

Województwo **lubelskie**

Powiat **krasnostawski**

Jednostka ewidencyjna **060603\_2 Gorzków**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

## Spis treści

<b>l.p.</b>	<b>Rozdział</b>	<b>strony</b>
I.	Kontekst formalno-prawny zamówienia	3 – 5
II.	Przedmiot zamówienia	6 – 8
III.	Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia	9 – 11
IV.	Warunki realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie modernizacji ewidencji gruntów i budynków (EGIB)	13 – 24
V.	Warunki realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie dostosowania danych EGIB	25 – 28
VI.	Warunki realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie utworzenia bazy BDOT500 oraz inicjalnej bazy GESUT	29 - 31
VII.	Postanowienia końcowe	32 – 33

## I. Kontekst formalno-prawny przedmiotu zamówienia

Zamawiającym w ujęciu ogólnym niniejszego OPZ jest właściwy miejscowo Powiat.

1. Zamówienie publiczne, do którego odnosi się niniejszy opis, jest elementem projektu „e-Geodezja cyfrowy zasób geodezyjny województwa lubelskiego” realizowanego (finansowanego) w ramach:
  - Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020
  - ze środków budżetu państwa wynikających z zapisów art. 9a ust. 1 pkt 3 lit. b aneksu nr 1 do Kontraktu Terytorialnego dla Województwa Lubelskiego oraz załącznika nr 3 do Stanowiska Negocjacyjnego Samorządu Województwa Lubelskiego dotyczącego zmian do Kontraktu Terytorialnego
  - ze środków stanowiących wkład własny z budżetów powiatów.
2. Celami w ujęciu ogólnym są:
  - 1) modernizacja ewidencji gruntów i budynków poprzez utworzenie baz danych EGiB lub poprawę jakości i aktualności baz danych EGiB, wraz z doprowadzeniem tych baz do zgodności z pojęciowym modelem danych EGiB, określonym w załączniku nr 1a do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r. poz. 1034 ze zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem w sprawie EGiB”,
  - 2) utworzenie inicjalnej bazy GESUT zgodnej z pojęciowym modelem danych GESUT, określonym w rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015r. w sprawie powiatowej bazy GEUT oraz krajowej bazy GESUT (Dz. U. z 2015 r. poz. 1938), zwanym dalej rozporządzeniem w sprawie GESUT oraz K-GESUT.
  - 3) utworzenie BDOT500 zgodnej z pojęciowym modelem danych BDOT500, określonym w rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2028), zwanym dalej „rozporządzeniem w sprawie BDOT500 oraz MZ.
  - ~~4) Dostosowanie bazy GESUT do modelu pojęciowego baz danych GESUT, określonym w rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015r. w sprawie powiatowej bazy GEUT oraz krajowej bazy GESUT (Dz. U. z 2015 r. poz. 1938), zwanym dalej rozporządzeniem w sprawie GESUT oraz K-GESUT~~
  - ~~5) Dostosowanie baz BDOT500 do modelu pojęciowego baz danych BDOT500, określonym w rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2028), zwanym dalej „rozporządzeniem w sprawie BDOT500 oraz MZ.~~
3. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zawartymi w szczególności w:
  - 1) ustawie z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (~~Dz.U. z 2016 r. poz. 1629 ze zm.~~) (Dz.U. z 2017 r., poz. 2101, z późn. zm.),
  - 2) ~~ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469)~~ ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r., poz. 1566, z późn. zm.),

- 3) ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (~~Dz. U. z 2015 r., poz. 2100~~) (Dz.U. z 2017 r., poz. 788, z późn. zm.),
- 4) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (~~Dz.U. z 2016 r., poz. 2147~~); (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.),
- 5) ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (~~Dz.U. z 2016 r., poz. 778~~) (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.),
- 6) ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (~~Dz. U. z 2015 r., poz. 909~~); (Dz.U z 2017 r., poz. 1161),
- 7) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (~~Dz.U. z 2016 r., poz. 290~~) (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332, z późn. zm.),
- 8) ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (~~Dz.U. z 2016 r., poz. 1440~~); (Dz.U. z 2017 r., poz. 2222, z późn. zm.),
- 9) ustawie z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz.U. z 2016 r., poz. 1068, z późn. zm.),
- 10) ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922, z późn. zm.),
- 11) ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (~~Dz. U. z 2014 r., poz. 1114~~) (Dz.U. z 2017 r., poz. 570),
- 12) ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r., Nr 1892, z późn. zm.),
- 13) rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r. poz. 1034, z późn. zm.),
- 14) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2011 r., Nr 263, poz. 1572),
- 15) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz bazy danych obiektów ogólnogeograficznych, a także standardowych opracowań kartograficznych (Dz.U. Nr 279, poz. 1642) oraz obwieszczeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 sierpnia 2013 r. o sprostowaniu błędów (Dz.U. poz.1031),
- 16) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz.U. z 2013 r., poz. 249),
- 17) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r., poz. 1247),
- 18) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 2012 r., poz. 352),
- 19) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 2011 r. w sprawie baz danych dotyczących zobrazowań lotniczych i satelitarnych oraz ortofotomapy i numerycznego modelu terenu (Dz. U. Nr 263, poz. 1571), oraz obwieszczeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 5 września 2012 r. o sprostowaniu ~~błędów~~ błędów (Dz.U. z 2012 r., poz.1011),

