2]. Zaleca się włączenie południowej enklawy położonej przy granicy obrębu 060611_2.0023 Wierzchowina – do tego obrębu, natomiast północno - zachodniej enklawy położonej przy granicy obrębu 060611_2.0008 Chruściechów – do tego obrębu. Organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków wystąpi do Głównego Geodety Kraju o uzgodnienie powyższego działania.
6. W obrębach ewidencyjnych 060611_2.0004 Celin oraz 060611_2.0011 Huta w dotychczasowej numeracji działek ewidencyjnych występuje oznaczenie arkusza mapy ewidencyjnej, o którym mowa w § 44 ust. 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r., poz. 1390, z późn. zm.). Sposób ustalenia nowych identyfikatorów działek ewidencyjnych zostanie uzgodniony z Zamawiającym.

IV. Szczegółowy zakres prac przewidzianych do wykonania

ETAP I- przygotowanie roboczej bazy danych mapy ewidencji gruntów w postaci obiektowej.

1. Analiza istniejących materiałów zasobu oraz ocena ich przydatności, w zakresie możliwości wykorzystania do realizacji prac modernizacyjnych.
2. Wykonanie pomiaru kontrolnego (zalecana technika GNSS), istniejących punktów osnowy geodezyjnej służącej do założenia ewidencji gruntów, a następnie z wykorzystaniem danych z dzienników pomiarowych znajdujących się w pzgik, ponowne wyrównanie tej osnowy.
3. W obrębach, dla których ewidencja została założona w oparciu o fotomapę – odszukanie w terenie i pomiar punktów osnowy fotogrametrycznej przy użyciu techniki GNSS. W przypadku braku „fotopunktów” w terenie, należy ustalić ich położenie, poprzez odtworzenie przebiegu linii pomiarowych.
4. Pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych i opisujących je punktów granicznych:
 - a) dla działek, których ustalenie granic zostało potwierdzone w protokołach granicznych, w operatach geodezyjnych przyjętych do zasobu, położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych, należy przyjąć z tych opracowań, pod warunkiem, że dane zawarte w tych operatach pozwalają na odtworzenie położenia granic z dokładnością właściwą dla szczegółów I grupy określonej w rozporządzeniu [3]. Dla działek, dla których dane zawarte w operatach geodezyjnych nie pozwalają na odtworzenie położenia ich granic

z właściwą dokładnością, dane określające przebieg granic działek ewidencyjnych należy pozyskać na podstawie pomiarów geodezyjnych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic zgodnie z zasadami określonymi w §31, §32 i §33 rozporządzenia [2].

- b) dla działek, których granice zostały opracowane w lokalnym lub już nieobowiązującym układzie współrzędnych, należy dokonać przeliczenia współrzędnych tych granic do obowiązującego układu PL-2000.
- c) dla obrębów, w których ewidencja gruntów została założona w oparciu o pomiar bezpośredni, położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych, należy ponownie obliczyć wykorzystując wyrównaną osnowę (zgodnie z rozdziałem IV ust. 2 oraz rozdziałem IV ust. 4 lit. b) oraz dane pomiarowe znajdujące się w operacie z założenia ewidencji gruntów. Dotyczy to obrębów ewidencyjnych: 060611_2.0002 Borówek, 060611_2.0004 Celin, 060611_2.0005 Chłaniów, 060611_2.0008 Chrusciechów, 060611_2.0012 Koszarsko, 060611_2.0013 Majdan Wierchowiński, 060611_2.0015 Olchowiec Wieś, 060611_2.0019 Rożki Kolonia, 060611_2.0020 Siniec z jednostki ewidencyjnej 060611_2 Żółkiewka. Pierwotna liczba działek w operatach z założenia ewidencji gruntów dla ww. całych obrębów wynosi szacunkowo około 6236 działek ewidencyjnych.

W przypadku braku możliwości ponownego przeliczenia osnowy pomiarowej w oparciu o odszukane punkty należy wykorzystać do obliczeń współrzędnych punktów granicznych istniejące w zasobie współrzędne tej osnowy w układzie „1965/I” (po transformacji do układu PL-2000).

