

Województwo: **lubelskie**

Powiat: **biłgorajski**

Jednostka ewidencyjna: **060203\_2 Biłgoraj**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **Wykaz załączników do OPZ:**

Załącznik nr 1 -	Projekt modernizacji z załącznikami
Załącznik nr 2 -	Wykaz porównania powierzchni działek
Załącznik nr 3 -	AMZ – analiza materiałów źródłowych
Załącznik nr 4 -	Transformacja do układu „2000”
Załącznik nr 5.1 i 5.2 -	Układ wysokościowy
Załącznik nr 6 -	Protokół ustaleń braku właściciela
Załącznik nr 7A -	Informacja o budynku
Załącznik nr 7B -	Wykaz zmian danych ewidencyjnych budynków
Załącznik nr 8 -	Wykaz zmian danych ewidencyjnych lokali
Załącznik nr 9 -	Wykaz zgłoszonych uwag do projektu operatu
Załącznik nr 10 –	Protokół z wyłożenia projektu operatu
Załączniki nr 11.1, 11.3-11.5, 11.14, 11.17, 11.20, 11.21, 11.24, 11.25, 11.27, 11.30, 11.31	Szkice przeglądowe obrębów przewidzianych do modernizacji egib (zaktualizowane załączniki do projektu modernizacji)

## Spis treści

I.p.	Rozdział	strony
I.	Kontekst formalno-prawny zamówienia	3 – 5
II.	Przedmiot zamówienia	6 – 8
III.	Charakterystyka obiektu będącego przedmiotem zamówienia w zakresie danych ewidencji gruntów i budynków istotnych dla opracowania	9 - 14
IV.	Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia	15 - 18
V.	Warunki realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie modernizacji ewidencji gruntów i budynków (EGIB)	19 -29
VI.	Klasyfikacja gruntów – zakres prac	30
VII.	Warunki realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie utworzenia bazy BDOT500 oraz inicjalnej bazy GESUT	31 - 36
VIII.	Postanowienia końcowe	37 - 38

## **I. Kontekst formalno-prawny przedmiotu zamówienia**

Zamawiającym w ujęciu ogólnym niniejszego OPZ jest właściwy miejscowo Powiat.

1. Zamówienie publiczne, do którego odnosi się niniejszy opis, jest elementem projektu „e-Geodezja II - uzupełnienie cyfrowego zasobu geodezyjnego województwa lubelskiego” realizowanego (finansowanego) w ramach:
  - 1) program operacyjny Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021 – 2027,
  - 2) ze środków budżetu państwa wynikających z zapisów art. 5 ust. 4 pkt 1 Kontraktu Programowego dla Województwa Lubelskiego,
  - 3) ze środków stanowiących wkład własny z budżetów powiatów.
2. Celami w ujęciu ogólnym są:
  - 1) modernizacja ewidencji gruntów i budynków poprzez utworzenie cyfrowych baz danych EGiB lub poprawę jakości i aktualności baz danych EGiB, wraz z doprowadzeniem tych baz do zgodności z pojęciowym modelem danych EGiB, określonym w załączniku nr 6 do rozporządzeniu Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219) zwanego dalej „rozporządzeniem w sprawie EGiB”,
  - 2) utworzenie inicjalnej bazy GESUT zgodnej z pojęciowym modelem danych GESUT, określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1374), zwanym dalej rozporządzeniem w sprawie GESUT.
  - 3) utworzenie bazy BDOT500 zgodnej z pojęciowym modelem danych BDOT500, określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1385), zwanym dalej „rozporządzeniem w sprawie BDOT500 oraz MZ”.
3. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zawartymi w szczególności w:
  - 1) ustawie z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.);
  - 2) ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.);
  - 3) ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1356 z późn. zm.);
  - 4) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.);
  - 5) ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977);
  - 6) ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409);
  - 7) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);
  - 8) ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 645 z późn. zm.);
  - 9) ustawie z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2023 r., poz. 773);
  - 10) ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781);
  - 11) ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów

- realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2023 r. poz. 57 z późn. zm.);
- 12) ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r., poz. 1048);
  - 13) rozporządzeniu Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219);
  - 14) rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1670);
  - 15) rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz bazy danych obiektów ogólnogeograficznych, a także standardowych opracowań kartograficznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1412);
  - 16) rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1385);
  - 17) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 października 2022 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz.U. z 2022 r. poz. 2469);
  - 18) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1247 z późn. zm.);
  - 19) rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 lipca 2021 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1341);
  - 20) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 16 grudnia 2022 r. w sprawie baz danych dotyczących zobrazowań lotniczych i satelitarnych oraz ortofotomapy i numerycznego modelu terenu (Dz. U. z 2023 r. poz. 89);
  - 21) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2021 r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (Dz. U. z 2021 r. poz. 1373);
  - 22) rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz. U. z 2021 r. poz. 1368);
  - 23) rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 29 stycznia 2021 r. w sprawie państwowego rejestru nazw geograficznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 273);
  - 24) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 lipca 2001 r. w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych (Dz.U. z 2001 r. Nr 84, poz. 911);
  - 25) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246);
  - 26) rozporządzeniu Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz.U. z 1999 r. Nr 45, poz. 453);
  - 27) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2247);
  - 28) rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1374);

- 29) rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2021 r. poz. 820 z późn. zm.);
- 30) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (Dz. U. z 1999 r. Nr 112 poz. 1316 z późn. zm.);
- 31) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz. z 2016 r. poz. 1864).

## II. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia, do którego odnosi się niniejszy OPZ, w zakresie zadania, o którym mowa w rozdziale I ust. 2 pkt 1 jest:

- 1) **opracowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego** dla wybranej jednostki ewidencyjnej, której dotyczy projekt modernizacji stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego OPZ.

Opracowanie dotyczy ~~całości~~ **części jednostki ewidencyjnej** 060203\_2 Biłgoraj, obejmującej następujące obręby ewidencyjne ujęte w projekcie modernizacji:

Lp.	Obręb ewidencyjny	
	Id	nazwa
1	060203_2.0001	Andrzejówka
2	060203_2.0002	Brodziaki
3	060203_2.0003	Bukowa
4	060203_2.0004	Ciosmy
5	060203_2.0005	Dąbrowica
6	060203_2.0007	Dyle
7	060203_2.0011	Ignatówka
8	060203_2.0012	Kajetanówka
9	060203_2.0014	Korytków Duży
10	060203_2.0016	Nadrzecze
11	060203_2.0017	Bidaczów Nowy
12	060203_2.0018	Bukowina Las
13	060203_2.0019	Rapy Dylańskie
14	060203_2.0020	Ruda Solska
15	060203_2.0021	Ruda Zagrody
16	060203_2.0022	Smółsko Duże
17	060203_2.0023	Smółsko Małe
18	060203_2.0024	Sól
19	060203_2.0025	Bidaczów Stary
20	060203_2.0027	Wola Dereźniańska
21	060203_2.0030	Dereźnia Solska
22	060203_2.0031	Dereźnia Zagrody

- 2) wprowadzenie do systemu teleinformatycznego Zamawiającego - pod jego nadzorem - lub przekazanie w uzgodnionych formatach do Zamawiającego utworzonych przez Wykonawcę zbiorów danych EGiB.
2. Przedmiotem zamówienia, do którego odnosi się niniejszy OPZ, w zakresie zadania, o którym mowa w rozdziale I ust. 2 pkt 2 jest:
  - 1) **utworzenie inicjalnej bazy GESUT** w wybranych jednostkach ewidencyjnych lub obrębach ewidencyjnych dla:
    - a) ~~całych jednostek ewidencyjnych:~~

Lp.	Id jednostki ewidencyjnej	Nazwa jednostki ewidencyjnej
4	*****	*****

b) wybranych obrębów ewidencyjnych:

Lp.	Id obrębu ewidencyjnego	Nazwa obrębu ewidencyjnego	Nazwa jednostki ewidencyjnej
1	060203_2.0001	Andrzejówka	Biłgoraj
2	060203_2.0002	Brodziaki	
3	060203_2.0003	Bukowa	
4	060203_2.0004	Ciosmy	
5	060203_2.0005	Dąbrowica	
6	060203_2.0007	Dyle	
7	060203_2.0011	Ignatówka	
8	060203_2.0012	Kajetanówka	
9	060203_2.0014	Korytków Duży	
10	060203_2.0016	Nadrecze	
11	060203_2.0017	Bidaczów Nowy	
12	060203_2.0018	Bukowina Las	
13	060203_2.0019	Rapy Dylańskie	
14	060203_2.0020	Ruda Solska	
15	060203_2.0021	Ruda Zagrody	
16	060203_2.0022	Smólsko Duże	
17	060203_2.0023	Smólsko Małe	
18	060203_2.0024	Sól	
19	060203_2.0025	Bidaczów Stary	
20	060203_2.0027	Wola Dereźniańska	
21	060203_2.0030	Dereźnia Solska	
22	060203_2.0031	Dereźnia Zagrody	

2) wprowadzenie do systemu teleinformatycznego Zamawiającego - pod jego nadzorem - lub przekazanie w uzgodnionych formatach do Zamawiającego utworzonych przez wykonawcę zbiorów inicjalnej bazy GESUT.

3. Przedmiotem zamówienia, do którego odnosi się niniejszy OPZ, w zakresie zadania, o którym mowa w rozdziale I ust. 2 pkt 3 jest:

1) **utworzenie bazy BDOT500** w wybranych jednostkach ewidencyjnych lub obrębach ewidencyjnych dla:

a) ~~całych jednostek ewidencyjnych:~~

Lp.	Id jednostki ewidencyjnej	Nazwa jednostki ewidencyjnej
4	*****	*****

b) wybranych obrębów ewidencyjnych:

Lp.	Id obrębu ewidencyjnego	Nazwa obrębu ewidencyjnego	Nazwa jednostki ewidencyjnej
1	060203_2.0001	Andrzejówka	
2	060203_2.0002	Brodziaki	

3	060203_2.0003	Bukowa	Biłgoraj
4	060203_2.0004	Ciosmy	
5	060203_2.0005	Dąbrowica	
6	060203_2.0007	Dyle	
7	060203_2.0011	Ignatówka	
8	060203_2.0012	Kajetanówka	
9	060203_2.0014	Korytków Duży	
10	060203_2.0016	Nadrzecze	
11	060203_2.0017	Bidaczów Nowy	
12	060203_2.0018	Bukowina Las	
13	060203_2.0019	Rapy Dylańskie	
14	060203_2.0020	Ruda Solska	
15	060203_2.0021	Ruda Zagrody	
16	060203_2.0022	Smólsko Duże	
17	060203_2.0023	Smólsko Małe	
18	060203_2.0024	Sól	
19	060203_2.0025	Bidaczów Stary	
20	060203_2.0027	Wola Dereźniańska	
21	060203_2.0030	Dereźnia Solska	
22	060203_2.0031	Dereźnia Zagrody	

- 2) wprowadzenie do systemu teleinformatycznego Zamawiającego - pod jego nadzorem - lub przekazanie w uzgodnionych formatach do Zamawiającego utworzonych przez Wykonawcę zbiorów bazy BDOT500.



### **III. Charakterystyka obiektu będącego przedmiotem zamówienia w zakresie danych ewidencji gruntów i budynków istotnych dla opracowania.**

#### **1. Ogólna charakterystyka ilościowa obiektu**

Ogólną charakterystykę ilościową jednostki ewidencyjnej podlegającej opracowaniu oraz istniejącej dokumentacji geodezyjno-kartograficznej dotyczącej modernizacji ewidencji gruntów i budynków opisano w projektach modernizacji ewidencji gruntów i budynków w tabelach nr: 1, 2, 3 i 4.

Podstawowe informacje ilościowe odnośnie przewidzianych do realizacji prac przedstawiono w poniższej tabeli, która jest w całości / w części zgodna z tabelą nr 1 projektu modernizacji.