- 20) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 stycznia 2012 r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (Dz.U. z 2012 r., poz. 199);
- 21) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz.U. z 2012 r., poz. 125),
- 22) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie państwowego rejestru nazw geograficznych (Dz.U. 2015, poz. 219),
- 23) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 lipca 2001 r. w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych (Dz.U. z 2001 r., Nr 84, poz. 911),
- 24) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r., poz. 1246),
- 25) rozporządzeniu Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz.U. z 1999 r., Nr 45, poz. 453),
- 26) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (~~Dz.U. poz. 526, z późn. zm.~~); (Dz.U. z 2017 r., poz. 2247),
- 27) rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015r. w sprawie powiatowej bazy GESUT oraz krajowej bazy GESUT (Dz.U. z 2015 r. poz. 1938),
- 28) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U. z 2015 r. poz. 2028),
- 29) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1183),
- 30) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (Dz. U. z 1999 r., Nr 112 poz. 1316 z późn. zm.)”.

## II. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia, do którego odnosi się niniejszy OPZ, w zakresie zadania, o którym mowa w rozdziale I ust.2 pkt 1 jest:

- 1) modernizacja EGiB w wybranej jednostce ewidencyjnej i obrębach ewidencyjnych, wyszczególnionych w projekcie modernizacji stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego OPZ.

W przypadku gdy w ramach opracowania danego etapu jednostka ewidencyjna nie jest wykonywana w całości, zgodnie z zapisami projektu modernizacji, w poniższej tabeli należy wyszczególnić obręby do wykonania w ramach danego etapu.

Lp.	Id -Nazwa jednostki ewidencyjnej	Id - nazwa obrębu ewidencyjnego
1.	060603_2 – Gorzków	060603_2.0002 – Baranica
2.	060603_2 – Gorzków	060603_2.0003 – Bobrowe
3.	060603_2 – Gorzków	060603_2.0004 – Bogusław
4.	060603_2 – Gorzków	060603_2.0011 – Felicjan
5.	060603_2 – Gorzków	060603_2.0012 – Gorzków Osada
6.	060603_2 – Gorzków	060603_2.0013 – Gorzków Wieś
7.	060603_2 – Gorzków	060603_2.0016 – Olesin
8.	060603_2 – Gorzków	060603_2.0021 – Wielobycz

Niniejsze zestawienie zawiera szacowane ilości głównych zadań do wykonania dla baz EGIB w ramach prac geodezyjnych i kartograficznych.					
Działki do utworzenia/modyfikacji z wykorzystaniem materiałów PZGiK	Działki do utworzenia/modyfikacji z wykorzystaniem materiałów założenia ewidencji	Działki do Działki do ustalenia granic – dla terenów zabudowanych bądź w pasie zabudowy załącznik nr 8	Budynki do modernizacji - pozyskanie danych opisowych	Budynki do modernizacji - pozyskanie danych opisowych i graficznych	Lokale do modernizacji
1	2	3	4	5	6
-	<b>5606</b>	<b>880</b>	-	<b>1317</b>	<b>10</b>

Zakres prac obejmuje, doprowadzenie utworzonych, zmodyfikowanych lub istniejących wszystkich obiektów baz danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB) do zgodności z pojęciowym modelem danych EGiB, określonym w załączniku nr 1a do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r. poz. 1034 ze zm.), „zwanego dalej „rozporządzeniem w sprawie EGiB”

Zaznaczone obszary w załączniku nr 8 do OPZ oraz wynikające z nich ilości ww. tabeli odnośnie ilości działek w kolumnie 1, 2, 3 są wartościami szacunkowymi wynikającymi z analizy istniejących materiałów zasobu PODGiK. Ostateczne obszary podlegające ustaleniu granic działek, ramach podanych ww. ilości działek w tabeli, będą podlegały uzgodnieniu pomiędzy Wykonawcą prac a Zamawiającym po przeprowadzonej szczegółowej analizie materiałów źródłowych. Uzgodnienie takie w formie pisemnej doprecyzuje szczegółowo obszar objęty ustaleniem granic oraz ilości działek.