- d) dla obrębów, w których ewidencja gruntów została założona w oparciu o fotomapę, położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych, należy ponownie obliczyć wykorzystując wyrównaną osnowę (zgodnie z rozdziałem IV ust. 3 oraz rozdziałem IV ust. 4 lit. b) oraz dane pomiarowe znajdujące się w operacie z założenia ewidencji gruntów. Dotyczy to obrębów ewidencyjnych : 060611_2.0001 Adamówka, 060611_2.0006 Chłaniów Kolonia, 060611_2.0007 Chłaniówek, 060611_2.0009 Dąbie, 060611_2.0010 Gany, 060611_2.0011 Huta, 060611_2.0016 Olchowiec Kolonia, 060611_2.0017 Poperczyn, 060611_2.0018 Rożki, 060611_2.0022 Tokarówka, 060611_2.0023 Wierchowina, 060611_2.0024 Władysławin, 060611_2.0031 Borowina Kolonia z jednostki ewidencyjnej 060611_2 Żółkiewka. Pierwotna liczba działek w operatach z założenia ewidencji gruntów dla ww. całych obrębów wynosi szacunkowo około 14619 działek ewidencyjnych.
- e) w pierwszej kolejności, jeżeli to wynika z analizy materiałów zasobu procedurę ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, powiatu oraz granic działek zajętych pod drogi w I fazie realizacji prac w zakresach oznaczonych na załącznikach do projektu. Pozostałe z nich (których położenia nie da się odtworzyć z dokładnością właściwą dla szczegółów I grupy w oparciu o istniejące materiały archiwalne) przewidziane będą do ustalenia w kolejnych fazach realizacji projektu modernizacji (co każdorazowo będzie podlegało uzgodnieniu na etapie opracowywania warunków technicznych realizacji prac).

Pozostałe działki nie ujęte w punkcie rozdziale IV ust. 4 lit. c i d zostały ujawnione w ewidencji gruntów na podstawie dokumentacji geodezyjnej powstałej w okresie od momentu założenia ewidencji gruntów do dnia sporządzenia niniejszego projektu na podstawie bieżących opracowań geodezyjnych (w tym między innymi dokumentacji z uwłaszczeń).

- 5. Dla każdego pozyskanego lub obliczonego punktu granicznego zgodnie z zasadami opisanymi w rozdziale IV ust. 4 określone zostaną odpowiednie atrybuty.
- 6. Kontrola i doprowadzenie do spójności danych geometrycznych i opisowych ewidencji gruntów i budynków, w zakresie działek.

7. Opracowanie i przygotowanie roboczej bazy danych mapy ewidencji gruntów w postaci obiektowej z uwzględnieniem danych pozyskanych w ramach prac opisanych w rozdziale IV ust. 1-5.

ETAP II – przygotowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego.

8. Dla dwudziestu dwóch obrębów ewidencyjnych tj. 060611_2.0001 Adamówka, 060611_2.0002 Borówek, 060611_2.0004 Celin, 060611_2.0005 Chłaniów, 060611_2.0006 Chłaniów Kolonia, 060611_2.0007 Chłaniówek, 060611_2.0008 Chruściechów, 060611_2.0009 Dąbie, 060611_2.0010 Gany, 060611_2.0011 Huta, 060611_2.0012 Koszarsko, 060611_2.0013 Majdan Wierzychowski, 060611_2.0015 Olchowiec Wieś, 060611_2.0016 Olchowiec Kolonia, 060611_2.0017 Poperczyn, 060611_2.0018 Rożki, 060611_2.0019 Rożki Kolonia, 060611_2.0020 Siniec, 060611_2.0022 Tokarówka, 060611_2.0023 Wierchowina, 060611_2.0024 Władysławin, 060611_2.0031 Borowina Kolonia, jednostka ewidencyjna 0606_11 Żółkiewka przewiduje się pozyskanie danych określających przebieg granic działek ewidencyjnych na podstawie pomiarów geodezyjnych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic zgodnie z zasadami określonymi w § 31, § 32 i § 33 rozporządzenia [2] dla całych działek ewidencyjnych w obszarach zwartych kompleksów terenów siedliskowych i zabudowanych. Na pozostałym obszarze poszczególnych obrębów kompleksy (działki ewidencyjne) wyłączone z procesu ustalania są głównie obszarami zwartych terenów leśno-łąkowo-polnych. Dla działek ewidencyjnych, o których mowa w §33a rozporządzenia [2] – „*do czasu ustalenia linii brzegu dla cieków naturalnych, jezior oraz innych naturalnych zbiorników wodnych przebieg granic działek ewidencyjnych między gruntami tworzącymi dna i brzegi tych cieków, jezior i zbiorników a gruntami do nich przyległymi wykazuje się w ewidencji za pomocą danych określonych na podstawie wyników geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych wykonanych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach art. 220 ust. 1-4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2022 r. poz. 2625 i 2687 oraz z 2023 r. poz. 295 i 412)*”. Na pozostałym obszarze nie wyklucza się ustalenia tych działek w zależności od pozostałych środków. Punkty graniczne należące do działek ewidencyjnych znajdujących się w ww. kompleksach wyłączonych z ustalenia zostaną pozostawione w bazie numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków na podstawie danych i obliczeń opisanych w rozdziale IV ust. 4. Szczegółowe informacje odnośnie całkowitej ilości działek w poszczególnych obrębach, szacowanej ilości działek ustalonych oraz przewidzianych do ustalenia są wskazane przez Zamawiającego w Tabeli nr 1. Działki, które będą podlegały ustaleniu granic w I fazie realizacji projektu modernizacji są oznaczone na załącznikach do projektu modernizacji.
9. Skompletowanie materiałów i informacji zgromadzonych w pzgik, uzupełnionych w niezbędnym zakresie terenowymi pomiarami geodezyjnymi oraz czynnościami ustalenia przebiegu granic, w celu:
 - a) wyeliminowania z operatu ewidencyjnego działek o niejednorodnym stanie prawnym i ujawnienia w ich miejsce nowych działek ewidencyjnych o jednorodnym stanie prawnym.
 - b) wyeliminowania z operatu ewidencyjnego działek niespełniających definicji działki ewidencyjnej, określonej w § 7 rozporządzenia [2], np. dwa obszary oznaczone jednym numerem działki, przedzielone drogą lub rowem. Dotyczy to około 24 działek [liczba szacunkowa +/-10%];
 - c) wyeliminowania rozbieżności występujących na granicach sąsiadujących ze sobą obrębów ewidencyjnych, w tym obrębów zlokalizowanych w sąsiedniej gminie lub powiecie.