W stosunku do tabeli nr 1 z projektu modernizacji zmianie uległy następujące informacje ilościowe:

- ~~1) Ilość działek do opracowania~~
- 2) Ilość działek do ustalenia
- ~~3) Ilość budynków do pomiaru lub opracowania z dokumentacji źródłowej~~
- ~~4) Ilość lokali~~
- 5) ogólna liczba działek

Przyczyna zmiany ilości danych wynika z: bieżącej aktualizacji prowadzonych baz danych oraz faktycznych możliwości realizacji projektu w zestawieniu m.in. z planowanym czasem jego realizacji.

**Załączniki graficzne do projektu modernizacji sporządzonego dla obrębów ewidencyjnych nr 0001 – Andrzejówka, 0003. – Bukowa, 0004 – Ciosmy, 0005 – Dąbrowica, 0014 – Korytków Duży, 0017 – Bidaczów Nowy, 0020 – Ruda Solska, 0021 – Ruda Zagrody, 0024 – Sól, 0025 – Bidaczów Stary, 11.27 – Wola Dereźniańska, 11.30 – Dereźnia Solska, 11.31 – Dereźnia Zagrody, jednostka ewidencyjna 060203\_2 Biłgoraj zostały zastąpione załącznikami do niniejszego OPZ, które to przedstawiają zaktualizowane obszary działek przewidzianych do ustalenia granic w ramach I fazy realizacji modernizacji EGIB (załączniki nr 11.1, 11.3 – 11.5, 11.14, 11.17, 11.20, 11.21, 11.24, 11.25, 11.27, 11.30 i 11.31 do niniejszego OPZ).**

Ogólna liczba działek do opracowania z materiałów źródłowych (obliczona jako różnica ogólnej liczby działek, liczby działek o ustalonym przebiegu i liczby działek przewidzianych do ustalenia w ramach I fazy realizacji modernizacji egib) wynosi – 17184

Liczba działek dla których przewiduje się ustalenie przebiegu granic w ramach I fazy realizacji modernizacji egib wynosi – 5015

Szacunkowa liczba działek, dla których przewiduje się przeprowadzenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów – 40 (wartość niedoszacowania 10%)

**Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych opracowaniem**

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym								
	Id – teryt obróbu	Id-nazwa	Powierzchnia obróbu [ha]	Ogólna liczba działek	Liczba działek o ustalonym przebiegu granic	Liczba działek, dla których przewiduje się ustalenie przebiegu granic w ramach I fazy realizacji modernizacji egib	liczba lokali		liczba budynków		
							Posiadająca dane opisowe	Dla których należy pozyskać dane opisowe	Posiadająca dane opisowe i geometryczne	Dla których należy pozyskać dane opisowe [istnieją dane geometryczne]	Dla których należy pozyskać dane opisowe i geometryczne – (dokumentacja źródłowa lub pomiar trenowy)
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13
1	060203_2.0001	Andrzejówka	438,32	1157	60	190	0	2	5	18	204
2	060203_2.0002	Brodziaki	1136,12	2108	2108	0	0	2	27	12	150
3	060203_2.0003	Bukowa	963,66	1605	121	450	0	2	16	21	591
4	060203_2.0004	Ciosmy	2906,84	1830	232	460	0	5	21	20	412
5	060203_2.0005	Dąbrowica	1460,93	3213	352	800	0	5	46	56	976
6	060203_2.0007	Dyle	470,10	1446	1446	0	0	5	19	20	194
7	060203_2.0011	Ignatówka	246,84	410	410	0	0	2	6	6	140
8	060203_2.0012	Kajetanówka	330,19	1430	1430	0	0	2	14	2	184
9	060203_2.0014	Korytków Duży	2900,63	1492	466	290	0	5	51	52	680
10	060203_2.0016	Nadrzecze	439,42	1466	1466	0	0	6	52	9	262

11	060203_2.0017	Bidaczów Nowy	348,48	1333	249	190	0	5	18	20	160
12	060203_2.0018	Bukowina Las	1376,35	1297	1297	0	0	0	0	0	0
13	060203_2.0019	Rapy Dylańskie	1086,45	2016	2016	0	0	2	10	12	150
14	060203_2.0020	Ruda Solska	586,17	889	189	345	0	2	36	31	345
15	060203_2.0021	Ruda Zagrody	98,70	273	39	80	0	2	2	14	100
16	060203_2.0022	Smólsko Duże	878,74	2450	2450	0	0	2	15	33	404
17	060203_2.0023	Smólsko Małe	307,76	1014	1014	0	0	5	25	28	180
18	060203_2.0024	Sól	2450,55	9166	889	1200	0	15	117	139	1964
19	060203_2.0025	Bidaczów Stary	440,86	1059	75	310	0	5	15	51	360
20	060203_2.0027	Wola Dereźniańska	376,03	932	90	290	0	2	11	23	360
21	060203_2.0030	Dereźnia Solska	508,53	1748	358	230	0	2	39	25	420
22	060203_2.0031	Dereźnia Zagrody	212,28	812	190	180	0	2	31	47	418
			<b>19963,95</b>	<b>39146</b>	<b>16947</b>	<b>5015</b>	<b>0</b>	<b>80</b>	<b>576</b>	<b>639</b>	<b>8654</b>
		Wielkość niedoszacowania kolumna 4-13 [%]	<b>0%</b>	<b>1%</b>	<b>5%</b>	<b>10%</b>	<b>10%</b>	<b>10%</b>	<b>5%</b>	<b>10%</b>	<b>10%</b>

Szacunkowa liczba działek o niejednorodnym stanie prawnym – 203 (wielkość niedoszacowania 10 %).

Szacunkowa liczba działek niespełniających definicji działki ewidencyjnej (obszary niejednostopójne) - 107 (wielkość niedoszacowania 10 %).

## 2. Charakterystyka danych w postaci numerycznej znajdujących się w systemach informatycznych funkcjonujących w PZGiK

1) Dla obszaru podlegającego opracowaniu prowadzone są:

- a) ~~baza GESUT utworzona na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT, prowadzona na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, w oparciu o dokumentację PZGiK i uzupełniającą wektoryzację mapy analogowej,~~
- b) ~~baza BDOT500 utworzona na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej, prowadzona na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej, w oparciu o dokumentację PZGiK i uzupełniającą wektoryzację mapy analogowej,~~
- c) ~~baza numerycznej mapy zasadniczej w postaci wektorowej, opracowana na podstawie wcześniejszych przepisów w tym instrukcji K-1, utworzona na podstawie dokumentacji PZGiK i uzupełniającą wektoryzację mapy analogowej,~~
- d) ~~fragmentaryczna (częściowa) baza numerycznej mapy zasadniczej w postaci wektorowej utworzona na podstawie wcześniejszych przepisów instrukcji K-1 aktualizowana na bieżąco mniej więcej od 2010 r., prowadzona jako mapa zasadnicza w postaci analogowej /-hybrydowej.~~

2) Dla obszaru podlegającego opracowaniu, część graficzna ewidencji gruntów i budynków prowadzona jest jako:

a) baza działek EGiB

- ~~— utworzona na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, prowadzona na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, uzupełniona opracowaniami jednostkowymi, aktualizowana na bieżąco. Punkty graniczne posiadają / nie posiadają / prawidłowo przypisane atrybuty opisowe zgodnie z operatem źródłowym oraz podstawę zmian — czyli operat, w którym powstał punkt graniczny określony współrzędnymi. Działki ewidencyjne mają / nie mają / prawidłowo przypisane podstawy zmian — operat, w którym powstała działka. Baza działek EGiB obejmuje 100% działek ewidencyjnych dla obszaru podlegającego opracowaniu.~~
- ~~— baza działek EGiB utworzona na podstawie wektoryzacji mapy ewidencyjnej (bez wykorzystania dokumentacji z założenia ewidencji), uzupełniona/nie uzupełniona opracowaniami jednostkowymi, aktualizowana na bieżąco. Punkty graniczne posiadają / nie posiadają / prawidłowo przypisane atrybuty opisowe zgodnie z operatem źródłowym oraz podstawę zmian — czyli operat, w którym powstał punkt graniczny określony współrzędnymi. Działki ewidencyjne mają / nie mają / prawidłowo przypisane podstawy zmian — operat, w którym powstała działka. Baza działek EGiB obejmuje 100% działek ewidencyjnych dla obszaru podlegającego opracowaniu.~~

- fragmentaryczna baza działek EGiB utworzona na podstawie opracowań jednostkowych, aktualizowana na bieżąco. Punkty graniczne posiadają ~~/nie posiadają w całości/~~ w części przypisane atrybuty opisowe zgodnie z operatem źródłowym oraz podstawę zmian – czyli operat, w ramach którego pozyskano dane dotyczące położenia punktu granicznego. Działki ewidencyjne posiadają ~~/nie posiadają w całości/~~ w części przypisaną podstawę zmian – operat, w którym powstała działka. Baza działek EGiB obejmuje około 44 % działek ewidencyjnych dla obszaru podlegającego opracowaniu.

b) baza konturów klasyfikacyjnych

- ~~— utworzona na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, prowadzona na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Baza konturów klasyfikacyjnych powstała z wykorzystaniem materiałów PZGiK, operatów klasyfikacyjnych oraz pierwotnej mapy ewidencji gruntów i budynków. Baza ta jest aktualizowana na bieżąco i uzupełniana opracowaniami jednostkowymi. Baza konturów klasyfikacyjnych obejmuje 100% obszaru podlegającego opracowaniu.~~
- utworzona jako fragmentaryczna baza konturów klasyfikacyjnych, która powstała na podstawie opracowań jednostkowych, aktualizowana na bieżąco. Baza konturów klasyfikacyjnych obejmuje około 30 % obszaru podlegającego opracowaniu.

c) baza użytków gruntowych

- ~~— utworzona na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, prowadzona, prowadzona na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Baza użytków gruntowych powstała z wykorzystaniem materiałów PZGiK, operatów klasyfikacyjnych oraz pierwotnej mapy ewidencji gruntów i budynków. Baza ta jest aktualizowana na bieżąco i uzupełniana opracowaniami jednostkowymi. Baza użytków gruntowych obejmuje 100% obszaru podlegającego opracowaniu.~~
- utworzona jako fragmentaryczna baza użytków gruntowych, która powstała na podstawie opracowań jednostkowych, aktualizowana na bieżąco. Baza użytków gruntowych obejmuje około .....% obszaru podlegającego opracowaniu
- Użytki wprowadzone są na bazie konturów.

d) baza budynków (informacje statystyczne dotyczące planowanych prac do wykonania zawiera Tabela nr 1)

- ~~— została utworzona na podstawie dokumentacji PZGiK (operaty pomiaru budynków) / dokumentacji PZGiK i uzupełniającej wektoryzacji mapy zasadniczej / wektoryzacji mapy zasadniczej uzupełnianej na bieżąco operatami jednostkowymi. Baza budynków obejmuje 100% obszaru podlegającego opracowaniu.~~
- została utworzona jako fragmentaryczna baza budynków uzupełniana na bieżąco operatami jednostkowymi. Baza budynków obejmuje 7 % ilości wszystkich szacowanych do opracowania budynków.

- e) mapa ewidencyjna w skali 1:5000 na folii kreślarskiej aktualizowana na bieżąco
- 3) Baza EGiB – część opisowa bazy ewidencji gruntów i budynków, prowadzona osobno dla każdej jednostki ewidencyjnej na podstawie obowiązującego rozporządzenia w sprawie EGiB. Od 2015 roku ujawnia się w rejestrze budynki pochodzące z inwentaryzacji powykonawczych obiektów budowlanych oraz pomiaru do celów aktualizacji egib.
  - 4) Na obszarze objętym opracowaniem ~~jest~~ / nie jest prowadzona ewidencja budynków.
  - 5) Część opisowa i geometryczna bazy danych ewidencji gruntów i budynków ~~jest~~/nie jest ze sobą zintegrowana.