- 2) dostosowanie danych EGİB, dotyczących ~~jednostek ewidencyjnych lub~~ obrębów, które nie będą objęte modernizacją EGİB, wyszczególnionych w rozdziale V niniejszego OPZ :

Lp.	Id -Nazwa jednostki ewidencyjnej	Id - nazwa obrębu ewidencyjnego
1.	060603_2 Gorzków	060603_2.0001 Antoniówka
2.	060603_2 Gorzków	060603_2.0005 Borów
3.	060603_2 Gorzków	060603_2.0006 Borów Kolonia
4.	060603_2 Gorzków	060603_2.0007 Borsuk
5.	060603_2 Gorzków	060603_2.0008 Chorupnik
6.	060603_2 Gorzków	060603_2.0009 Czysta Dębina
7.	060603_2 Gorzków	060603_2.0010 Czysta Dębina Kolonia
8.	060603_2 Gorzków	060603_2.0014 Góry
9.	060603_2 Gorzków	060603_2.0017 Orchowiec
10.	060603_2 Gorzków	060603_2.0018 Piaski Szlacheckie
11.	060603_2 Gorzków	060603_2.0019 Widniówka
12.	060603_2 Gorzków	060603_2.0020 Wielkopole
13.	060603_2 Gorzków	060603_2.0022 Wiśniów
14.	060603_2 Gorzków	060603_2.0023 Zamostek

- 3) wprowadzenie do systemu teleinformatycznego Zamawiającego lub przekazanie w uzgodnionych formatach do Zamawiającego utworzonych przez Wykonawcę zbiorów danych EGİB,
2. Przedmiotem zamówienia, do którego odnosi się niniejszy OPZ, w zakresie zadania, o którym mowa w rozdziale I ust.2 pkt.2 jest:
- 1) utworzenie inicjalnej bazy GESUT w wybranych jednostkach ewidencyjnych lub obrębach ewidencyjnych, wyszczególnionych w załączniku nr 2 do niniejszego OPZ;
  - 2) wprowadzenie do systemu teleinformatycznego Zamawiającego lub przekazanie

w uzgodnionych formatach do Zamawiającego utworzonych przez wykonawcę zbiorów inicjalnej bazy GESUT.

3. Przedmiotem zamówienia, do którego odnosi się niniejszy OPZ, w zakresie zadania, o którym mowa w rozdziale I ust.2 pkt.3 jest:

- 1) utworzenie bazy BDOT500 w wybranych jednostkach ewidencyjnych lub obrębach ewidencyjnych, wyszczególnionych w załączniku nr 2 do niniejszego OPZ;
- 2) wprowadzenie do systemu teleinformatycznego Zamawiającego lub przekazanie w uzgodnionych formatach do Zamawiającego utworzonych przez wykonawcę zbiorów bazy BDOT500.

~~4. Przedmiotem zamówienia, do którego odnosi się niniejszy OPZ, w zakresie zadania, o którym mowa w rozdziale I ust.2 pkt.4 jest:~~

- ~~1) Dostosowanie bazy GESUT do modelu pojęciowego baz danych GESUT określonym w rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015r. w sprawie powiatowej bazy GESUT oraz krajowej bazy GESUT (Dz. U. z 2015 r. poz. 1938), zwanym dalej rozporządzeniem w sprawie GESUT oraz K-GESUT, w wybranych jednostkach ewidencyjnych lub obrębach ewidencyjnych, wyszczególnionych w rozdziale V niniejszego OPZ.~~
- ~~2) wprowadzenie do systemu teleinformatycznego Zamawiającego lub przekazanie w uzgodnionych formatach do Zamawiającego dostosowanych przez Wykonawcę zbiorów dostosowanej bazy GESUT.~~