10. Pomiar w terenie budynków, dla których brak jest dokumentacji w pzgik (wykonanej w państwowym układzie współrzędnych). Pomiarem należy objąć także istniejące w terenie budynki ewidencyjne, które zostały przebudowane lub rozbudowane.
11. Pozyskanie opisowych danych ewidencyjnych dotyczących budynków oraz lokali na podstawie:
 - a) dokumentacji architektoniczno-budowlanej,
 - b) dokumentacji pzgik,
 - c) wywiadu terenowego,
 - d) pomiaru bezpośredniego.
12. Porównanie prowadzonej przez starostę mapy ewidencyjnej z terenem w zakresie użytków gruntowych.
13. Pomiar zmienionych w sposób trwały użytków gruntowych obejmuje wszystkie obręby ewidencyjne, których dotyczy niniejszy projekt modernizacji. Szacowana liczba działek wymagających zmiany użytków gruntowych – 1968.
14. Jeżeli w wyniku porównania mapy ewidencyjnej z terenem w zakresie użytków gruntowych stwierdzono, konieczności przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla trwale zmienionych użytków to zmiany te wymagają opracowania dokumentacji w oparciu o przepisy rozporządzenia [6]. W przypadku wykonywania gleboznawczej klasyfikacji gruntów dokumentację należy sporządzić w podziale na obręby ewidencyjne. W ramach bieżących prac związanych z prowadzeniem ewidencji gruntów i budynków przewiduje się wykonanie gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla 44 działek ewidencyjnych. Ewentualny zakres prac dotyczący przeprowadzenia klasyfikacji gruntów należy uzgodnić z Zamawiającym.
15. Opracowanie dokumentacji do zmiany klasyfikacji gruntów.
16. Wszczęcie przez organ prowadzący ewidencje gruntów procedury zmiany klasyfikacji gruntów w oparciu o rozporządzenie [6], zakończonej decyzją administracyjną.
17. Obliczenie powierzchni działek oraz rozliczenie użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych zgodnie z przepisami § 41 rozporządzenia [3].
18. Przygotowanie roboczej bazy danych ewidencji gruntów i budynków, zaktualizowanej o wyniki prac wyszczególnionych w rozdziale IV ust. 4-17.
19. Przygotowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego, który będzie podlegał wyłożeniu do wglądu zainteresowanych podmiotów.

ETAP III – wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego – zakończenie prac

20. Wykonawca będzie uczestniczył w wyłożeniu projektu operatu opisowo-kartograficznego do publicznego wglądu, oraz zbierze i przekaże Zamawiającemu uwagi zainteresowanych podmiotów do tych danych.
21. Wykonawca weźmie udział w rozstrzyganiu uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego.
22. Wykonawca przygotowuje i przekaże Zamawiającemu wyniki prac modernizacyjnych opracowane w postaci plików *.gml oraz dodatkowo w uzgodnionej z Zamawiającym formie danych umożliwiającym zasilenie bazy danych ewidencji gruntów i budynków. Wyniki te w szczególności będą zawierać zmiany wynikające z uznania za zasadne uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego.