#### **IV. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie baz EGIB, BDOT500 i GESUT.**

1. Przy tworzeniu, w ramach przedmiotu zamówienia, zbiorów danych przestrzennych stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 oraz geodezyjny układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH, o których mowa w §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych.
2. Zadaniem poprzedzającym rozpoczęcie prac mających na celu modernizację ewidencji gruntów i budynków będzie przekształcenie mapy ewidencyjnej w postaci analogowej do mapy obiektowej. Polegać będzie ono na stworzeniu jej roboczej wersji, która podlegała będzie aktualizacjom w toku dalszych prac. W tym celu Wykonawca pozyska dane dotyczące przebiegu granic działek ewidencyjnych i opisujących je punktów granicznych, według następujących zasad:
  - 1) dla działek, których ustalenie granic zostało potwierdzone w protokołach granicznych, w operatach geodezyjnych przyjętych do zasobu, położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych, należy przyjąć z tych opracowań, pod warunkiem, że dane zawarte w tych operatach pozwalają na odtworzenie położenia granic z dokładnością właściwą dla szczegółów I grupy określonej w rozporządzeniu [14];
  - 2) dla działek, których granice zostały opracowane w lokalnym lub już nieobowiązującym układzie współrzędnych, należy dokonać przeliczenia współrzędnych tych granic do obowiązującego układu PL-2000. Preferowaną formą przeliczenia jest transformacja z układu 1965 za pomocą dostarczonego przez Zamawiającego programu wykorzystującego współczynniki transformacji wyliczone w oparciu o osnowę szczegółową;
  - 3) dla obrębów, w których ewidencja gruntów została założona w oparciu o pomiar bezpośredni współrzędne punktów granicznych wyznaczających przebieg granic działek ewidencyjnych należy ponownie obliczyć wykorzystując wyrównaną osnowę oraz dane pomiarowe znajdujące się w operacie założenia ewidencji gruntów. W przypadku braku możliwości ponownego przeliczenia osnowy pomiarowej w oparciu o odszukane punkty należy wykorzystać do obliczeń współrzędnych punktów granicznych istniejące w zasobie współrzędne tej osnowy w układzie 1965 po transformacji do układu PL-2000;
  - 4) dla obrębów, w których ewidencja gruntów została założona w oparciu o fotomapę współrzędne punktów granicznych wyznaczających przebieg granic działek ewidencyjnych należy ponownie obliczyć wykorzystując wyrównaną osnowę oraz dane pomiarowe znajdujące się w operacie założenia ewidencji gruntów.

Pozostałe działki nie ujęte w wyżej wymienionych przypadkach zostały ujawnione w ewidencji gruntów na podstawie dokumentacji geodezyjnej powstałej w okresie od momentu założenia ewidencji gruntów do dnia sporządzenia niniejszego projektu na podstawie bieżących opracowań geodezyjnych (w tym między innymi dokumentacji z uwłaszczeń) – którą należy wykorzystać celem pozyskania danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych i opisujących je punktów granicznych.

Przy sporządzaniu roboczej bazy, o której mowa wyżej, Wykonawca określi na podstawie wykorzystanych materiałów zasobu wartości atrybutów punktów granicznych.

3. Do realizacji przedmiotu zamówienia wykorzystuje się materiały zgromadzone w PZGiK. Analizy przydatności, oceny pod względem dokładności zawartych danych, ich aktualności i kompletności w tym sposobu wykorzystania materiałów PZGiK dokonuje Wykonawca. W razie wątpliwości dotyczących przydatności lub sposobu wykorzystania materiałów PZGiK, Wykonawca dokonuje uzgodnień w tym zakresie z Zamawiającym. Wyniki przeprowadzonej analizy materiałów PZGiK oraz ewentualnych uzgodnień z Zamawiającym Wykonawca dokumentuje w raporcie, sporządzonym według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 3** do niniejszego OPZ.
4. Materiały PZGiK zawierające wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych w układzie 1965 lub układach lokalnych wykorzystuje się do realizacji przedmiotu zamówienia po uprzednim przeliczeniu współrzędnych punktów osnowy geodezyjnej oraz punktów sytuacyjnych, w tym punktów granicznych, z układu 1965 lub z układów lokalnych do układu PL-2000.
5. W przypadku gdy materiały PZGiK zawierają dane, które w wyniku analizy zostały zakwalifikowane jako dokumenty do wykorzystania, a wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych wykonanych w oparciu o osnowę pomiarową nie spełniającą aktualnych standardów technicznych (np. poligonizację techniczną IV lub V klasy wg dawnych instrukcji B III i C I), obliczenia współrzędnych punktów sytuacyjnych I grupy dokładnościowej na podstawie wyników takich pomiarów Wykonawca dokona po uprzednim:
  - 1) wykonaniu ponownych geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych zachowanych punktów tej osnowy, metodami właściwymi aktualnie dla pomiaru osnowy pomiarowej;
  - 2) przeprowadzeniu łącznego wyrównania danych obserwacyjnych tak zmodernizowanej osnowy pomiarowej (danych z pomiaru, o którym mowa w pkt 1, oraz danych PZGiK) oraz obliczeniu współrzędnych punktów tej zmodernizowanej osnowy pomiarowej na podstawie wyrównanych danych obserwacyjnych.
6. Do obliczenia współrzędnych punktów granicznych oraz punktów wyznaczających kontury budynków usytuowanych w odległości nie większej niż 0,5 m od granicy nieruchomości, może być wykorzystywana zmodernizowana osnowa pomiarowa, o której mowa w ust. 5, jeżeli po wyrównaniu błąd średni położenia jej punktów względem punktów podstawowej lub szczegółowej osnowy geodezyjnej nie jest większy niż 0,10 m, przy założeniu normalnego rozkładu błędów.
7. Jeżeli materiały PZGiK zawierają jednoznaczne wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych wykonanych w oparciu o osnowę geodezyjną w układzie 1965 niespełniającą aktualnych standardów technicznych pod względem dokładności lub w oparciu o osnowę w układzie lokalnym, ale na gruncie nie zachowała się odpowiednia liczba punktów tej osnowy niezbędnych do jej przeliczenia lub zmodernizowania na zasadach określonych w ust. 5 i 6, współrzędne punktów sytuacyjnych w układzie PL-2000 Wykonawca pozyska w drodze matematycznej transformacji współrzędnych obliczonych w układzie 1965 lub w układzie lokalnym.
8. Sposób przeliczenia punktów z układu 1965 lub lokalnego do układu PL-2000 zostanie uzgodniony bezpośrednio z Zamawiającym i będzie wynikać z obowiązujących w danym powiecie istniejących zasad transformacji do układu współrzędnych PL-2000. W przypadku braku jednoznacznych zasad transformacji w powiecie, Wykonawca prac, w uzgodnieniu z Zamawiającym, może zastosować metody przeliczeń z układu 1965 lub układu lokalnego do układu PL-2000 na zasadach określonych w **załączniku nr 4** do niniejszego OPZ.
9. Zasady przeliczania szczegółowej osnowy wysokościowej, pomiarowej osnowy wysokościowej oraz rzędnych szczegółów sytuacyjno-wysokościowych do państwowego



układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH określa **załącznik nr 5.1** do niniejszego OPZ. Do przeliczeń rzędnych szczegółów sytuacyjno-wysokościowych dla poszczególnych jednostek ewidencyjnych poszczególnych powiatów do państwowego układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH (Amsterdam) należy zastosować dane z **załącznika nr 5.2**, określającego różnice wysokości pomiędzy układem wysokości PL-KRON86-NH (Kronszadt'86) a PL-EVRF2007-NH (Amsterdam). Jeżeli w powiecie na danej jednostce ewidencyjnej (lub obrębie) stosowany jest jako obowiązujący układ wysokości Kronszadt'60, przeliczenie to powinno uwzględniać jednocześnie różnice wysokości pomiędzy układem Kronszadt'60 i Kronszadt'86, unikalne dla danego powiatu lub danej jednostki ewidencyjnej.

10. W odniesieniu do punktów granicznych oraz punktów wyznaczających kontury budynków, usytuowanych w odległości nie większej niż 0,5 m od granicy nieruchomości, metoda matematycznej transformacji, o której mowa w ust. 7 może być zastosowana, jeżeli błąd średni położenia takich punktów po transformacji względem podstawowej osnowy poziomej fundamentalnej nie będzie większy niż 0,30 m, przy założeniu normalnego rozkładu błędów.
11. Wyniki przeprowadzonych obliczeń, o których mowa w ust. 4, 5 i 6 oraz matematycznej transformacji, o której mowa w ust. 7, Wykonawca zweryfikuje w drodze geodezyjnych pomiarów kontrolnych jednoznacznie zidentyfikowanych szczegółów terenowych I grupy dokładnościowej, równomiernie rozłożonych na obszarze opracowania, w tym na jego skrajach, w liczbie co najmniej 15 punktów na każdy modernizowany obręb ewidencyjny. Pozytywny wynik weryfikacji będzie miał miejsce, jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące warunki:
  - 1) 68,3 % odchyleń liniowych na punktach kontrolnych nie przekroczy 0,31 m;
  - 2) 95,4 % odchyleń liniowych na punktach kontrolnych nie przekroczy 0,62 m.
12. Niezależnie od geodezyjnych pomiarów kontrolnych, o których mowa w ust. 11, Wykonawca zweryfikuje poprawność danych obliczonych w wyniku matematycznej transformacji wykorzystując do tego celu ortofotomapę lub przeprowadzając oględziny na gruncie, mając w szczególności na uwadze usytuowanie budynków względem granic działek ewidencyjnych. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w tym zakresie Wykonawca usunie je na podstawie geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych.
13. W przypadku gdy obliczenia, o których mowa w ust. 4, 5, 6, 7, 8, 10 nie zakończą się uzyskaniem wyniku pozwalającego określić dokładność punktów z dokładnością odpowiednią dla szczegółów I grupy dokładnościowej, Wykonawca pozyska niezbędne dane dotyczące punktów granicznych oraz konturów budynków w drodze geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych. Geodezyjne pomiary sytuacyjne, o których mowa wyżej, nieoznaczonych na gruncie punktów granicznych Wykonawca poprzedzi ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych na zasadach określonych w § 32 i § 33 rozporządzenia w sprawie EGiB.
14. Geodezyjnymi pomiarami sytuacyjnymi wykonawca obejmie także działki ewidencyjne oraz kontury budynków, do których należą punkty kontrolne, o których mowa w ust. 11.
15. Czynności ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, o których mowa w ust. 12, mogą być wykonywane wyłącznie przez geodetę posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie, o którym mowa w art. 43 pkt 2 lub 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
16. Wykonawca pozyska nieodpłatnie od Zamawiającego komplet danych i materiałów zgromadzonych w powiatowej części PZGiK, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w terminach uzgodnionych pisemnie z Zamawiającym. Zbiory danych cyfrowych i inne materiały PZGiK w postaci elektronicznej zostaną udostępnione na

serwerze ftp Wykonawcy, którego dane dostępne zostaną przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę niezwłocznie po zawarciu umowy. Za zgodą Stron dane te mogą zostać udostępnione w inny sposób.

17. Zbiory danych cyfrowych dotyczących EGiB, BDOT500 oraz GESUT, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca pozyska od Zamawiającego w postaci plików w formacie GML zapisanych zgodnie z obowiązującymi modelami pojęciowymi lub w innym uzgodnionym z Zamawiającym formacie danych, zapewniającym utworzenie nowych wersji obiektów bazy danych EGiB, baz BDOT500 i inicjalnej bazy GESUT lub nowych obiektów tych baz z zachowaniem historii zmian dokonanych w dostosowywanych zbiorach danych.
18. Operaty techniczne PZGiK, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, o ile nie zostaną przetworzone przez Zamawiającego do postaci elektronicznej i udostępnione w takiej postaci, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego na okres niezbędny do ich wykorzystania, lub otrzyma kopie tych operatów. Każde pobranie i zwrot dokumentów Wykonawca jest zobowiązany kwitować protokołem przekazania. Protokół zawierać ma szczegółową listę pobieranych materiałów i każdorazowo potwierdzony musi być podpisem obu stron. Ilość dokumentów pobieranych jednorazowo należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego. Zastrzega się prawo do zażądania przesłania w terminie 3 dni skanów pojedynczych operatów w razie nagłej sytuacji wynikającej z bieżącego prowadzenia zasobu, wymagającej pilnego dostępu do wypożyczonych operatów. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu materiałów podlegających skanowaniu w stanie nie gorszym, niż zostały udostępnione i jest odpowiedzialny za wszelkie szkody wynikłe z jego użytkowania.
19. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób zasilenia systemu teleinformatycznego funkcjonującego w danej jednostce zbiorami: danych EGiB, inicjalnej bazy GESUT, bazy BDOT500.
20. Wykonawca prac zobowiązany jest do uzgodnienia topologii obiektów i prawidłowej budowy obiektów wskazanych w bazach BDOT500, GESUT, EGIB ze szczególnym uwzględnieniem topologii pomiędzy budynkami a przyłączami sieci uzbrojenia terenu, budynkami i obiektami budowlanymi trwale związanymi z budynkiem np. schody, tarasy, werandy itp.