~~5. Przedmiotem zamówienia, do którego odnosi się niniejszy OPZ, w zakresie zadania, o którym mowa w rozdziale I ust.2 pkt.5 jest:~~

- ~~1) Dostosowanie bazy BDOT500 do modelu pojęciowego baz danych BDOT500, określonym w rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2028), zwanym dalej „rozporządzeniem w sprawie BDOT500 oraz MZ, w wybranych jednostkach ewidencyjnych lub obrębach ewidencyjnych, wyszczególnionych w rozdziale V niniejszego OPZ,~~
- ~~2) wprowadzenie do systemu teleinformatycznego Zamawiającego lub przekazanie w uzgodnionych formatach do Zamawiającego utworzonych przez wykonawcę zbiorów dostosowanej bazy BDOT500~~



### **III. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia**

1. Przy tworzeniu, w ramach przedmiotu zamówienia, zbiorów danych przestrzennych stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 oraz geodezyjny układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH, o których mowa w §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych.
2. Na obszarze objętym niniejszym zamówieniem oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie znajdują się punkty poziomej osnowy geodezyjnej, których usytuowanie przedstawia załącznik nr 7 do OPZ.
3. Do realizacji przedmiotu zamówienia wykorzystuje się materiały zgromadzone w PZGiK. Analizy przydatności, w tym wiarygodności i sposobu wykorzystania materiałów PZGiK dokonuje Wykonawca. W razie wątpliwości dotyczących przydatności lub sposobu wykorzystania materiałów PZGiK, Wykonawca dokonuje uzgodnień w tym zakresie z Geodetą Powiatowym. Wyniki przeprowadzonej analizy materiałów PZGiK oraz ewentualnych uzgodnień z Geodetą Powiatowym Wykonawca dokumentuje w raporcie, sporządzonym według wzoru, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego OPZ.
4. Materiały PZGiK zawierające wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych w układzie 1965 lub układach lokalnych wykorzystuje się do realizacji przedmiotu zamówienia po uprzednim przeliczeniu współrzędnych punktów osnowy geodezyjnej oraz punktów sytuacyjnych, w tym punktów granicznych, z układu 1965 lub z układów lokalnych do układu PL-2000.
5. W przypadku gdy materiały PZGiK zawierają wiarygodne wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych wykonanych w oparciu o osnowę pomiarową nie spełniającą aktualnych standardów technicznych (np. poligonizację techniczną IV lub V klasy wg dawnych instrukcji BIII i CI) obliczenia współrzędnych punktów sytuacyjnych I grupy dokładnościowej na podstawie wyników takich pomiarów Wykonawca dokona po uprzednim:
  - 1) wykonaniu ponownych geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych zachowanych punktów tej osnowy, metodami właściwymi aktualnie dla pomiaru osnowy pomiarowej;
  - 2) przeprowadzeniu łącznego wyrównania danych obserwacyjnych tak zmodernizowanej osnowy pomiarowej (danych z pomiaru, o którym mowa w pkt 1, oraz danych PZGiK) oraz obliczeniu współrzędnych punktów tej zmodernizowanej osnowy pomiarowej na podstawie wyrównanych danych obserwacyjnych.
6. Do obliczenia współrzędnych punktów granicznych oraz punktów wyznaczających kontury budynków usytuowanych w odległości nie większej niż 0,5 m od granicy nieruchomości, może być wykorzystywana zmodernizowana osnowa pomiarowa, o której mowa w ust. 5, jeżeli po wyrównaniu błąd średni położenia jej punktów względem osnowy 1 klasy nie jest większy niż 0,22 m, przy założeniu normalnego rozkładu błędów.
7. Jeżeli materiały PZGiK zawierają wiarygodne wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych

wykonanych w oparciu o osnowę geodezyjną w układzie 1965 niespełniającą aktualnych standardów technicznych, lub w oparciu o osnowę w układzie lokalnym, ale na gruncie nie zachowała się odpowiednia liczba punktów tej osnowy niezbędnych do jej przeliczenia lub zmodernizowania na zasadach określonych w ust. 5 i 6, współrzędne punktów sytuacyjnych w układzie PL-2000, Wykonawca pozyska w drodze matematycznej transformacji współrzędnych obliczonych w układzie 1965 lub w układzie lokalnym.

