

STAROSTA BIŁGORAJSKI

jednostka ewidencyjna: 060203_ Biłgoraj

powiat: biłgorajski

województwo: lubelskie

Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków

dla obrębów:

ID 060203_2.0001	Andrzejówka
ID 060203_2.0002	Brodziaki
ID 060203_2.0003	Bukowa
ID 060203_2.0004	Ciosmy
ID 060203_2.0005	Dąbrowica
ID 060203_2.0007	Dyle
ID 060203_2.0011	Ignatówka
ID 060203_2.0012	Kajetanówka
ID 060203_2.0014	Korytków Duży
ID 060203_2.0016	Nadrzecze
ID 060203_2.0017	Bidaczów Nowy
ID 060203_2.0018	Bukowina Las
ID 060203_2.0019	Rapy Dylańskie
ID 060203_2.0020	Ruda Solska
ID 060203_2.0021	Ruda Zagrody
ID 060203_2.0022	Smólsko Duże
ID 060203_2.0023	Smólsko Małe
ID 060203_2.0024	Sól
ID 060203_2.0025	Bidaczów Stary
ID 060203_2.0027	Wola Dereźniańska
ID 060203_2.0030	Dereźnia Solska
ID 060203_2.0031	Dereźnia Zagrody

Spis treści

I. Podstawy prawne	str. 3
II. Podstawowe informacje	str.3
II.1 Charakterystyka modernizowanego obiektu	str. 3 -8
II.2 Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania	str. 9 - 15
III. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia	str. 16
IV. Szczegółowy zakres prac przewidzianych do wykonania	str. 16-19
V. Przewidywany sposób wyłonienia Wykonawcy prac	str. 19
VI. Przewidywane terminy wykonania poszczególnych etapów prac	str. 19
VII. Przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób jego finansowania	str. 19

I. Podstawy prawne

Modernizację ewidencji gruntów i budynków należy przeprowadzić w oparciu o następujące przepisy prawa:

- 1) ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.),
- 2) rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390 z późn. zm.),
- 3) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1670 t.j.),
- 4) ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1356 z późn. zm.),
- 5) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1247, z późn. zm.),
- 6) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246),
- 7) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.),
- 8) ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

Wykonawca jest zobowiązany stosować przepisy prawa, które obowiązują w trakcie realizacji zamówienia.

II. Podstawowe informacje.

II.1 Charakterystyka modernizowanego obiektu.

1. Niniejszy projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków, to wieloetapowy zespół czynności organizacyjnych, administracyjnych i technicznych, których celem będzie utworzenie lub modyfikacja zbiorów danych przestrzennych ewidencji gruntów i budynków. Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków został opracowany z myślą o podejmowaniu zadań i działań techniczno-organizacyjnych zmierzających do kompleksowego doprowadzenia ewidencji gruntów i budynków dla danej jednostki do zgodności z obowiązującymi przepisami. Projekt został sporządzony dla dwudziestu dwóch obrębów ewidencyjnych z jednostki ewidencyjnej 060203_2 Biłgoraj (dla pozostałych 9 obrębów przeprowadzono już modernizację egib). Dodatkowo, dla celów właściwej oceny przewidzianych działań, rozróżniono poszczególne elementy prowadzonej ewidencji gruntów i budynków, tj.: działki ewidencyjne, kontury klasyfikacyjne, użytki gruntowe i budynki. Działania związane z przewidzianymi pracami geodezyjnymi ze względu na ograniczone środki finansowe przewidywane są do wykonania w kilku fazach (dla potrzeb opracowania niniejszego projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków faza to przeprowadzenie pełnej modernizacji ewidencji gruntów i budynków określonej w art. 24a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, obejmującej swym zasięgiem zwarty kompleks działek ewidencyjnych, stanowiący całość lub część obrębu ewidencyjnego – dla wyodrębnionych obiektów ewidencyjnych, np. działek ewidencyjnych,

budynków lub użytków gruntowych). Przewiduje się wielofazowe ustalanie granic działek ewidencyjnych, a dobór poszczególnych zwartych kompleksów obejmujących całe działki ewidencyjne będzie uzależniony od wielkości posiadanych środków. Pozostałe elementy ewidencji gruntów i budynków (kontury klasyfikacyjne, użytki gruntowe i budynki przewiduje się do opracowania całościowo w ramach jednej fazy (I-pierwszej) realizacji uzgodnionego projektu modernizacji ewidencji. Dla potrzeb I fazy realizacji projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków, na załącznikach graficznych wykazano działki ujawnione w bazie egib (ustalone) oraz pozostałe działki przewidziane do ustalenia przebiegu granic, tj. w ramach projektu realizowanego z udziałem środków Unii Europejskiej pod nazwą *e-Geodezja II – uzupełnienie cyfrowego zasobu geodezyjnego województwa lubelskiego*. Kolejne fazy realizacji modernizacji w zakresie ewentualnego podziału obszarów podlegających ustaleniom przebiegu granic działek ewidencyjnych, każdorazowo będą podległy uzgodnieniu na etapie opracowywania warunków technicznych realizacji prac. W ujęciu ogólnym wykonanie czynności związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków obejmuje:

- 1) przekształcenie istniejącej analogowej mapy ewidencyjnej do postaci obiektowej,
 - 2) aktualizację i uszczegółowienie informacji dotyczących gruntów w tym przebiegu granic działek ewidencyjnych wraz z pomiarem poprzedzonym ich ustaleniem,
 - 3) aktualizację informacji dotyczącej użytków gruntowych, ich zasięgu i oznaczenia,
 - 4) założenie lub aktualizację informacji dotyczących budynków,
 - 5) założenie lub aktualizację informacji dotyczących lokali.
2. Podstawowe informacje o obiektach objętych projektem modernizacji oraz informacje o źródłach danych ewidencyjnych i metodach ich pozyskania zawarte są w poniższych tabelach:
- 1) Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji – statystyka – dane ewidencyjne.
 - 2) Tabela nr 2 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji – statystyka – użytki gruntowe.
3. Działki przewidziane do ustalenia granic przedstawione są w załącznikach graficznych do projektu modernizacji. Załączniki opracowano dla każdego obrębu oddzielnie, a numer danego obrębu stanowi numer załącznika np. „1” – obręb nr 1.
4. Załączniki graficzne sporządzono dla wszystkich obrębów ewidencyjnych objętych modernizacją.

W pierwszej kolejności ustaleniom podlegać będą granice działek stanowiących jednocześnie granice obrębów, jednostek ewidencyjnych, powiatów itd.

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji – statystyka – dane ewidencyjne.

<i>Numer i nazwa obrębu</i>	<i>Powierzchnia obrębu (ha)</i>	<i>Liczba działek ewidencyjnych w obrębie</i>	<i>Liczba działek ewidencyjnych przewidzianych do ustalenia granic</i>	<i>Szacowana liczba budynków, dla których należy pozyskać</i>		<i>Szacowana liczba lokali do ujawnienia</i>
				<i>Dane opisowe</i>	<i>Dane geometryczne w drodze pomiaru terenowego</i>	
0001 Andrzejówka	438,32	1157	1100	250	230	2
0002 Brodziaki	1136,12	2089	0	150	130	2
0003 Bukowa	963,66	1601	1486	800	770	2
0004 Ciosmy	2906,84	1829	1597	300	230	5
0005 Dąbrowica	1460,93	3204	2857	700	600	5
0007 Dyle	470,10	1443	0	260	200	5
0011 Ignatówka	246,84	408	0	140	130	2
0012 Kajetanówka	330,19	1430	0	270	250	2
0014 Korytków Duży	2900,63	1488	1024	400	350	5
0016 Nadrzeczce	439,42	1462	0	300	250	6
0017 Bidaczów Nowy	348,48	1325	1076	160	140	5
0018 Bukowina Las	1376,35	1290	0	0	0	0
0019 Rapy Dylańskie	1086,45	2015	0	150	140	2

0020 Ruda Solska	586,17	877	704	300	260	2
0021 Ruda Zagrody	98,70	273	233	100	100	2
0022 Smólsko Duże	878,74	2445	0	360	345	2
0023 Smólsko Małe	307,76	980	0	200	175	5
0024 Sól	2450,55	9119	8257	2000	1894	15
0025 Bidaczów Stary	440,86	1059	987	360	345	5
0027 Wola Dereźniańska	376,03	931	848	360	350	2
0030 Dereźnia Solska	508,53	1749	1397	420	390	2
0031 Dereźnia Zagrody	212,28	811	626	150	120	2
Razem	19963,95	38985	22192	8130	7399	80

Wielkość niedoszacowania dla tabeli nr 1 +/- 10%

Lp.	Obręb ewidencyjny		Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]					
	Id	nazwa	użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe
			ogółem	W tym Br	[B,Bi,Ba,Bz,Bp,K]	[dr, Tk, Ti, Tp]		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	060203_2.0001	Andrzejówka	295,26	7,84	0,23	9,02	1,29	132,52
2.	060203_2.0002	Brodziaki	248,81	6,00	1,28	9,48	3,25	873,30
3.	060203_2.0003	Bukowa	570,13	27,96	1,19	22,60	7,43	362,31
4.	060203_2.0004	Ciosmy	613,38	19,04	1,45	46,14	2,50	2243,36
5.	060203_2.0005	Dąbrowica	801,97	34,40	1,82	46,07	0,00	611,07
6.	060203_2.0007	Dyle	238,22	7,95	1,18	7,80	1,66	221,24
7.	060203_2.0011	Ignatówka	97,14	5,17	0	5,71	0,02	143,97
8.	060203_2.0012	Kajetanówka	194,55	7,32	0,1	7,71	0,00	127,83
9.	060203_2.0014	Korytków Duży	570,45	22,53	4,41	24,57	3,63	2297,57
10.	060203_2.0016	Nadrzecze	122,69	8,78	7,04	13,08	4,33	292,28
11.	060203_2.0017	Bidaczów Nowy	134,60	7,98	0,56	6,78	6,14	200,41
12.	060203_2.0018	Bukowina Las	0,00	0,00	0	24,89	0,00	1351,46
13.	060203_2.0019	Rapy Dylańskie	119,69	4,46	0,74	8,87	1,53	955,63
14.	060203_2.0020	Ruda Solska	378,26	17,08	1,06	6,90	0,00	199,96
15.	060203_2.0021	Ruda Zagrody	47,70	2,13	0,39	1,33	1,66	47,61
16.	060203_2.0022	Smólsko Duże	466,31	9,52	1,2	18,47	3,92	388,85
17.	060203_2.0023	Smólsko Małe	168,22	5,72	1,42	3,57	0,00	134,55
18.	060203_2.0024	Sól	1700,87	62,44	15,63	65,74	15,32	653,00
19.	060203_2.0025	Bidaczów Stary	277,26	12,37	1,16	10,37	3,06	149,01
20.	060203_2.0027	Wola Dereźniańska	355,79	10,22	0,39	6,88	0,50	12,48
21.	060203_2.0030	Dereźnia Solska	441,10	17,31	3,65	7,08	0,00	56,70