## **V. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.**

### **V.1 ETAP I – przygotowanie roboczej bazy danych mapy ewidencji gruntów w postaci obiektowej.**

1. Wykonawca dokona analizy materiałów PZGiK pod względem dokładności, aktualności i kompletności, wskazującej na ich przydatność; sporządzi zestawienia z wykonanej analizy i zamieści je w **Załączniku nr 3 do OPZ**.

W celu zapoznania się ze specyfiką źródłowych danych geodezyjnych i wykonanych pomiarów w obrębach będących przedmiotem prac modernizacyjnych oraz obrębach sąsiednich w zakresie możliwości i celowości ich wykorzystania – analizą należy objąć wszystkie dokumenty wskazane w projekcie modernizacji oraz udostępnione z PZGiK. Wykonawca ponadto przeprowadza analizę pozostałych niezbędnych dokumentów, w uzgodnieniu z Zamawiającym, a obejmujących:

- 1) zbiory dowodów uzasadniających wpisy w ewidencji gruntów,
  - 2) dokumenty dla terenów bezpośrednio sąsiadujących z modernizowanymi kompleksami – w zakresie niezbędnym do prawidłowego ustalenia przebiegów granic działek na granicach modernizowanego obrębu,
  - 3) ewentualnie inne nie wymienione wyżej dokumenty istotne dla przeprowadzenia modernizacji, których istnienie w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym stwierdzi Wykonawca lub Zamawiający,
  - 4) dokumenty przedłożone przez zainteresowanych podczas zebrania z właścicielami i władającymi,
  - 5) inne, o których mowa w §29 rozporządzenia w sprawie EGiB.
2. Wykonawca dokona przeglądu, weryfikacji i uzgodnienia przebiegu granic jednostek ewidencyjnych i obrębów ewidencyjnych. Do ustalenia przebiegu granicy obrębu ewidencyjnego, jednostki ewidencyjnej pokrywającej się z granicą powiatu Wykonawca wykorzysta materiały PZGiK posiadane przez wszystkie powiaty, do których należy ta granica. W przypadku obiektów zlokalizowanych na granicy powiatu Wykonawca dokona uzgodnienia z przedstawicielem właściwego powiatu sąsiedniego. Czynność ta będzie poprzedzona poinformowaniem przez Zamawiającego zainteresowanych powiatów sąsiednich o prowadzonych pracach modernizacyjnych. Jednocześnie Zamawiający wskaże sąsiednim powiatom firmę odpowiedzialną za prowadzone prace (Wykonawcę) i będzie – w miarę potrzeby – brał czynny udział w stosownych uzgodnieniach wraz z pozyskaniem niezbędnych danych.
  3. Wykonawca zweryfikuje, zaktualizuje lub uzupełni dane adresowe dotyczące działek ewidencyjnych, budynków oraz samodzielnych lokali na podstawie informacji zawartych w ewidencji miejscowości, ulic i adresów. Do wstępnej analizy kompletności danych adresowych Wykonawca może wykorzystać dane adresowe zawarte w bazie danych państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (PRG).
  4. W przypadku istnienia w zasobie co najmniej dwóch różnych materiałów, które w wyniku analizy zostały zakwalifikowane jako spełniające wymagania dokładnościowe określające położenie tego samego punktu granicznego (mogącego stanowić punkt wspólny dla różnych jednostek administracyjnych), Wykonawca przedstawi wyniki analizy w postaci

- załącznika graficznego obrazującego rozbieżności w ww. zakresie. Następnie Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób ich rozwiązania.
5. Wykonawca dokona weryfikacji danych ujawnionych w bazie działek w oparciu o operaty prawne znajdujące się w PZGiK. Ponadto dokona uzupełnienia bazy działek w zakresie dokumentacji PZGiK niemającej dotychczas odzwierciedlenia w prowadzonych przez Zamawiającego bazach.
  6. Wykonawca obliczy współrzędne punktów granicznych w oparciu o dane archiwalne z operatów ewidencyjnych niewymagające prac związanych z dostosowaniem wykorzystanych ówczesnie osnów do obowiązujących standardów.
  7. Wykonawca wykona pomiar kontrolny (zalecana technika GNSS) istniejących punktów osnowy geodezyjnej służącej do założenia ewidencji gruntów, osnowy realizacyjnej z wykonanych scaleń gruntów, a następnie z wykorzystaniem danych z dzienników pomiarowych znajdujących się w zasobie, ponownie wyrówna tę osnowę oraz obliczy współrzędnych punktów granicznych w oparciu o ponownie wyrównaną osnowę.
  8. Na podstawie przeprowadzonych analiz dokumentów zgromadzonych z zasobie, Wykonawca wytypuje punkty osnów wykorzystane w analizowanych operatach. Następnie przeprowadzi wstępne obliczenia współrzędnych punktów osnów geodezyjnych (zakładanych w celach założenia lub odnowienia ewidencji gruntów) w celu odszukania znaków dawnych osnów w terenie. Obserwacje z pomiaru należy włączyć do zaprojektowanej sieci i ponownie wyrównać całość obserwacji. Po uzyskaniu nowych współrzędnych należy ewentualnie powtórzyć poszukiwanie punktów osnów w terenie.
  9. W sytuacji braku osnowy stanowiącej podstawę założenia ewidencji gruntów, gdy obiekt jest zwymiarowany pomiędzy fotopunktami znajdującymi się na granicach działek, Wykonawca bezwzględnie odszuka istniejące **fotopunkty**. Odszukane fotopunkty pomierzy zgodnie z wymaganiami określonymi w *rozporządzeniu ws. standardów*. W przypadku braku „fotopunktów” w terenie, ustali ich położenie, poprzez odtworzenie przebiegu linii pomiarowych z wymaganą dokładnością. W celu odszukania fotopunktów w terenie, należy postępować tak jak w przypadku poszukiwania osnów ewidencyjnych.
  10. Na zakończenie procesu poszukiwania znaków dawnych osnów, Wykonawca ostatecznie określi sieć osnowy i ją wyrówna, przy czym zaprojektowana i wyrównana sieć ma stanowić bazę dla całości obliczeń związanych z modernizacją bazy EGİB.
  11. Wyniki wyrównania (przeliczenia) osnowy Wykonawca wykaże w formie pisemnej i graficznej -uzgodnionej z Zamawiającym.
  12. Wykonawca przeprowadzi obliczenia współrzędnych punktów granicznych na podstawie danych zawartych w dokumentach zasobu. Z obliczeń sporządzi „Szkice do obliczeń”, które powinny być wykonane na kopiach szkiców lub kopiach zarysu pomiarowego, zawartych w dokumentach (szkice podstawowe, szkice graniczne z rozgraniczenia obrębu wykonane w ramach założenia ewidencji gruntów, szkice uwłaszczeniowe itp.), chyba, że ze względu na brak czytelności konieczne okaże się sporządzanie dodatkowych „szkiców do obliczeń”.
  13. W obrębach ewidencyjnych Andrzejówka, Brodziaki, Bukowa, Ciosmy, Dąbrowica, Dyle, Ignatówka, Kajetanówka, Korytków Duży, Nadrzecze, Bidaczów Nowy, Bukowina Las, Rapy Dylańskie, Ruda Solska, Ruda Zagrody, Smólsko Duże, Smólsko Małe, Sól, Bidaczów Stary, Wola Dereźniańska, Dereźnia Solska, Dereźnia Zagrody (obróby w których przeprowadzono odnowienie ewidencji gruntów) Wykonawca winien dokonać porównania topologii oraz oznaczenia działek wynikających z ewidencyjnej bazy danych oraz z działu I urządzonych dla nich ksiąg wieczystych (lub w razie ich braku - innych dokumentów określających zasięg prawa własności). W tym celu winien oprzeć swoją analizę o dokumenty zdeponowane w aktach księgi wieczystej właściwego Sądu

Rejonowego oraz znajdujące się w zasobach katastru nieruchomości. W przypadku rozbieżności oznaczenia, konfiguracji lub zakresu obszarowego nieruchomości Wykonawca winien uzgodnić sposób działania z Zamawiającym.

14. Zamawiający nie przewiduje modyfikacji obszarów przewidzianych do ustalenia przebiegu granic określonych w załącznikach do projektu modernizacji. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość wyłączenia z ustalenia pojedynczych granic, dla których w wyniku szczegółowej analizy Wykonawca określi i potwierdzi położenie punktów granicznych z dokładnością właściwą dla szczegółów I grupy dokładnościowej na podstawie materiałów archiwalnych. Analogicznie – w przypadku działek oznaczonych na załącznikach do projektu modernizacji jako działki o ustalonych granicach, w przypadku braku możliwości wykazania na mapie ewidencji gruntów i budynków położenia punktów granicznych opisujących ich przebieg z dokładnością właściwą dla szczegółów I grupy dokładnościowej na podstawie materiałów archiwalnych - Zamawiający dopuszcza możliwość włączenia tych granic do procesu ustalenia. Następnie Wykonawca określi i uzgodni z Zamawiającym (w ramach obszarów przewidzianych przez Zamawiającego do ustalenia granic uwidocznionych w załącznikach do projektu modernizacji) ostateczne kompleksy, dla których przeprowadzi prace dotyczące ustalenia przebiegu granic wraz z ich pomiarem.
15. Wykonawca prac uzgodni z **Wodami Polskimi** określenie charakteru cieku (rów, rzeka) a w konsekwencji - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa - dokona właściwego oznaczenia użytków gruntowych. Powyższe uzgodnienie zostanie wykonane na kopii map ewidencyjnych oraz z formie odpowiedniego protokołu uzgodnień.
16. Wykonawca prac doprowadzi oznaczenie ksiąg wieczystych zapisanych w rejestrze gruntów do postaci identyfikatora zgodnego z aktualnie obowiązującym oznaczeniem ksiąg wieczystych.
17. Atrybut numerKW Wykonawca ustali w uzgodnieniu z Zamawiającym, w drodze porównania zbioru danych EGiB z danymi księgi wieczystej prowadzonej w systemie NKW.
18. Rezultaty czynności, o których mowa powyżej, Wykonawca udokumentuje w postaci raportu zawierającego:
  - 1) identyfikatory działek ewidencyjnych oraz numery KW;
  - 2) identyfikatory działek, dla których Wykonawca nie ustalił numeru KW.
19. Wykonawca prac dokona weryfikacji/utworzenia/uzupełnienia bazy budynków, użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych w oparciu o materiały PZGiK – oraz sporządzi wykaz operatów stanowiących podstawę tych czynności według **załącznika nr 3 do OPZ**.
20. Wykonawca po przygotowaniu roboczej bazy przeprowadzi:
  - 1) analizę materiałów geodezyjno-prawnych w celu identyfikacji działek, dla których występują różnice powierzchni ujawnionej w rejestrze w stosunku do powierzchni obliczonej ze współrzędnych prostokątnych płaskich na podstawie zbioru punktów granicznych, za pomocą którego dokonano numerycznego opisu jej granic w bazie roboczej. Wynikiem tej analizy, w formie zestawienia stanowiącego **załącznik nr 2 do OPZ** będzie: porównanie powierzchni, wskazanie odchyłki, oraz opis zawierający wstępną ocenę dokumentacji dotyczącej określenia przebiegu granic działki.
  - 2) analizę niezgodności pomiędzy przebiegiem granic działek wykazanych w treści mapy analogowej/cyfrowej (stan przed modernizacją), a przebiegiem wynikającym z danych analitycznych zawartych w dokumentach źródłowych będących podstawą opracowania roboczej bazy danych. Wynikiem analizy będzie załącznik graficzny obrazujący rozbieżności większe niż błąd położenia/przebiegu granic właściwy dla metody pozyskania danych będących podstawą wykazania tej granicy w EGiB.