8. Sposób przeliczenia punktów z układu 1965 lub lokalnego do układu PL-2000 zostanie uzgodniony bezpośrednio z Geodetą Powiatowym, i będzie wynikać z obowiązujących w danym powiecie istniejących zasad transformacji do układu współrzędnych PL-2000. W przypadku braku jednoznacznych zasad transformacji w powiecie, Wykonawca prac w uzgodnieniu z Zamawiającym może zastosować metody przeliczeń z układu 1965 lub układu lokalnego do układu PL-2000, zasady określone w załączniku nr 4 do niniejszego OPZ.
9. Zasady przeliczania szczegółowej osnowy wysokościowej, pomiarowej osnowy wysokościowej oraz rzędnych szczegółów sytuacyjno-wysokościowych do państwowego układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH określa załącznik nr 5.1 do niniejszego OPZ. Do przeliczeń rzędnych szczegółów sytuacyjno-wysokościowych dla poszczególnych jednostek ewidencyjnych poszczególnych powiatów do państwowego układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH (Amsterdam) należy zastosować dane z załącznika nr 5.2, określającego różnice wysokości pomiędzy układem wysokości PL-KRON86-NH (Kronsztadt'86) a PL-EVRF2007-NH (Amsterdam). Jeżeli w powiecie na danej jednostce ewidencyjnej (lub obrębie) stosowany jest jako obowiązujący układ wysokości Kronsztadt'60, przeliczenie to powinno uwzględniać jednocześnie różnice wysokości pomiędzy układem Kronsztadt'60 i Kronsztadt'86, unikalne dla danego powiatu lub danej jednostki ewidencyjnej.
10. W odniesieniu do punktów granicznych oraz punktów wyznaczających kontury budynków, usytuowanych w odległości nie większej niż 0,5 m od granicy nieruchomości, metoda matematycznej transformacji, o której mowa w ust. 8, może być zastosowana, jeżeli błąd średni położenia takich punktów po transformacji względem osnowy geodezyjnej 1 klasy nie będzie większy niż 0,30 m, przy założeniu normalnego rozkładu błędów.
11. Wyniki przeprowadzonych obliczeń, o których mowa w ust. 4, 5 i 6, oraz matematycznej transformacji, o której mowa w ust. 8, Wykonawca zweryfikuje w drodze geodezyjnych pomiarów kontrolnych jednoznacznie zidentyfikowanych szczegółów terenowych I grupy dokładnościowej, równomiernie rozłożonych na obszarze opracowania, w tym na jego skrajach, w liczbie około 15 punktów na każdy modernizowany obręb ewidencyjny. Pozytywny wynik weryfikacji będzie miał miejsce, jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące warunki:
  - 1) 68,3 % odchyleń liniowych na punktach kontrolnych nie przekroczy 0,31m;
  - 2) 95,4 % odchyleń liniowych na punktach kontrolnych nie przekroczy 0,62 m.
12. Niezależnie od geodezyjnych pomiarów kontrolnych, o których mowa w ust. 11, Wykonawca zweryfikuje poprawność danych obliczonych w wyniku matematycznej transformacji wykorzystując do tego celu ortofotomapę lub przeprowadzając oględziny na gruncie, mając w szczególności na uwadze usytuowanie budynków względem granic działek ewidencyjnych. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w tym zakresie Wykonawca usunie je na podstawie geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych.
13. W przypadku, gdy obliczenia, o których mowa w ust. 5-10, nie zakończą się pozytywnym rezultatem w odniesieniu do całego obszaru opracowania lub jego części, a jednocześnie

w PZGiK brak będzie wiarygodnych i o odpowiedniej jakości danych, Wykonawca pozyska niezbędne dane, dotyczące punktów granicznych oraz konturów budynków, w drodze geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych. Geodezyjne pomiary sytuacyjne, o których mowa wyżej, nieoznaczonych na gruncie punktów granicznych Wykonawca poprzedzi **ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych na zasadach określonych w § 38 i 39 rozporządzenia w sprawie EGiB**, jeżeli zaistnieją przesłanki określone w § 37 tego rozporządzenia w zakresie obszarowym przedstawionym w załączniku nr 8 do OPZ a w zakresie ilościowym zgodnie z rozdz. II pkt. 1 (tabela).

Dla pozostałych obszarów w których przewidziano utworzenie działek z wykorzystaniem materiałów PZGiK z uwzględnieniem zarysów pomiarowych należy uwzględnić zapisy § 82 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia nadając nowoutworzonym punktom atrybut ZRD=7 (ekranowa wektoryzacja ewidencyjnej mapy rastrowej z jednoczesnym wykorzystaniem wyników geodezyjnych pomiarów terenowych (miar liniowych)).