22.	060203_2.0031	Dereźnia Zagrody	196,28	13,54	1,97	6,67	3,18	4,18
	RAZEM:		8038,68	309,76	46,87	359,73	59,42	11459,29
Wielkość niedoszacowania dla kolumn 4-9 [%]			2%	10%	10%	10%	2%	10%

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji – statystyka – użytki gruntowe

II.2 Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Zasięg i oznaczenie konturów gleboznawczej klasyfikacji gruntów będzie pozyskane z dokumentacji, którą stanowią:

- operaty klasyfikacyjne dla poszczególnych obrębów, zostały opracowane w okresie założenia ewidencji gruntów,
 - późniejsze opracowania jednostkowe zmienionych użytków gruntowych, znajdujące się w pzgik.
- Informacje statystyczne zostały przygotowane wg stanu na dzień sporządzania projektu modernizacji.

Na planowanym obszarze do przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków prowadzona jest mapa zasadnicza jako mapa wektorowa - hybrydowa, założona w oparciu o jednostkowe operaty techniczne z pomiaru bezpośredniego. Mapa ta jest na bieżąco aktualizowana.

2. Jeżeli w wyniku porównania mapy ewidencyjnej z terenem w zakresie klasyfikacji gruntowych stwierdzono, konieczności przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla trwale zmienionych użytków to zmiany te wymagają opracowania dokumentacji w oparciu o przepisy rozporządzenia [6]. W przypadku wykonywania gleboznawczej klasyfikacji gruntów dokumentację należy sporządzić w podziale na obręby ewidencyjne. W ramach bieżących prac związanych z prowadzeniem ewidencji gruntów i budynków przewiduje się wykonanie gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla 40 działek ewidencyjnych (+/-10%). Ewentualny zakres prac dotyczący przeprowadzenia klasyfikacji gruntów należy uzgodnić z Zamawiającym.

3. Jeżeli w wyniku porównania mapy ewidencyjnej z terenem w zakresie użytków gruntowych stwierdzono, konieczności przeprowadzenia aktualizacji zmienionych użytków to zmiany te wymagają opracowania dokumentacji w oparciu o przepisy rozporządzenia [2]. W przypadku aktualizacji użytków gruntowych nie wymagających przeprowadzenia klasyfikacji (ujawnienie B, Br, Bi itp.) dokumentację należy sporządzić w podziale na obręby ewidencyjne. W ramach bieżących prac związanych z prowadzeniem ewidencji gruntów i budynków przewiduje się aktualizacji użytków dla 300 działek ewidencyjnych (+/-10%). Ewentualny zakres prac należy uzgodnić z Zamawiającym.

Stan zasobu ODGiK zawarty jest w **Tabeli nr 3**

Tabela nr 3 – stan zasobu Ośrodka Dokumentacji

Rodzaj opracowania	Liczba operatów/ % operatów w wersji elektronicznej	Uwagi
1	2	3
Dokumentacja stanu prawnego (podziały, rozgraniczenia, ustalenia granic, wznowienia znaków, wyznaczenia punktów	1850 / 90%	-
Operaty z inwentaryzacji powykonawczej budynków	600/ 10%	-
Operaty kompleksowego pomiaru dotyczące sytuacji i sieci uzbrojenia	40/ 10%	Operaty zawierają od kilku do kilkudziesięciu szkiców połowych.
Razem	2490	
Wielkość niedoszacowania kolumny 2 [%]	15%	

2. Część opisowa i geometryczna bazy danych ewidencji gruntów i budynków nie jest ze sobą zintegrowana.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące obiekty przewidziane do modernizacji w tym sposób założenia i prowadzenia EGiB – zamieszczono w Tabeli nr 4.