Sposób sporządzenia takiego załącznika zostanie uzgodniony z Zamawiającym.

Powyższe dokumenty wykorzystywane będą podczas bieżącego prowadzenia ewidencji gruntów i budynków.

21. Przy opracowaniu roboczej bazy danych Wykonawca uwzględni zmiany wynikające z uzgodnień zmiany przebiegu granic obrębu poprzez wyeliminowanie rozbieżności w postaci występowania obszarów niespójnych topologicznie w następujący sposób:

- enklawy działek wszystkich obrębów znajdujące się w obrębie 0004 Ciosmy, włączyć do obrębu Ciosmy;
- enklawy działek wszystkich obrębów znajdujące się w obrębie 0014 Korytków Duży, włączyć do obrębu Korytków Duży;
- enklawy działek wszystkich obrębów znajdujące się w obrębie 0018 Bukowina Las, włączyć do obrębu Bukowina Las;
- obręb 0021 Ruda Zagrody, z uwagi na małą powierzchnię, połączyć z obrębem 0020 Ruda Solska.

W przypadku przyłączenia części obrębu do drugiego obrębu należy przenieść numery działek przyłączanych zgodnie z § 7 ust. 8 rozporządzenia w sprawie egib oraz sporządzić dokumentację niezbędną do wprowadzenia zmian w tym wykazy zmian danych ewidencyjnych.

## **V.2. ETAP II – przygotowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego.**

### **Czynności przygotowawcze**

1. Przedstawiciel Zamawiającego zorganizuje, przy udziale Wykonawcy, spotkanie informacyjne dla właścicieli i władających nieruchomościami zlokalizowanymi na obszarze objętym modernizacją EGiB. Na spotkaniu Wykonawca oraz przedstawiciel Zamawiającego:
  - 1) poinformują mieszkańców o zamiarze przeprowadzenia prac modernizacyjnych oraz o zakresie prac jakie będzie wykonywany;
  - 2) przedstawią wszystkim zebranym cele prowadzonych prac modernizacyjnych;
  - 3) poinformują wszystkich o zamiarze wykonania weryfikacji użytków, szczegółowo objaśniając jakie będą zasady i kryteria tej weryfikacji i jej skutki podatkowe;
  - 4) poinformują wszystkich o zamiarze założenia ewidencji budynków, konieczności pomiaru tych budynków, zebraniu informacji o budynkach i sposobie zaliczania ich do poszczególnych kategorii oraz skutkach podatkowych;
  - 5) odpowiedzą na pytania zainteresowanych;
  - 6) poinformują zainteresowanych o konieczności weryfikacji ich danych osobowych w ewidencyjnej bazie danych – celem m.in. ich poprawnego zawiadomienia o czynnościach ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych podczas modernizacji - oraz przedstawią sposób postępowania w przypadku stwierdzenia w tym zakresie błędów;
  - 7) przedstawią zainteresowanym przewidywany, przybliżony harmonogram planowanych prac;
  - 8) wręczą każdej przybyłej na spotkanie osobie ulotki z danymi kontaktowymi przedstawiciela Wykonawcy.
2. Wykonawca sprawdzi, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne,

jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami. W przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym Wykonawca ustali podmioty, które aktualnie tymi gruntami władają na zasadach samoistnego posiadania. Analogicznych ustaleń Wykonawca dokona w przypadku uzyskania informacji, że nie żyją osoby fizyczne ujawnione EGiB jako władający gruntami na zasadach samoistnego posiadania. Ustalenia te Wykonawca prac zamieści w protokole z tych czynności stanowiącym **załącznik nr 6 do OPZ**.

### **Ustalenie granic działek**

3. Wykonawca dokona ustalenia granic zgodnie z zasadami określonymi w §31, §32 i §33 rozporządzenia w sprawie EGiB dla obszarów i kompleksów wskazanych w projekcie modernizacji, uszczegółowionych wynikami przeprowadzonej, na etapie przygotowania roboczej bazy danych mapy ewidencji gruntów w postaci obiektowej (ETAP I), analizy materiałów PZGiK .
4. W przypadku gdy we właściwym miejscowo PZGiK brak jest dokumentów, o których mowa w § 30 i § 31 rozporządzenia w sprawie EGiB, umożliwiających ustalenie danych określających przebieg granic działek ewidencyjnych, w szczególności obejmujących grunty leśne, grunty zadrzewione, nieużytki, pastwiska, łąki, tereny różne, a jednocześnie zainteresowani właściciele lub władający tymi działkami nie wskażą zgodnie przebiegu granic tych działek oraz w odniesieniu do objętych tymi działkami gruntów nie można stwierdzić spokojnego stanu posiadania, Wykonawca ustali dane określające przebieg granic tych działek oraz położenie punktów granicznych na zasadach określonych w § 33 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB, wykorzystując w szczególności do tego celu odpowiedni fragment dotychczasowej mapy ewidencyjnej w postaci rastrowej, wpasowany metodą transformacji afinicznej w oparciu o punkty dostosowania, którymi powinny być punkty graniczne nieruchomości sąsiednich oraz jednoznacznie zidentyfikowane punkty graniczne tych działek. Powyższe czynności winny być wykonane z uwzględnieniem analizy wszelkich dostępnych dokumentów, zawierających informacje mające znaczenie w tym zakresie, (np. zarys pomiarowy, szkice do uwłaszczeń, mapy i plany parcelacyjne itp., w tym oświadczeń zainteresowanych podmiotów i świadków.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 33 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB, Wykonawca pozyska informacje zawierające:
  - 1) wyniki badań dotyczących znaków i śladów granicznych;
  - 2) wyniki analizy dokumentów, zawierających informacje mające znaczenie dla ustalenia przebiegu granic działek;
  - 3) treść oświadczeń zainteresowanych podmiotów i świadków, jeżeli zostaną złożone w trakcie czynności ustalenia granic działek;
  - 4) opis proponowanego przez Wykonawcę przebiegu granicy działki lub kryteria przyjęte do ustalenia przebiegu tej granicy;i po dokonaniu uzgodnień z Zamawiającym w zakresie formy ich przekazania, umieści je w protokole ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych lub sporządzi dodatkowy dokument zawierający te informacje.
6. Wykonawca utworzy zbiory punktów granicznych niezbędnych do numerycznego opisu granic działek ewidencyjnych na podstawie:
  - 5) materiałów zgromadzonych we właściwym miejscowo PZGiK, cechujących się odpowiednią jakością lub doprowadzonych do odpowiedniej jakości w drodze

- geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych oraz obliczeń, o których mowa w rozdziale IV;
- 6) geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych, wykonywanych w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wykonanych w ramach niniejszego zamówienia, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym OPZ.
7. Dla każdego punktu granicznego ujawnianego w bazie danych EGiB Wykonawca ustali atrybuty zgodnie z modelem pojęciowym danych EGiB, zawartym w załączniku nr 4 do rozporządzenia w sprawie EGiB. W odniesieniu do punktów granicznych, ujawnionych w bazie danych EGiB, Wykonawca zweryfikuje wartości atrybutów: sposób pozyskania danych o punkcie granicznym (SPD), informacja dotycząca spełnienia standardów dokładnościowych przez punkt graniczny (ISD), rodzaj stabilizacji punktu granicznego (STB) i w razie stwierdzenia nieprawidłowości wyeliminuje je.
8. W przypadku, gdy na obszarze objętym przedmiotem zamówienia występują działki ewidencyjne, których geometrię stanowi więcej niż jeden poligon zamknięty, Wykonawca wyeliminuje tę nieprawidłowość, nadając poszczególnym ciągłym obszarom odrębne numery działek ewidencyjnych, stosując zasady, jak przy podziale nieruchomości. Dane niezbędne do numerycznego opisu granic nowych działek ewidencyjnych, jeżeli nie mogą być pozyskane z PZGiK, Wykonawca pozyska w drodze geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych, poprzedzonych ustaleniem w myśl § 31, § 32 i § 33 rozporządzenia w sprawie EGiB. Dla działek tych, Wykonawca sporządzi wykaz zmian danych ewidencyjnych wraz z załącznikiem graficznym obrazującym dokonane zmiany. W analogiczny sposób, jak w odniesieniu do działek, o których mowa wyżej, Wykonawca postąpi w odniesieniu do istniejących działek ewidencyjnych obejmujących grunty niejednorodne pod względem prawnym.
9. Dane określające granice działek ewidencyjnych pokrywające się z linią brzegu ustaloną w drodze decyzji, o której mowa w art. 220 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, (a także ustaloną na podstawie nieobowiązującej już ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne) Wykonawca przyjmie na podstawie dokumentacji geodezyjnej sporządzonej w związku z opracowaniem projektu rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami od gruntów przyległych, o którym mowa w art. 220 ust. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.
10. W przypadku braku decyzji, o której mowa w ust. 9 dla obszarów, dla których wykonywane będą czynności ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, Wykonawca prac pozyska dane dotyczące faktycznego sposobu użytkowania gruntu zajętego przez wodę na podstawie wyników geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych, o których mowa w §33a rozporządzenia w sprawie EGiB.
11. Jeżeli w wyniku pomiaru powstaną nowe działki ewidencyjne, sposób numeracji nowych działek Wykonawca uzgodni z Zamawiającym. Preferowanym sposobem numeracji jest oznaczenie działek zgodnie z zasadą przyjętą przy podziałach nieruchomości, która wynika z §7 ust. 6 rozporządzenia [13]. Jednocześnie dla działek zajętych pod ciek naturalny Wykonawca określi użytek gruntowy jako „Wp” – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi. Tak oznaczone działki w zakresie numeracji oraz użytku gruntowego Wykonawca wprowadzi do operatu ewidencji gruntów i budynków w oparciu o wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczący działki przygotowany wraz z załącznikiem graficznym obrazującym dokonane zmiany. Nowe działki ewidencyjne, które określać będą grunt zajęty pod wody, należy wykazać w ewidencji w przypadku gdy „przesunięcie” względem granicy działki wykazanej dotychczas w egib jest większe niż błąd położenia/przebiegu granic



właściwy dla metody pozyskania danych będącej podstawą wykazania tej granicy w ewidencyjnej bazie danych. Szczegółowe wyniki przeprowadzonych w tym zakresie analiz i pomiarów należy opisać w sprawozdaniu technicznym.