V. Przewidywany sposób wyłonienia Wykonawcy prac

Wykonawca prac zostanie wybrany w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

VI. Przewidywane terminy wykonania poszczególnych etapów prac

Przewiduje się następujące fazy realizacji modernizacji ewidencji gruntów i budynków w danej jednostce ewidencyjnej:

- 1) Faza I – realizacja projektu „*e-Geodezja II - uzupełnienie cyfrowego zasobu geodezyjnego województwa lubelskiego*”. Sposób kontroli i wynagrodzenia Wykonawcy zostanie wyszczególniony w „Warunkach technicznych” wykonania prac. Szacowany łączny czas realizacji całości prac objętych projektem modernizacji od momentu ich rozpoczęcia wynosi 25 miesięcy. W ramach tej fazy realizacji modernizacji przewiduje się 3 etapy:
 - a) Etap I – opracowanie roboczej bazy danych – czas wykonania szacuje się na 6 miesięcy,
 - b) Etap II – wykonanie pozostałych czynności (między innymi: ustalenie granic, pomiar granic i budynków) w tym przygotowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego – czas wykonania szacuje się na 16 miesięcy,
 - c) Etap III – wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego, zakończenie prac – czas wykonania szacuje się na 3 miesiące.
- 2) Faza II - Wykonanie prac geodezyjnych związanych z ustaleniem granic - dla terenów nieobjętych tymi pracami w projekcie „*e-Geodezja II - uzupełnienie cyfrowego zasobu geodezyjnego województwa lubelskiego*” – w ramach bieżących środków finansowych.

Przewidywane terminy wykonania poszczególnych faz prac:

1. Faza I – lata 2023-2027
2. Faza II – lata 2027-2035.

VII. Przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób jego finansowania

1. Przewidywany koszt realizacji fazy I modernizacji wg cen bieżących szacuje się na 3 171 370 zł
Przewidywany koszt realizacji fazy II modernizacji wg cen bieżących szacuje się na 1 979 040 zł
Przewiduje się płatności pośrednie za każdy wykonany etap prac w danej fazie.
2. Finansowanie fazy I będzie realizowane w części ze środków stanowiących wkład własny z budżetów powiatów oraz w części ze środków Programu Funduszy Europejskich dla Lubelskiego 2021-2027. Przewiduje się, że finansowanie fazy II będzie realizowane ze środków własnych lub pozyskanych z środków zewnętrznych np. Funduszy Europejskich.

Opracował:

Jerzy Stepanów, Justyna Waręcka

Krasnystaw, dnia 23.10.2023 r.

Z up. STAROSTY
/-/ Seweryn Kaźmierczak
Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
/- podpisano bezpiecznym podpisem
elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego
kwalifikowanego certyfikatu/

Załączniki:

1. Mapa przeglądowa jednostka ewidencyjna 060611_2 Żółkiewka.pdf
2. Załącznik Nr 1.01 –obręb Adamówka jedn. ewid. Żółkiewka.pdf
3. Załącznik Nr 1.02 –obręb Borówek jedn. ewid. Żółkiewka.pdf
4. Załącznik Nr 1.04 –obręb Celin jedn. ewid. Żółkiewka.pdf
5. Załącznik Nr 1.05 –obręb Chłaniów jedn. ewid. Żółkiewka.pdf
6. Załącznik Nr 1.06 – obręb Chłaniów Kolonia jedn. ewid. Żółkiewka.pdf
7. Załącznik Nr 1.07 –obręb Chłaniówek jedn. ewid. Żółkiewka.pdf
8. Załącznik Nr 1.08 –obręb Chruściechów jedn. ewid. Żółkiewka.pdf
9. Załącznik Nr 1.09 –obręb Dąbie jedn. ewid. Żółkiewka.pdf
10. Załącznik Nr 1.10 –obręb Gany jedn. ewid. Żółkiewka.pdf
11. Załącznik Nr 1.11 –obręb Huta jedn. ewid. Żółkiewka.pdf
12. Załącznik Nr 1.12 –obręb Koszarsko jedn. ewid. Żółkiewka.pdf
13. Załącznik Nr 1.13 –obręb Majdan Wierchowiński jedn. ewid. Żółkiewka.pdf
14. Załącznik Nr 1.15 –obręb Olchowiec Wieś jedn. ewid. Żółkiewka.pdf
15. Załącznik Nr 1.16 –obręb Olchowiec Kolonia jedn. ewid. Żółkiewka.pdf
16. Załącznik Nr 1.17 –obręb Poperczyn jedn. ewid. Żółkiewka.pdf
17. Załącznik Nr 1.18 –obręb Rożki jedn. ewid. Żółkiewka.pdf
18. Załącznik Nr 1.19 –obręb Rożki Kolonia jedn. ewid. Żółkiewka.pdf
19. Załącznik Nr 1.20 –obręb Siniec jedn. ewid. Żółkiewka.pdf
20. Załącznik Nr 1.22 –obręb Tokarówka jedn. ewid. Żółkiewka.pdf
21. Załącznik Nr 1.23 –obręb Wierchowina jedn. ewid. Żółkiewka.pdf
22. Załącznik Nr 1.24 –obręb Władysławin jedn. ewid. Żółkiewka.pdf
23. Załącznik Nr 1.31 –obręb Borowina Kolonia jedn. ewid. Żółkiewka.pdf

Uzgodniono dnia: 2023 r.

.....

Lubelski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Lublinie