Tabela nr 4 Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB

Lp.	Obręb ewidencyjny		sposób i rok założenia/odnowienia/ modernizacji egib	Rodzaj materiału źródłowego kartograficznego powstałego w ramach prac z kolumny 4/ informacja o zdjęciach lotniczych z lat 50-60-tych.	Podać aktualny sposób prowadzenia mapy egib (analogowa, hybrydowa, wektorowa) oraz sposób jej bieżącego prowadzenia i aktualizacji	Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia/odnowienia/moderniza cji/ EGiB. charakterystykę osnowy, szacunkowy stopień zachowania osnowy
	Id	nazwa				
1	2	3	4	5	6	7
1.	060203_2.0001	Andrzejówka	1. klasyfikacja gruntów 1964 r. 2. założenie ewidencji z 1966 r. 3. AWZ 1979 r.	1.1 operat klasyfikacji gruntów 1.2 mapa klasyfikacji gruntów 2.1 Operat pomiarowy 2.2 mapa ewidencyjna 1:5000; 2.3 zarys pomiarowy 2.5 zdjęcia lotnicze	Analogowa/ aktualizacja danych graficznych na matrycach	Fotopunkty Brak współrzędnych punktów osnowy
2.	060203_2.0002	Brodziaki	1. klasyfikacja gruntów 1967 r. 2. założenie ewidencji z 1969 r. 3. AWZ 1977 r.	1.1 operat klasyfikacji gruntów 1.2 mapa klasyfikacji gruntów 2.1 Operat pomiarowy 2.2 Rejestr pomiarowo- klasyfikacyjny; 2.3 mapa ewidencyjna 1:5000; 3.1 operat powłaszczeniowy 3.2 AWZ 1978 r.	Analogowa/ aktualizacja danych graficznych na matrycach + baza graficzna	Osnowa pomiarowa/ewidencyjna Zachowane ok 40% punktów
3.	060203_2.0003	Bukowa	1. klasyfikacja gruntów 1965 r. 2. założenie ewidencji z 1969 r. 3. pomiar do uwłaszczeń 1978 r. 4. AWZ 1978 r.	1.1 operat klasyfikacji gruntów 1.2 mapa klasyfikacji gruntów 2.1 Operat pomiarowy 2.2 mapa ewidencyjna 1:5000; 2.3 zarys pomiarowy 2.4 zdjęcia lotnicze 3.1 operat powłaszczeniowy	Analogowa/ aktualizacja danych graficznych na matrycach	Fotopunkty Brak współrzędnych punktów osnowy
4.	060203_2.0004	Ciosmy	1. klasyfikacja gruntów 1965 r. 2. założenie ewidencji z 1968 r. 3. pomiar do uwłaszczeń 1977 r. 4. AWZ 1977 5. powszechna ewidencja Lasów Państwowych 1998 r. 6. mapa numeryczna Nadleśnictwa Biłgoraj	1.1 operat klasyfikacji gruntów 1.2 mapa klasyfikacji gruntów 2.1 Operat pomiarowy 2.2 Rejestr pomiarowo- klasyfikacyjny; 2.3 mapa ewidencyjna 1:5000; 2.4 zarys pomiarowy 2.5 zdjęcia lotnicze 3.1 operat powłaszczeniowy	Analogowa/ aktualizacja danych graficznych na matrycach	Fotopunkty Brak współrzędnych punktów Dla lasów osnowa ewidencyjna leśna. Zachowane ok 40% punktów

				5.1 operat techniczny 6.1 operat techniczny 6.2 mapy ewidencyjne laów		
5.	060203_2.0005	Dąbrowica	1. klasyfikacja gruntów 1967 r. 2. założenie ewidencji z 1968 r. 3. pomiar do uwłaszczeń 1979 r. 4. AWZ 1979 r. 5. powszechna ewidencja Lasów Państwowych 1998 r.	1.1 operat klasyfikacji gruntów 1.2 mapa klasyfikacji gruntów 2.1 Operat pomiarowy 2.2 mapa ewidencyjna 1:5000; 2.3 zarys pomiarowy 2.4 zdjęcia lotnicze 3.1 operat powłaszczeniowy 5.1 operat techniczny	Analogowa/ aktualizacja danych graficznych na matrycach	Fotopunkty Brak współrzędnych punktów Dla lasów osnowa ewidencyjna leśna. Zachowane ok 40% punktów
6.	060203_2.0007	Dyle	1. klasyfikacja gruntów 1967 r. 2. założenie ewidencji z 1969 r. 3. Dyle-Kajetanówka wymiana gruntów 1976 r. 4. pomiar do uwłaszczeń 1977 r. 5. AWZ 1978 r. 6. mapa numeryczna 2003 r.	1.1 operat klasyfikacji gruntów 2.1 Operat pomiarowy 2.2 Rejestr pomiarowo-klasyfikacyjny; 2.3 mapa ewidencyjna 1:5000; 3.1 operat techniczny 4.1 operat powłaszczeniowy 6.1 baza graficzna	Analogowa/ aktualizacja danych graficznych na matrycach + baza graficzna	Osnowa pomiarowa/ewidencyjna Zachowane ok 40% punktów
7.	060203_2.0011	Ignatówka	1. klasyfikacja gruntów 1967 r. 2. założenie ewidencji z 1967 r. 3. pomiar do uwłaszczeń 1977 r. 4. AWZ 1977 r. 5. mapa numeryczna 2003 r.	1.1 operat klasyfikacji gruntów 2.1 Operat pomiarowy 2.2 Rejestr pomiarowo-klasyfikacyjny; 2.3 mapa ewidencyjna 1:5000; 3.1 operat powłaszczeniowy 5.1 baza graficzna	Analogowa/ aktualizacja danych graficznych na matrycach + baza graficzna	Osnowa pomiarowa/ewidencyjna Zachowane ok 45% punktów
8.	060203_2.0012	Kajetanówka	1. klasyfikacja gruntów 1968 r. 2. założenie ewidencji z 1969 r. 3. pomiar do uwłaszczeń 1978 r. 4. AWZ 1977 r. 5. mapa numeryczna 2003 r.	1.1 operat klasyfikacji gruntów 1.2 mapa klasyfikacji gruntów 2.1 Operat pomiarowy 2.2 Rejestr pomiarowo-klasyfikacyjny; 2.3 mapa ewidencyjna 1:5000; 3.1 operat powłaszczeniowy 5.1 baza graficzna	Analogowa/ aktualizacja danych graficznych na matrycach + baza graficzna	Osnowa pomiarowa/ewidencyjna Zachowane ok 45% punktów
9.	060203_2.0014	Korytków Duży	1. klasyfikacja gruntów 1964 r. 2. założenie ewidencji z 1966 r. 3. pomiar do uwłaszczeń 1978 r. 4. AWZ 1978 r.	1.1 operat klasyfikacji gruntów 1.2 mapa klasyfikacji gruntów 2.1 Operat pomiarowy 2.2 Rejestr pomiarowo-klasyfikacyjny; 2.3 mapa ewidencyjna 1:5000; 2.4 zarys pomiarowy 2.5 zdjęcia lotnicze 3.1 operat powłaszczeniowy	Analogowa/ aktualizacja danych graficznych na matrycach	Fotopunkty Brak współrzędnych punktów Dla lasów osnowa ewidencyjna leśna. Zachowane ok 40% punktów