## **Ewidencja budynków i lokali**

12. Źródłami danych geometrycznych o budynkach, blokach budynków oraz obiektach trwale związanych z budynkami jest:
  - 1) dokumentacja zgromadzona w PZGiK;
  - 2) dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę w wyniku wykonanych przez niego geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych;
  - 3) dokumentacja architektoniczno-budowlana.
13. W przypadku wykorzystania istniejących materiałów PZGiK do ustalenia współrzędnych punktów niezbędnych do sporządzenia numerycznego opisu konturów budynków, bloków budynków oraz obiektów trwale związanych z budynkami Wykonawca obliczy te współrzędne na podstawie danych obserwacyjnych zawartych w operatach technicznych. Jeżeli w trakcie wywiadu terenowego zostanie stwierdzone, że budynki istniejące w bazie numerycznej lub w dokumentacji PZGiK są nieaktualne (posiadają zmieniony kształt), lub jest ich brak w bazie numerycznej lub w dokumentacji PZGiK, lub jest błędnie określony operat źródłowy, Wykonawca prac pozyska numeryczny opis konturów budynków na podstawie terenowych pomiarów bezpośrednich. Pomiar tych budynków ma być wykonany w sposób umożliwiający ujawnienie zmienionego lub nowego obiektu w zmodernizowanej bazie numerycznej zgodnie z zasadami wynikającymi z § 16 rozporządzenia w sprawie standardów.
14. Źródłami danych dotyczących rodzaju budynków według KŚT, rejestrowanych w ramach modernizacji są:
  - 7) dokumentacja architektoniczno-budowlana;
  - 8) oględziny i informacje uzyskane od właścicieli nieruchomości lub władających nimi.W sposób analogiczny Wykonawca dokona weryfikacji, według KŚT, rodzaju budynków ujawnionych w ewidencyjnej bazie danych. W przypadku brak dokumentów i informacji, o których mowa wyżej, Wykonawca pozostawi funkcję budynku bez zmian.
15. Źródło danych dotyczących samodzielnych lokali stanowiących odrębne nieruchomości ujawnianych w ewidencji gruntów stanowią zaświadczenia o samodzielności lokalu, o których mowa w art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, a także dokumentów opracowanych zgodnie z zasadami określonymi w art. 2 ust. 5 i 6 tej ustawy.
16. Wykonawca sporządzi dokumenty do wprowadzenia zmian w ewidencyjnej bazie danych (zawierające dane ewidencyjne wyszczególnione w rozporządzeniu w sprawie EGiB) w zakresie danych opisowych budynków i lokali (w zakresie nowych budynków - będzie to informacja o budynku stanowiąca **Załączniki nr 7A**, dla budynków istniejących wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczący budynku stanowiący **załącznik nr 7B** i **załącznik nr 8** w zakresie lokali - **do OPZ**).
17. Dane ewidencyjne budynków Wykonawca uzupełni dokumentacją fotograficzną. Wykonane zdjęcia należy zanonimizować. Dokumentację fotograficzną (data uwidoczniona na zdjęciu) należy wykonać:
  - 1) dla budynków mieszkalnych, budynków użyteczności publicznej oraz budynków o znacznej kubaturze, z co najmniej dwóch stron - w szczególności od strony z umieszczonym numerem adresowym bądź wejściem do budynku oraz od strony

pozwalającej na ustalenie liczby kondygnacji, rozmieszczenia bloków budynku i przeznaczenia budynków;

2) dla pozostałych budynków – z jednej strony.

18. Dokumentacja fotograficzna powinna wskazywać dzień wykonania (data uwidoczniiona na zdjęciu) i składać się z plików (w formacie JPG) o proponowanej nazwie: obręb\_nr.działki\_nr.bud.kolejne zdjęcie (A, B, C) umieszczonych w folderze „BUDYNKI” i przekazanych na nośniku CD/DVD.

### **Kontury klasyfikacyjne i użytki gruntowe**

19. Podstawowym źródłem danych określających kontury użytków gruntowych jest mapa ewidencyjna oraz operaty jednostkowe zgromadzone w PZGiK, zawierające informacje o tych konturach.
20. Kontury użytków gruntowych określone na mapie ewidencyjnej / ~~dotychczasowej bazie EGiB~~ oraz w operatach jednostkowych PZGiK Wykonawca zweryfikuje za pomocą ortofotomapy lub w drodze wywiadu terenowego.
21. Wyniki porównania treści mapy ewidencyjnej w zakresie konturów użytków gruntowych, uzupełnionej danymi wynikającymi z operatów jednostkowych oraz stanem faktycznym stwierdzonym w trakcie wywiadu terenowego, a także w wyjątkowych przypadkach z treścią ortofotomapy - Wykonawca udokumentuje stosując zasady określone w § 8 rozporządzenia w sprawie standardów.
22. Na mapie ewidencyjnej zawierającej wyniki weryfikacji użytków gruntowych nie zamieszcza się informacji o zmianach:
- 9) gruntów ornych na łąki trwałe lub pastwiska trwałe,
  - 10) łąk trwałych lub pastwisk trwałych na grunty orne,
  - 11) łąk trwałych na pastwiska trwałe i odwrotnie.
23. Dane niezbędne do numerycznego opisu konturów użytków gruntowych Wykonawca pozyska w drodze:
- 12) geodezyjnych pomiarów terenowych,
  - 13) geodezyjnych pomiarów kartometrycznych wykonanych na ortofotomapie z uwzględnieniem obrazu mapy ewidencyjnej w postaci rastrowej,
  - 14) geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych,
  - 15) kontury użytków muszą wypełnić obszar obrębu ewidencyjnego w sposób topologicznie spójny.
24. Geodezyjne pomiary sytuacyjne konturów użytków gruntowych mogą być wykonane w drodze geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych, jeżeli utworzony dla potrzeb tego pomiaru model terenu lub opracowana ortofotomapa, a także organizacja i technika pomiaru zapewnią określenie położenia punktów załamania tych konturów zapewni dokładność właściwą dla szczegółów terenowych III grupy dokładności w myśl przepisów rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych.
25. Zasady zaliczania gruntów do poszczególnych użytków gruntowych zawiera załączniki nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB. Wykonawca doprowadzi wartości atrybutów OFU, OZU i OZK oraz relacje między nimi do zgodności z obowiązującą systematyką użytków gruntowych, dopuszczalnymi oznaczeniami klas bonitacyjnych, a także dopuszczalnymi oznaczeniami klasoużytków określonymi w załączniku nr 6 do rozporządzenia w sprawie EGiB. W szczególności zadanie to dotyczy nieprawidłowych oznaczeń, takich jak np.: B-RV, B-ŁIV, B-PsV, B-LsV, B-Ls, Br-Ls, B-N, Wp-ŁIII.

26. Zadanie, o którym mowa powyżej, Wykonawca wykona na podstawie dostępnych materiałów PZGiK lub innych dokumentów udostępnionych przez Zamawiającego, a w razie ich braku lub gdy udostępnione dokumenty są niewystarczające, w drodze odpowiednich czynności terenowych, takich jak oględziny, geodezyjny pomiar sytuacyjny, a także wyjaśnień i dokumentów, udostępnionych Wykonawcy przez właścicieli lub władających nieruchomościami. W przypadku ustalenia, że rozpatrywane grunty są gruntami rolnymi zabudowanymi, Wykonawca zmieni oznaczenia typu: B-RV, B-ŁIV, B-PsV, B-LsV, B-Ls, B-N odpowiednio na: Br-RV, Br-ŁIV, Br-PsV, Br-(OZU-OZK). Natomiast w przypadku ustalenia, że rozpatrywane grunty są terenami mieszkaniowymi wchodzącymi w skład gruntów zabudowanych i zurbanizowanych Wykonawca nada tym użytkom oznaczenia B, wyłączając te grunty z klasyfikacji gleboznawczej.
27. Podstawą zmiany oznaczenia typu: B-RV, B-ŁIV, B-PsV, B-LsV, B-Ls, B-N na oznaczenia typu: Br-RV, Br-ŁIV, Br-PsV, Br-(OZU-OZK), bez przeprowadzania dodatkowych wyjaśnień, jest występowanie w granicach badanego klasoużytku budynków gospodarstw rolnych, zaliczonych wg KŚT do kategorii budynek "produkcyjny usługowy i gospodarczy = g".
28. W odniesieniu do klasoużytków oznaczonych w dotychczasowej EGiB symbolami typu Ba-RIVa, Ba-PsV, Ba-ŁV, Bi-RIIIb, Bi-PsVI lub Bi-ŁIV Wykonawca wprowadzi oznaczenia odpowiednio Ba oraz Bi, wyłączając te grunty z klasyfikacji gleboznawczej. Wykonawca opracuje wykaz działek dla których wykonana zostanie taka zmiana.
29. W odniesieniu do działek dla których występuje użytek „W” Wykonawca prac dokona określenia klasy gruntu i rodzaju użytku.
30. W przypadku występowania w dotychczasowej bazie danych EGiB oznaczeń klasoużytków typu Bp-RIVb, Bp-PsIII lub Bp-ŁIV Wykonawca we współpracy z Zamawiającym ustali, czy oznaczenia te dotyczą „zurbanizowanych terenów niezabudowanych lub w trakcie zabudowy”, o których jest mowa w pkt 16 załącznika nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB, czy też użytków rolnych przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania na cele budowlane. Jeżeli zachodzi przypadek pierwszy, to Wykonawca nada odpowiednim gruntom oznaczenie Bp, wyłączając te grunty z klasyfikacji gleboznawczej, zaś w przypadku drugim usunie z oznaczeń tych gruntów symbol Bp pozostawiając oznaczenia odpowiednie dla użytków rolnych, np. RIVb, PsIII, ŁV.
31. Dane niezbędne do numerycznego opisu konturów klasyfikacyjnych Wykonawca pozyska w drodze przeniesienia przebiegu konturów klasyfikacyjnych z rastra mapy klasyfikacyjnej (lub ewidencyjnej zweryfikowanej w zakresie konturów klasyfikacyjnych z treścią mapy klasyfikacji gruntów), a w przypadku braku tych dokumentów lub gdy są one niewystarczające, z innych dokumentów zawierających przebieg konturów klasyfikacyjnych. Kontury klasyfikacyjne zamyka się w granicach konturów gruntów rolnych lub gruntów leśnych, zapewniając spójność topologiczną tych obiektów.
32. Niewykazane w ewidencji gruntów oddzielnymi działkami ewidencyjnymi obszary zajęte w sposób trwały pod drogi publiczne, wody płynące lub inne ciekły wynikające z uzgodnień z Wodami Polskimi (lub inną instytucją zarządzającą tymi gruntami) pozostaną w projekcie operatu opisowo-kartograficznego oznaczone istniejącymi w dotychczasowej ewidencji gruntów użytkami i konturami klasyfikacyjnymi do czasu uregulowania własności tych gruntów.
33. Przy wykonywaniu obliczeń pól powierzchni działek ewidencyjnych oraz włączaniu wyników tych obliczeń do projektu operatu opisowo – kartograficznego Wykonawca stosować będzie zasady określone w:
- 1) §41 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych,

- 2) §16 ust. 2, ust. 3, ust. 4 rozporządzenia w sprawie EGiB.
34. Pola powierzchni klasoużytków w działkach Wykonawca ustali na podstawie danych geometrycznych działek ewidencyjnych, konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych, wyrówna wyniki tych obliczeń do pól powierzchni działek ewidencyjnych i wykaże z taką samą precyzją zapisu jak pole powierzchni działki ewidencyjnej.
  35. Wykonawca przygotuje roboczą bazę danych ewidencji gruntów i budynków, zaktualizowaną o wyniki prac wykonanych w ramach etapu II.
  36. Po zakończeniu prac związanych z opracowaniem roboczej bazy danych ewidencji gruntów i budynków, Wykonawca przeprowadzi wszelkie kontrole systemowe, na które pozwala oprogramowanie wykorzystywane do opracowania tej bazy. W przypadku wykrycia błędów lub ostrzeżeń baza poddana zostanie modyfikacji, w celu ich wyeliminowania.
  37. Brak błędów lub uzasadnionych ostrzeżeń systemowych stanowił będzie podstawę do wygenerowania pliku z roboczej bazy danych w formacie GML, zgodnie ze schematem GML, zawartym w rozporządzeniu w sprawie EGiB.
  38. Wykonawca przeprowadzi kontrolę plików w formacie GML z wykorzystaniem aktualnej wersji Aplikacji do walidacji plików XML i GML, udostępnionej przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii w Warszawie.
  39. Raporty z przeprowadzonych kontroli systemowych roboczej bazy danych, wykonanych w oparciu o funkcjonalność aplikacji wykorzystanej do jej opracowania oraz raporty z walidacji plików GML wygenerowanych z bazy roboczej, które nie będą zawierały błędów lub uzasadnionych ostrzeżeń, Wykonawca przedkłada do oceny Zamawiającemu.
  40. Wykonawca przygotowuje projekt operatu opisowo-kartograficznego, który będzie podlegał wyłożeniu do wglądu zainteresowanych podmiotów.