			5. powszechna ewidencja Lasów Państwowych 1998 r. 6. mapa numeryczna Nadleśnictwa Biłgoraj	5.1 operat techniczny 6.1 baza graficzna		
10.	060203_2.0016	Nadrzecze	1. klasyfikacja gruntów 1965 r. 2. założenie ewidencji z 1968 r. 3. pomiar do uwłaszczeń 1977 r. 4. AWZ 1977 r. 5. mapa numeryczna 2003 r.	1.1 operat klasyfikacji gruntów 1.2 mapa klasyfikacji gruntów 2.1 operat techniczny 2.2 Rejestr pomiarowo- klasyfikacyjny; 2.3 mapa ewidencyjna 1:5000; 2.4 zarys pomiarowy 3.1 operat powłaszczeniowy 5.1 baza graficzna	Analogowa/ aktualizacja danych graficznych na matrycach + baza graficzna	Osnowa pomiarowa/ewidencyjna Zachowane ok 45% punktów
11.	060203_2.0017	Bidaczów Nowy	1. klasyfikacja gruntów 1966 r. 2. założenie ewidencji z 1966 r. 3. pomiar do uwłaszczeń 1977 r. 4. AWZ 1977 r.	1.1 operat klasyfikacji gruntów 1.2 mapa klasyfikacji gruntów 2.1 Operat pomiarowy 2.2 Rejestr pomiarowo- klasyfikacyjny; 2.3 mapa ewidencyjna 1:5000; 2.4 zarys pomiarowy 2.5 zdjęcia lotnicze 3.1 operat powłaszczeniowy	Analogowa/ aktualizacja danych graficznych na matrycach	Fotopunkty Brak współrzędnych punktów osnowy
12.	060203_2.0018	Bukowina Las	1. założenie ewidencji z 1968 r. 2. AWZ 1978 r. 3. mapa numeryczna 2003 r.	1.1 operat techniczny 1.2 mapa ewidencyjna 1:5000 1.3 Rejestr pomiarowo- klasyfikacyjny; 1.4 mapa ewidencyjna 1:5000; 3.1 baza graficzna	Analogowa/ aktualizacja danych graficznych na matrycach	Osnowa pomiarowa/ewidencyjna Zachowane ok 45% punktów
13.	060203_2.0019	Rapy Dylańskie	1. klasyfikacja gruntów 1967 r. 2. założenie ewidencji z 1969 r. 3. pomiar do uwłaszczeń 1976 r. 4. AWZ 1978 r. 5. mapa numeryczna 2003 r.	1.1 operat klasyfikacji gruntów 1.2 mapa klasyfikacji gruntów 2.1 Operat pomiarowy 2.2 Rejestr pomiarowo- klasyfikacyjny; 2.3 mapa ewidencyjna 1:5000; 3.1 operat powłaszczeniowy 5.1 baza graficzna	Analogowa/ aktualizacja danych graficznych na matrycach	Osnowa pomiarowa/ewidencyjna Zachowane ok 30% punktów
14.	060203_2.0020	Ruda Solska	1. klasyfikacja gruntów 1964 r. 2. założenie ewidencji z 1968 r. 3. wymiana gruntów Ruda Solska – Budziarze 1982 r.	1.1 operat klasyfikacji gruntów 1.2 mapa klasyfikacji gruntów 2.1 Operat pomiarowy 2.2 Rejestr pomiarowo- klasyfikacyjny;	Analogowa/ aktualizacja danych graficznych na matrycach	Fotopunkty Brak współrzędnych punktów osnowy

				2.3 mapa ewidencyjna 1:5000; 2.4 zarys pomiarowy 2.5 zdjęcia lotnicze 3.1 operat techniczny		
15.	060203_2.0021	Ruda Zagrody	1. klasyfikacja gruntów 1964 r. 2. założenie ewidencji 1968 r.	1.1 operat klasyfikacji gruntów 1.2 mapa klasyfikacji gruntów 2.1 Operat pomiarowy 2.2 Rejestr pomiarowo- klasyfikacyjny; 2.3 mapa ewidencyjna 1:5000; 2.4 zarys pomiarowy 2.5 zdjęcia lotnicze	Analogowa/ aktualizacja danych graficznych na matrycach	Fotopunkty Brak współrzędnych punktów osnowy
16.	060203_2.0022	Smólsko Duże	1. klasyfikacja gruntów 1967 r. 2. założenie ewidencji z 1968 r. 3. pomiar do uwłaszczeń 1978 r. 4. AWZ 1978 r. 5. mapa numeryczna 2003 r.	1.1 operat klasyfikacji gruntów 1.2 mapa klasyfikacji gruntów 2.1 Operat pomiarowy 2.2 Rejestr pomiarowo- klasyfikacyjny; 2.3 mapa ewidencyjna 1:5000; 3.1 operat powłaszczeniowy 5.1 baza graficzna	Analogowa/ aktualizacja danych graficznych na matrycach	Osnowa pomiarowa/ewidencyjna Zachowane ok 35% punktów
17.	060203_2.0023	Smólsko Małe	1. klasyfikacja gruntów 1968 r. 2. założenie ewidencji z 1968 r. 3. pomiar do uwłaszczeń 1977 r. 4. AWZ 1977 r. 5. mapa numeryczna 2003 r.	1.1 operat klasyfikacji gruntów 1.2 mapa klasyfikacji gruntów 2.1 Operat pomiarowy 2.2 Rejestr pomiarowo- klasyfikacyjny; 2.3 mapa ewidencyjna 1:5000; 3.1 operat powłaszczeniowy 5.1 baza graficzna	Analogowa/ aktualizacja danych graficznych na matrycach	Osnowa pomiarowa/ewidencyjna Zachowane ok 35% punktów
18.	060203_2.0024	Sól	1. klasyfikacja gruntów 1964 r. 2. założenie ewidencji z 1968 r. 3. pomiar do ewidencji (las wsi Wola Dereźniańska / enklawa leśna) 1974 r. 4. pomiar do uwłaszczeń 1978 r. 5. AWZ 1978 r.	1.1 operat klasyfikacji gruntów 1.2 mapa klasyfikacji gruntów 2.1 Operat pomiarowy 2.2 mapa ewidencyjna 1:5000 2.3 zarys pomiarowy 2.4 zdjęcia lotnicze 3.1 operat techniczny 4.1 operat powłaszczeniowy	Analogowa/ aktualizacja danych graficznych na matrycach	Fotopunkty Brak współrzędnych punktów osnowy
19.	60203_2.0025	Bidaczów Stary	1. klasyfikacja gruntów 1964 r. 2. założenie ewidencji z 1969 r. 3. AWZ 1977 r.	1.1 operat klasyfikacji gruntów 1.2 mapa klasyfikacji gruntów 2.1 Operat pomiarowy 2.2 mapa ewidencyjna 1:5000 2.3 zarys pomiarowy 2.4 zdjęcia lotnicze	Analogowa/ aktualizacja danych graficznych na matrycach	Fotopunkty Brak współrzędnych punktów osnowy

20.	060203_2.0027	Wola Dereżniańska	1. klasyfikacja gruntów 1964 r. 2. założenie ewidencji z 1966 r. 3. AWZ 1977 r.	1.1 operat klasyfikacji gruntów 1.2 mapa klasyfikacji gruntów 2.1 Operat pomiarowy 2.2 mapa ewidencyjna 1:5000 2.3 zarys pomiarowy 2.4 zdjęcia lotnicze 2.5 rejestr pomiarowo- klasyfikacyjny	Analogowa/ aktualizacja danych graficznych na matrycach	Fotopunkty Brak współrzędnych punktów osnowy
	060203_2.0030	Dereżnia Solska	1. klasyfikacja gruntów 1966 r. 2. założenie ewidencji z 1968r. 3. pomiar do uwłaszczeń 1977 r.	1.1 operat klasyfikacji gruntów 1.2 mapa klasyfikacji gruntów 2.1 Operat pomiarowy 2.2 mapa ewidencyjna 1:5000 2.3 zarys pomiarowy 2.4 zdjęcia lotnicze 2.5 rejestr pomiarowo- klasyfikacyjny 3.1 operat powłaszczeniowy	Analogowa/ aktualizacja danych graficznych na matrycach	Fotopunkty Brak współrzędnych punktów osnowy
	060203_2.0031	Dereżnia Zagrody	1. klasyfikacja gruntów 1964 r. 2. założenie ewidencji z 1969 r. 3. AWZ 1977 r.	1.1 operat klasyfikacji gruntów 1.2 mapa klasyfikacji gruntów 2.1 Operat pomiarowy 2.2 mapa ewidencyjna 1:5000 2.3 zarys pomiarowy 2.4 zdjęcia lotnicze 2.5 rejestr pomiarowo- klasyfikacyjny	Analogowa/ aktualizacja danych graficznych na matrycach	Fotopunkty Brak współrzędnych punktów osnowy

III. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia.

1. W pracach dotyczących przedmiotu zamówienia stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, o którym mowa w § 13 rozporządzenia [5].
2. W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących wykorzystania materiałów zasobu, Zamawiający podejmuje decyzję co do zakresu i sposobu wykorzystania konkretnego materiału zasobu.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca założy roboczą bazę danych geometrycznych, którą będzie na bieżąco aktualizował. Wykonawca ma obowiązek udostępnienia roboczej bazy danych Zamawiającemu na dowolnym etapie realizacji zamówienia.
4. Dane dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków w szczególności w stosunku do działek objętych czynnościami ustalenia przebiegu granic - przed udostępnieniem Wykonawcy prac - zostaną zaktualizowane na podstawie baz **PESEL i REGON** przez organ prowadzący ewidencję – zgodnie z procedurą określoną w § 21 ust. 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

IV. Szczegółowy zakres prac przewidzianych do wykonania:

ETAP I- przygotowanie roboczej bazy danych mapy ewidencji gruntów w postaci obiektowej.