### **V.3 ETAP III – wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego**

1. Wykonawca prac potwierdzi oszacowany w harmonogramie termin wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego lub przedstawi Zamawiającemu propozycję innego terminu wyłożenia biorąc pod uwagę aktualny stopień realizacji prac. Poza standardowym trybem wyłożenia Wykonawca zobligowany jest do udostępnienia projektu operatu opisowo-kartograficznego za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną. Sam sposób tego wyłożenia zostanie określony przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym. Administrator systemu do realizacji usług sieciowych przygotowuje możliwość przeglądania danych projektu operatu opisowo-kartograficznego w funkcjonującym systemie dziedzinowym.
2. Miejscowy Starosta – jako przedstawiciel Zamawiającego - poinformuje o terminie i miejscu wyłożenia, o którym mowa w pkt 1, poprzez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie starostwa powiatowego i właściwego urzędu gminy, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, ogłoszenia jej w prasie o zasięgu krajowym oraz sposobie wyłożenia elektronicznego. Ponadto ww. informacja winna określać termin w którym projekt operatu opisowo-kartograficznego stanie się operatem ewidencji gruntów i budynków, sposób obwieszczenia zaistniałego faktu poprzez ogłoszenie w dzienniku urzędowym województwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa, a także sposób i termin składania zarzutów do danych ujawnionych w operacie opisowo-kartograficznym.

3. W trakcie wyłożenia projektu Wykonawca postąpi według następującego schematu:
  - 1) dopilnuje by każda z przybyłych osób potwierdziła swoją obecność podpisem na liście obecności,
  - 2) Wykonawca udzieli szczegółowych informacji o projekcie w zakresie danych dotyczących przedmiotowych nieruchomości, poinformuje o możliwości zgłoszenia uwag do danych ujawnionych w projekcie operatu i trybie ich rozpatrywania,
  - 3) dopilnuje by przybyłe osoby potwierdziły fakt zapoznania się z projektem operatu odpowiednim podpisem wraz z klauzulą „Zapoznałem/am się z projektem operatu opisowo-kartograficznego”,
4. Na okoliczność wyłożenia do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej projektu operatu opisowo-kartograficznego Wykonawca sporządzi także następujące dokumenty:
  - 1) listę obecności – imienna lista osób zasięgających informacji o projekcie operatu, zawierająca minimum następujące informacje – imię i nazwisko, data, podpis osoby zasięgającej informacji. Dopuszcza się działanie poprzez pełnomocnika na podstawie okazanego pełnomocnictwa, którego kopie dołącza się do operatu technicznego będącego wynikiem wykonanej pracy geodezyjnej.
  - 2) protokół – wzór formularza - **Załącznik nr 9 do OPZ**,
  - 3) wykaz uwag – wzór formularza - **Załącznik nr 10 do OPZ**.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich dodatkowych czynności niezbędnych do należytego i wyczerpującego zebrania materiału dowodowego celem jego rozpatrzenia w ramach uwag zgłoszonych do danych zawartych w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, w trakcie jego wyłożenia. Z przeprowadzonych czynności wykonawca sporządzi wymaganą dokumentację i przedłoży Zamawiającemu.
6. W przypadku gdy podczas wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego właściciel lub władający zgłosi możliwe do natychmiastowego usunięcia omyłki, Wykonawca zaktualizuje projekt operatu, poinformuje o tym zgłaszającego i sporządzi odpowiednią notatkę, którą dołączy do dokumentacji z wyłożenia.
7. Wykonawca dokona redakcji kartograficznej mapy ewidencyjnej, w jednej, uzgodnionej z Zamawiającym skali, w drodze uzupełnienia elementów redakcyjnych zbiorów danych EGİB.

## VI. Klasyfikacja gruntów – zakres prac

Planując terminy na wykonanie poszczególnych prac należy mieć na uwadze konieczność zakończenia postępowań klasyfikacyjnych przed terminem wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego.

1. Prace wykonywane w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz zatrudnienie osoby posiadającej odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów należeć będą do Wykonawcy prac modernizacyjnych.
2. Zakres prac dotyczących gleboznawczej klasyfikacji gruntów:
  - 1) Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu do uzgodnienia, wykaz działek, dla których nastąpiła trwała zmiana użytków gruntowych, wymagających przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów (zwanej dalej „klasyfikacją”).
  - 2) Na podstawie uzgodnionego z Wykonawcą prac wykazu działek, Zamawiający w formie zawiadomienia dokona wszczęcia z urzędu postępowań administracyjnych w przedmiocie przeprowadzenia klasyfikacji, zgodnie z wymogami określonymi w § 6 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.
  - 3) W ramach klasyfikacji przeprowadzonej w trakcie modernizacji Wykonawca wykona i poniesie koszty:
    - a) skompletowania i sporządzenia w toku prac związanych z klasyfikacją dokumentacji geodezyjnej w postaci operatów technicznych, pozwalających na zakończenie wszczętych postępowań administracyjnych,
    - b) niezależnie od operatów technicznych sporządzonych w postaci elektronicznej Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu oryginałów dokumentów w postaci map klasyfikacyjnych.
3. Zamawiający upoważni wskazanego przez Wykonawcę prac klasyfikatora..
4. Upoważniony klasyfikator dokona analizy niezbędnych materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, przeprowadzi czynności klasyfikacyjne w terenie oraz sporządzi projekty ustalenia klasyfikacji.
5. Zamawiający przy udziale Wykonawcy prac dokona wyłożenia do publicznego wglądu projektów ustalenia klasyfikacji na okres 14 dni, zgodnie z zasadami określonymi w § 9 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Wykonawca prac weźmie udział w rozpatrzeniu zastrzeżeń złożonych w trakcie wyłożenia. Po okresie wyłożenia Zamawiający wyda decyzje administracyjne o ustaleniu klasyfikacji. Podstawą wydania decyzji będzie dokumentacja geodezyjna przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego skompletowana w postaci operatu technicznego.
6. W przypadku gdy postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia klasyfikacji gruntów nie zostanie zakończone ostateczną decyzją administracyjną, przed dniem wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego do publicznego wglądu, w opracowanym przez Wykonawcę projekcie operatu ujawnia się dotychczasowe dane dotyczące użytków gruntowych i klas bonitacyjnych.

## VII. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie utworzenia bazy BDOT500 oraz inicjalnej bazy GESUT.

1. W ramach niniejszego zamówienia tworzona będzie baza BDOT500:

1) dla obszarów objętych mapą zasadniczą wchodzących w skład całych jednostek ewidencyjnych wyszczególnionych w poniższej Tabeli nr 1:

**Tabela nr 1**

Lp.	Id jednostki ewidencyjnej	Nazwa jednostki ewidencyjnej	Pole powierzchni mapy zasadniczej w granicach jednostki ewidencyjnej (ha) **
1	.....	.....	.....

2) dla obszarów objętych mapą zasadniczą w obrębach ewidencyjnych wyszczególnionych w poniższej Tabeli nr 2 :

**Tabela nr 2**

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Obręb ewidencyjny*		Pole powierzchni mapy zasadniczej w granicach obrębu ewidencyjnego (ha) **
	Id	Nazwa	Id	Nazwa	
1	060203_2	Biłgoraj	060203_2.0001	Andrzejówka	136
2			060203_2.0002	Brodziaki	79
3			060203_2.0003	Bukowa	293
4			060203_2.0004	Ciosmy	117
5			060203_2.0005	Dąbrowica	256
6			060203_2.0007	Dyle	72
7			060203_2.0011	Ignatówka	63
8			060203_2.0012	Kajetanówka	43
9			060203_2.0014	Korytków Duży	147
10			060203_2.0006	Nadrzeczce	213
11			060203_2.0017	Bidaczów Nowy	122
12			060203_2.0018	Bukowina Las	10
13			060203_2.0019	Rapy Dylańskie	156
14			060203_2.0020	Ruda Solska	102
15			060203_2.0021	Ruda Zagrody	45
16			060203_2.0022	Smólsko Duże	137
17			060203_2.0023	Smólsko Małe	64
18			060203_2.0024	Sól	666
19			060203_2.0025	Bidaczów Stary	120
20			060203_2.0027	Wola Dereźniańska	70
21			060203_2.0030	Dereźnia Solska	147
22			060203_2.0031	Dereźnia Zagrody	76
Razem:					3134

- \* należy wymienić tylko te obręby na których istnieje mapa zasadnicza i planowane jest założenie BDOT500
- \*\*należy podać fizyczną – wynikająca z faktycznego zasięgu - wielkość obszaru mapy zasadniczej



2. W ramach niniejszego zamówienia tworzona będzie inicjalna baza GESUT:

- 1) dla obszarów objętych mapą zasadniczą wchodzących w skład całych jednostek ewidencyjnych wyszczególnionych w poniższej Tabeli nr 3:

**Tabela nr 3**

Lp.	Id jednostki ewidencyjnej	Nazwa jednostki ewidencyjnej	Pole powierzchni mapy zasadniczej w granicach jednostki ewidencyjnej (ha) **
4	.....	.....	.....

- 2) dla obszarów objętych mapą zasadniczą w obrębach ewidencyjnych wyszczególnionych w poniższej Tabeli nr 4:

**Tabela nr 4**

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Obręb ewidencyjny*		Pole powierzchni mapy zasadniczej w granicach obrębu ewidencyjnego (ha) **
	Id	Nazwa	Id	Nazwa	
1	060203_2	Biłgoraj	060203_2.0001	Andrzejówka	136
2			060203_2.0002	Brodziaki	79
3			060203_2.0003	Bukowa	293
4			060203_2.0004	Ciosmy	117
5			060203_2.0005	Dąbrowica	256
6			060203_2.0007	Dyle	72
7			060203_2.0011	Ignatówka	63
8			060203_2.0012	Kajetanówka	43
9			060203_2.0014	Korytków Duży	147
10			060203_2.0006	Nadrzecze	213
11			060203_2.0017	Bidaczów Nowy	122
12			060203_2.0018	Bukowina Las	10
13			060203_2.0019	Rapy Dylańskie	156
14			060203_2.0020	Ruda Solska	102
15			060203_2.0021	Ruda Zagrody	45
16			060203_2.0022	Smólsko Duże	137
17			060203_2.0023	Smólsko Małe	64
18			060203_2.0024	Sól	666
19			060203_2.0025	Bidaczów Stary	120
20			060203_2.0027	Wola Dereźniańska	70
21			060203_2.0030	Dereźnia Solska	147
22			060203_2.0031	Dereźnia Zagrody	76
Razem:					3134

\* należy wymienić tylko te obręby na których istnieje mapa zasadnicza i planowane jest założenie BDOT500

\*\*należy podać rzeczywistą – wynikająca z faktycznego zasięgu - wielkość obszaru mapy zasadniczej

3. Podstawowe informacje o stanie i sposobie prowadzenia mapy zasadniczej w postaci elektronicznej zawiera Tabela nr 5, zaś w postaci nieelektronicznej – Tabela nr 6.

**Tabela nr 5**

Lp	Jednostka ewidencyjna			Mapa zasadnicza założona na podstawie*			Treść mapy zasadniczej		Postać mapy zasadniczej			
	Nazwa	Id	Pole pow. mapy zasadniczej w postaci elektronicznej (w ha)**	Pomiarów terenowych (0 lub 1)	Pomiarów kartometrycznych (0 lub 1)	Innych materiałów (0 lub 1)	Obligatoryjna (w ha)	Obligatoryjna z fakultatywną (w ha)	elektroniczna			
									wektorowa pow. (ha)	hybrydowa pow. (ha)	układ współrzędnych	system informatyczny w którym prowadzona jest mapa zasadnicza
1	Biłgoraj	060203_2	3134	1	0	1	3134	...	...	3134	2000	EWMAPA
<b>Razem:</b>			<b>3134</b>	-	-	-	<b>3134</b>	-	-	<b>3134</b>	-	-

\* „0” – jeżeli nie wykonany został dany rodzaj pomiaru; „1” - jeżeli wykonany został dany rodzaj pomiaru

\*\* - należy podać rzeczywistą – wynikającą z faktycznego zasięgu - wielkość obszaru mapy zasadniczej

**Tabela nr 6**

Lp.	Jednostka ewidencyjna			Postać nieelektroniczna mapy zasadniczej											
	Nazwa	Id	Powierzchnia mapy w postaci nieelektronicznej (w ha)**	Rodzaj materiału z którego wykonana jest mapa zasadnicza											
				plansza papierowo-aluminiowa				plansza foliowa				inny rodzaj materiału z którego wykonana jest mapa zasadnicza			
				pow. (ha)**	liczba arkuszy mapy	mapy	układ współrzędnych	pow. (ha)**	liczba arkuszy mapy	skala mapy	układ współrzędnych	pow. (ha)**	liczba arkuszy mapy	skala mapy	układ współrzędnych
4	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
<b>Razem:</b>															

4. W ramach prac niezbędnych do sporządzenia baz danych BDOT500, GESUT zgodnych z modelem danych, określonych w rozporządzeniach w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT oraz w sprawie bazy danych obiektów topograficznych (BDOT500) oraz mapy zasadniczej, Wykonawca:
  - 1) dokona analizy udostępnionych przez Zamawiającego materiałów PZGiK, a także protokołów narad koordynacyjnych, oraz związanych z tymi protokołami dokumentów przedstawiających usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu, oraz przetworzy dane i informacje zawarte w tych materiałach do właściwej postaci i struktury, w zakresie niezbędnym do utworzenia zbiorów danych baz BDOT500 i inicjalnej bazy GESUT;
  - 2) utworzy za pomocą dowolnego oprogramowania roboczą bazę danych zgodnie z modelem pojęciowym powiatowej bazy GESUT określonym w rozporządzeniu w sprawie GESUT oraz K-GESUT, zachowując identyfikatory IIP importowanych obiektów, jeżeli istnieją w systemie prowadzonym przez Zamawiającego.
5. Dla obszarów objętych zamówieniem dotyczącym BDOT500 oraz inicjalnej bazy GESUT Zamawiający udostępni Wykonawcy operaty techniczne zawierające wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych obiektów objętych tymi bazami. Liczbę tych operatów szacuje się na **5500** sztuk (liczba ta stanowi przewidywaną ilość operatów istotnych dla opracowania baz BDOT500 i GESUT w danym obszarze spośród ogólnej ich liczby zgromadzonych w PZGiK – do wykorzystania przez Wykonawcę prac, wartość niedoszacowania liczby operatów wynosi 5 %).
6. W przypadku gdy w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym brak jest informacji niezbędnych do ustalenia wartości wymaganych atrybutów obiektów baz BDOT500 i inicjalnej bazy GESUT, Wykonawca uzgodni sposób wypełnienia pól bazy danych w zakresie tych atrybutów z Zamawiającym. Nie zakłada się potrzeby wykonywania geodezyjnych pomiarów terenowych mających na celu pozyskanie danych określających położenie i geometrię obiektów baz BDOT500 i inicjalnej bazy GESUT.
7. Przy tworzeniu zbiorów danych baz BDOT500 i inicjalnej bazy GESUT, Wykonawca zobowiązany będzie do stosowania następującej hierarchii źródeł danych:

Lp.	Rodzaje szczegółów sytuacyjnych	Hierarchia źródeł danych
1.	Szczegóły sytuacyjne I i II grupy dokładnościowej o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,	<ul style="list-style-type: none"> <li>• materiały przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;</li> <li>• dokumenty, które były wynikiem narad koordynacyjnych;</li> <li>• digitalizacja ekranowa mapy zasadniczej lub innych map wielkoskalowych, w przypadku braku dokumentacji, o której mowa w pkt 1.</li> </ul>
2.	Szczegóły sytuacyjne nie wymienione w lp. 1.	Digitalizacja ekranowa mapy zasadniczej, w przypadku gdy mapa ta prowadzona jest w postaci nieelektronicznej.

8. Wykonawca nie będzie wykorzystywał przy tworzeniu zbiorów danych baz BDOT500 i inicjalnej bazy GESUT zgromadzonych w PZGiK cyfrowych zbiorów danych określających

- położenie i geometrię szczegółów sytuacyjnych I i II grupy dokładnościowej, jeżeli zostały one utworzone w drodze ekranowej digitalizacji mapy zasadniczej, a jednocześnie w PZGiK znajduje się dokumentacja geodezyjna zawierająca wyniki geodezyjnych pomiarów tych szczegółów sytuacyjnych. W takim przypadku Wykonawca pozyska niezbędne dane w drodze obliczeń z wykorzystaniem danych obserwacyjnych zawartych w tej dokumentacji.
9. Skanowanie map oraz kalibrację rastrów map w postaci nieelektronicznej Wykonawca wykona w sposób uzgodniony z Zamawiającym wykorzystując do tego celu doświadczenie i wiedzę wynikającą z dotychczasowych, nieobowiązujących przepisów w tym w szczególności informacji zawartych w § 48 i 49 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
  10. Wykonawca ujawni w inicjalnej bazie GESUT podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu na podstawie dokumentów pozyskanych przez Wykonawcę od Zamawiającego lub informacji ujawnionych w dotychczasowej geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu. Do dokumentów, o których mowa powyżej należy zaliczyć w szczególności:
    - 1) decyzje o pozwoleniu na budowę, zgłoszenia budowy lub zawiadomienie o zakończeniu budowy sieci uzbrojenia terenu;
    - 2) protokoły narad koordynacyjnych, o których mowa w art. 28b ust. 9 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, lub dokumenty zgromadzone przez zespoły uzgadniania dokumentacji projektowej,
  11. Podstawą do ujawnienia ww. podmiotów w inicjalnej bazie GESUT może być także pisemna informacja, wynikająca z innych źródeł, pozyskana przez Wykonawcę od Zamawiającego.
  12. Wykonawca dokona redakcji kartograficznej elementów mapy zasadniczej, w jednej, uzgodnionej z Zamawiającym skali, w drodze uzupełnienia elementów redakcyjnych obiektów zbiorów danych baz BDOT500 i inicjalnej bazy GESUT
  13. Wykonawca Prac, na obszarze opracowania, dokona przeliczenia rzędnych wysokości do układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH (Amsterdam) zgodnie z zasadami opisanymi w **załączniku nr 5.1 i 5.2 do OPZ**. W przypadku gdy na obszarze danej jednostki ewidencyjnej obowiązującym układem wysokości jest układ wysokości Kronsztadt'60, Wykonawca prac w pierwszej kolejności uwzględni przeliczenie rzędnych wysokości do układu wysokościowego PL-KRON86-NH (Kronsztadt'86), po uzgodnieniu z Geodetą Powiatowym wielkości różnic pomiędzy układami.
  14. Dopuszczalne jest „domykanie” obiektów powierzchniowych bazy BDOT500 na podstawie ortofotomapy w przypadku braku z PZGiK kompletnych obszarowo danych z pomiaru tych obiektów i informacji na istniejących materiałach kartograficznych (mapa zasadnicza analogowa lub wektorowa) np. częściowo pomierzone obiekty klasy: trawnik, jezdnia itp..W przypadku braku danych z pomiarów sytuacyjnych w PZGiK dopuszczalne jest wykorzystanie aktualnych danych fotogrametrycznych z PZGiK spełniających wymogi dokładnościowe aktualizacji BDOT500 (w szczególności pomiar stereoskopowy na zdjęciach lotniczych oraz pomiar na chmurze punktów z lotniczego skanowania laserowego).
  15. System teleinformatyczny w Starostwie Powiatowym w Biłgoraju do prowadzenia bazy BDOT500 oraz powiatowej inicjalnej bazy GESUT to **EWMAPA.FB**.

## VIII. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązany jest podczas realizacji Zamówienia do uwzględniania w tworzonych przez siebie roboczych bazach danych EGiB, BDOT500, GESUT zmian wynikających z bieżącej ich aktualizacji przez Zamawiającego. Zastrzega się, iż przekazywane przez Wykonawcę dane do zasilenia prowadzonych baz danych (w formacie uzgodnionym z Zamawiającym) będą zawierały aktualne dane nie starsze niż 30 dni przed datą ich przekazania Zamawiającemu.
2. O operatach technicznych przyjętych do PZGiK w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, po udostępnieniu materiałów PZGiK, Wykonawca będzie informowany przez Zamawiającego na bieżąco oraz uzgodni z nim sposób i termin ich udostępniania.
3. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca opracuje i przekaże odpowiednio:
  - 1) operaty techniczne zawierające rezultaty:
    - a) prac geodezyjnych związanych z modernizacją EGiB,
    - b) prac geodezyjnych związanych z utworzeniem bazy BDOT500,
    - c) prac geodezyjnych związanych z utworzeniem inicjalnej bazy GESUT,
  - 2) zbiory danych opracowane w wyniku modernizacji EGiB, BDOT500 oraz zbiory danych inicjalnej bazy GESUT w postaci plików zapisanych w formacie GML zgodnych z obowiązującymi schematami pojęciowymi lub innym formacie uzgodnionym z Zamawiającym;
4. W skład operatów technicznych, oprócz dokumentów, o których mowa w § 36 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych, wejdą także:
  - 1) raporty, o których mowa w OPZ;
  - 2) dokumenty zawierające wyniki przeprowadzonych przez Wykonawcę analiz oraz kontroli wewnętrznej, w tym pomiarów kontrolnych;
  - 3) protokoły czynności i ustaleń dotyczących gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właściciela;
  - 4) kopie dokumentów pozyskanych przez Wykonawcę od osób trzecich i wykorzystanych do realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 5) inne dokumenty wymienione w OPZ.
5. Wszelkie uzgodnienia między Wykonawcą i Zamawiającym wymagają formy pisemnej opatrzonej stosownymi podpisami przedstawicieli każdej ze stron. Wszelkie wyniki analizy i uzgodnień między Wykonawcą a Zamawiającym winny zostać opisane w sprawozdaniu technicznym.
6. Dokumenty, o których mowa powyżej zostaną przekazane w formie wynikającej z zapisów § 35 rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
7. W celu łatwiejszego dostępu do istotnych części operatu, w tym ewentualny podział operatu na funkcjonalne części dotyczące w szczególności dokumentacji z ustalenia granic (protokoły ustalenia, szkice graniczne, upoważnienia) sposób jego kompletowania zostanie uzgodniony z Zamawiającym. Przewiduje się kompletowanie dokumentacji z ustalenia granic w postaci plików \*.pdf zawierających dokumentację maksymalnie dla kilku – kilkunastu działek w zwartym obszarze wraz z określeniem zamkniętego zasięgu każdej z części w postaci zbioru punktów w pliku \*.txt opisujących dany obszar.

Niezbędną częścią takiego przygotowania operatu będzie szkic przeglądowy przygotowanych zakresów obszarowych.

8. Wykonawca dla celów bieżącego prowadzenia ewidencji gruntów i budynków przygotowuje dokumenty graficzne w postaci fragmentów mapy ewidencyjnej – oddzielnie dla każdej działki ewidencyjnej – jeżeli zmiana podczas modernizacji dotyczyła pola powierzchni działki ewidencyjnej, rodzaju lub pola powierzchni użytków gruntowych, rodzaju budynku, numeru działki ewidencyjnej. Dokumenty powyższe Wykonawca przygotowuje w postaci pliku elektronicznego w skali zapewniającej czytelność – w formacie uzgodnionym z Zamawiającym.
9. Oryginały dokumentów stanowiących całość dokumentacji związanej z czynnościami ustalenia granic czyli protokoły ustalenia granic, szkice graniczne, upoważnienia oraz wyniki analiz dotyczące czynności ustalenia granic Wykonawca prac przekazuje Zamawiającemu. Zamawiający w drodze uzgodnienia z Wykonawcą prac może odstąpić od przejęcia ww. dokumentacji.
10. Wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego będzie poprzedzone kontrolą oraz protokolarnym dopuszczeniem projektu operatu do wyłożenia przez Zamawiającego lub powołanego inspektora nadzoru lub instytucję kontrolującą.