1. Analiza istniejących materiałów zasobu oraz ocena ich przydatności, w zakresie możliwości wykorzystania do realizacji prac modernizacyjnych.
2. Wykonanie pomiaru kontrolnego (zalecana technika GNSS), istniejących punktów osnowy geodezyjnej służącej do założenia ewidencji gruntów, a następnie z wykorzystaniem danych z dzienników pomiarowych znajdujących się w pzgik, ponowne wyrównanie tej osnowy.
3. W obrębach, dla których ewidencja została założona w oparciu o fotomapę – odszukanie w terenie i pomiar punktów osnowy fotogrametrycznej przy użyciu techniki GNSS. W przypadku braku „fotopunktów” w terenie, należy ustalić ich położenie, poprzez odtworzenie przebiegu linii pomiarowych.
4. Pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych i opisujących je punktów granicznych:
 - a) dla działek, których ustalenie granic zostało potwierdzone w protokołach granicznych, w operatach geodezyjnych przyjętych do zasobu, położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych, należy przyjąć z tych opracowań, pod warunkiem, że dane zawarte w tych operatach pozwalają na odtworzenie położenia granic z dokładnością właściwą dla szczegółów I grupy określonej w rozporządzeniu [3]. W przypadkach braku dokumentów lub braku możliwości ich wykorzystania, należy zastosować ogólną procedurę ustalenia granic zgodnie z rozporządzeniem [2].
 - b) dla działek, których granice zostały opracowane w lokalnym lub już nieobowiązującym układzie współrzędnych, należy dokonać przeliczenia współrzędnych tych granic do obowiązującego układu PL-2000.
 - c) dla obrębów, w których ewidencja gruntów została założona w oparciu o pomiar bezpośredni, położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych, należy ponownie obliczyć wykorzystując wyrównaną osnowę (zgodnie z pkt IVb.2) oraz dane pomiarowe znajdujące się w operacie z założenia ewidencji gruntów. W przypadku braku możliwości ponownego przeliczenia osnowy pomiarowej w oparciu o odszukane punkty należy wykorzystać do obliczeń współrzędnych punktów granicznych

istniejące w zasobie współrzędne tej osnowy w układzie „1965/I” (po transformacji do układu PL-2000).

- d) dla obrębów, w których ewidencja gruntów została założona w oparciu o fotomapę, położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych, należy ponownie obliczyć wykorzystując wyrównaną osnowę (zgodnie z pkt IVb.3) oraz dane pomiarowe znajdujące się w operacie założenia ewidencji gruntów. Pozostałe działki nie ujęte w punkcie IV.4.c) i IV.4.d) zostały ujawnione w ewidencji gruntów na podstawie dokumentacji geodezyjnej powstałej w okresie od momentu założenia ewidencji gruntów do dnia sporządzenia niniejszego projektu na podstawie bieżących opracowań geodezyjnych (w tym między innymi dokumentacji z uwłaszczeń).
5. Dla każdego pozyskanego lub obliczonego punktu granicznego zgodnie z zasadami opisanymi w punkcie IV.4 określone zostaną odpowiednie atrybuty.
6. Kontrola i doprowadzenie do spójności danych geometrycznych i opisowych ewidencji gruntów i budynków, w zakresie działek.
7. Opracowanie i przygotowanie roboczej bazy danych mapy ewidencji gruntów w postaci obiektowej z uwzględnieniem danych pozyskanych w ramach prac opisanych w punkcie od IV.1 do - IV.5.

ETAP II – przygotowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego.

Pozyskanie danych określających przebieg granic działek ewidencyjnych na podstawie pomiarów geodezyjnych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic zgodnie z zasadami określonymi w § 31, § 32 i § 33 rozporządzenia [2] przewiduje się do wykonania w całości dla obrębów ewidencyjnych: Andrzejówka, Bukowa, Ciosmy (z wyłączeniem Lasów Państwowych), Dąbrowica (z wyłączeniem Lasów Państwowych), Korytków Duży (z wyłączeniem Lasów Państwowych), Bidaczów Nowy, Ruda Solska, Ruda Zagrody, Sól, Bidaczów Stary, Wola Dereźniańska, Dereźnia Solska, Dereźnia Zagrody.

Dla pozostałych obrębów objętych projektem granice działek zostaną opracowane na podstawie dokumentacji geodezyjnej zachowanej w PZGiK – dopuszcza się jednak możliwość rozszerzenia obszarów podlegających ustaleniu granic w kolejnych fazach modernizacji ewidencji gruntów i budynków, jeśli zajdzie taka konieczność.

8. Dla wszystkich obrębów ewidencyjnych: Skompletowanie materiałów i informacji zgromadzonych w pzgiK, w celu:
 - a) wyeliminowania z operatu ewidencyjnego działek o niejednorodnym stanie prawnym i ujawnienia w ich miejsce nowych działek ewidencyjnych o jednorodnym stanie prawnym. Dotyczy około **200** [+/- 10% niedoszacowania] działek ewidencyjnych obecnie wykazanych w EGiB;
 - b) wyeliminowania z operatu ewidencyjnego działek niespełniających definicji działki ewidencyjnej, określonej w § 7 rozporządzenia [2], np. dwa obszary oznaczone jednym numerem działki, przedzielone drogą lub rowem. Dotyczy to około **100** [+/- 10% niedoszacowania] działek ;
 - c) wyeliminowania rozbieżności w postaci występowania obszarów niespójnych topologicznie w następujący sposób:
 - enklawy działek wszystkich obrębów znajdujące się w obrębie 0004 Ciosmy włączyć do obrębu Ciosmy;

- enklawy działek wszystkich obrębów znajdujące się w obrębie 0014 Korytków Duży włączyć do obrębu Korytków Duży;
- enklawy działek wszystkich obrębów znajdujące się w obrębie 0018 Bukowina Las włączyć do obrębu Bukowina Las;
- część obrębu 0018 Bukowina Las, oznaczoną na szkicu opisem „część B” oraz szrafurą koloru czerwonego (*załącznik pod nazwą „szkic do uzgodnienia zmiany granic obrębów bukowina las”*);
- obręb 0021 Ruda Zagrody, z uwagi na małą powierzchnię, połączyć z obrębem 0020 Ruda Solska (*załącznik pod nazwą „szkic do uzgodnienia zmiany granic obrębów ruda zagrody”*);

Wyeeliminowanie niespójności obszarowej obrębów w tym tzw. enklaw poprzedzone zostanie niezależną procedurą, poza modernizacją, zgodnie z zapisami § 6.5 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390 z późn. zm.)

Starosta z dniem 20.10.2023 r. podjął działania związane z uzgodnieniem przebiegu granic obrębów zgodnie z powyższymi założeniami.

9. Pomiar w terenie budynków, dla których brak jest dokumentacji w pzgik (wykonanej w państwowym układzie współrzędnych). Pomiarom należy objąć także istniejące w terenie budynki ewidencyjne, które zostały przebudowane lub rozbudowane. Pracami dotyczącymi ww. pomiarów mają być objęte wszystkie obręby ewidencyjne, których dotyczy niniejszy projekt modernizacji.
10. Pozyskanie opisowych danych ewidencyjnych dotyczących budynków oraz lokali na podstawie:
 - a) dokumentacji architektoniczno-budowlanej,
 - b) dokumentacji pzgik,
 - c) wywiadu terenowego,
 - d) pomiaru bezpośredniego.
11. Porównanie prowadzonej przez starostę mapy ewidencyjnej z terenem w zakresie użytków gruntowych.
12. Pomiar zmienionych w sposób trwały użytków gruntowych obejmuje wszystkie obręby ewidencyjne, których dotyczy niniejszy projekt modernizacji.
13. Jeżeli w wyniku porównania mapy ewidencyjnej z terenem w zakresie użytków gruntowych stwierdzono, konieczności przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla trwale zmienionych użytków to zmiany te wymagają opracowania dokumentacji w oparciu o przepisy rozporządzenia [6]. W przypadku wykonywania gleboznawczej klasyfikacji gruntów dokumentację należy sporządzić w podziale na obręby ewidencyjne.
14. Obliczenie powierzchni działek oraz rozliczenie użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych zgodnie z przepisami § 41 rozporządzenia [3].
15. Przygotowanie roboczej bazy danych ewidencji gruntów i budynków, zaktualizowanej o wyniki prac wyszczególnionych w pkt 4-15.
16. Przygotowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego, który będzie podlegał wyłożeniu do wglądu zainteresowanych podmiotów.

ETAP III – wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego – zakończenie prac

17. Wykonawca będzie uczestniczył w wyłożeniu projektu operatu opisowo-kartograficznego do publicznego wglądu, oraz zbierze i przekaże Zamawiającemu uwagi zainteresowanych podmiotów do tych danych.
18. Wykonawca weźmie udział w rozstrzyganiu uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego.
19. Wykonawca przygotuje i przekaże Zamawiającemu wyniki prac modernizacyjnych opracowane w postaci plików gml oraz dodatkowo w uzgodnionej z Zamawiającym formie danych umożliwiającym zasilenie bazy danych ewidencji gruntów i budynków. Wyniki te w szczególności będą zawierać zmiany wynikające z uznania za zasadne uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego.

V. Przewidywany sposób wyłonienia Wykonawcy prac

Wykonawca prac zostanie wybrany w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

VI. Sposób kontroli i wynagrodzenia Wykonawcy zostanie wyszczególniony w „Warunkach technicznych” wykonania prac.

Wstępnie przewiduje się wykonanie modernizacji w trzech etapach:

- 1) Etap I – opracowanie roboczej bazy danych – czas wykonania szacuje się na 6 miesięcy.
- 2) Etap II – wykonanie pozostałych czynności (między innymi: ustalenie granic, pomiar granic i budynków) w tym przygotowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego – czas wykonania szacuje się na 12 miesięcy.
- 3) Etap III – wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego, zakończenie prac – czas wykonania szacuje się na 3 miesiące.

Szacowany łączny czas realizacji całości prac objętych projektem modernizacji od momentu ich rozpoczęcia wynosi 21 miesięcy.

VII. Przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób jego finansowania

1. Przewidywany koszt realizacji zamówienia wg cen bieżących szacuje się na 4 500 000,00 zł.
2. Finansowanie tego projektu będzie realizowane w części ze środków stanowiących wkład własny z budżetów powiatów oraz w części ze środków Programu Funduszy Europejskich dla Lubelskiego 2021-2027.

Opracowała: Magdalena Zych-Krukowska

Biłgoraj, dnia 8 listopada 2023 r.

Załączniki:

- 22 załączniki w postaci plików graficznych *.pdf dla każdego obrębu oddzielnie (nazwy numerem obrębu), - szkice sporządzono dla wszystkich obrębów, również tych, w których nie przewiduje się czynności ustalenia przebiegu granic
- Mapa przeglądowa obrębów ewidencyjnych – 1 plik pdf.