14. Geodezyjnymi pomiarami sytuacyjnymi wykonawca obejmie także działki ewidencyjne oraz kontury budynków, do których należą punkty kontrolne, o których mowa w ust. 11, a jednocześnie odchylenia liniowe na tych punktach będą większe od 0.62 m.
15. Czynności wyznaczenia punktów granicznych lub ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, o których mowa w ust. 13 pkt 1 i 2, mogą być wykonywane wyłącznie pod kierownictwem osoby legitymującej się uprawnieniami zawodowymi, o których mowa w art. 43 pkt 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Przez kierownictwo, o którym mowa wyżej, rozumie się bezpośredni nadzór nad przebiegiem ww. czynności w terenie lub, w przypadku wykorzystywania do ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych zobrazowań lotniczych lub ortofotomapy, bezpośredni nadzór nad przebiegiem tego procesu przy stanowisku komputerowym. Za dowód sprawowania tego kierownictwa Zamawiający uzna podpis osoby sprawującej to kierownictwo złożony na protokole wyznaczenia punktu granicznego lub na protokole ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, obok podpisu osoby, która bezpośrednio wykonywała te czynności.
16. Wykonawca pozyska nieodpłatnie od Zamawiającego komplet danych i materiałów, zgromadzonych w powiatowej części PZGiK, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w terminach uzgodnionych pisemnie z Zamawiającym. Zbiory danych cyfrowych i inne materiały PZGiK w postaci elektronicznej zostaną udostępnione na serwerze ftp Wykonawcy, którego dane dostępne zostaną przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę niezwłocznie po zawarciu umowy. Za zgodą Stron dane te mogą zostać udostępnione w inny sposób.
17. Zbiory danych cyfrowych dotyczących EGiB, BDOT500 oraz GESUT, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca pozyska od Zamawiającego w postaci plików w formacie GML zapisanych zgodnie z obowiązującymi modelami pojęciowymi lub w innym uzgodnionym z Zamawiającym formacie danych, zapewniającym utworzenie nowych wersji obiektów bazy danych EGiB, baz BDOT500 i inicjalnej bazy GESUT lub nowych obiektów tych baz z zachowaniem historii zmian dokonanych w dostosowywanych zbiorach danych.
18. Operaty techniczne PZGiK, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, o ile nie zostaną przetworzone przez Zamawiającego do postaci elektronicznej i udostępnione w takiej postaci, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego na okres niezbędny do ich wykorzystania, w uzgodnionych pisemnie terminach na okres nie dłuższy niż 21 dni, lub otrzyma kopie tych

operatów.

19. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób zasilenia systemu teleinformatycznego funkcjonującego w Starostwie Powiatowym, zbiorami danych EGiB, inicjalnej bazy GESUT, bazy BDOT500.
20. Wykonawca prac zobowiązany jest to uzgodnienia topologii obiektów wskazanych w bazach BDOT500, GESUT, EGIB ze szczególnym uwzględnieniem topologii pomiędzy budynkami a przyłączami sieci uzbrojenia, budynkami i obiektami budowlanymi trwale związanymi z budynkiem np. schody, tarasy, werandy itp.

#### **IV. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie modernizacji ewidencji gruntów i budynków**

1. Zadanie, o którym mowa w rozdziale II ust.1 pkt.1, dotyczące modernizacji EGiB, realizowane będzie w zakresie danych dotyczących:
  - 1) gruntów, w tym:
    - a) granic obrębów ewidencyjnych,
    - b) działek ewidencyjnych,
    - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
  - 2) budynków,
  - 3) obiektów trwale związanych z budynkami
  - 4) nieruchomości lokalowych,
  - 5) właścicieli nieruchomości oraz podmiotów, w których władaniu lub gospodarowaniu znajdują się grunty Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, a także podmiotów, które na zasadach samoistnego posiadania władają gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli.
2. W ramach modernizacji EGiB do zadań Wykonawcy należeć będzie:
  - 1) przeprowadzenie analizy materiałów PZGiK oraz dokonanie w niezbędnym zakresie uzgodnień z Geodetą Powiatowym w sprawie sposobu wykorzystania tych materiałów przy realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 2) wykonanie prac geodezyjnych w celu pozyskania w niezbędnym zakresie, o którym mowa w ust. 1, danych umożliwiających modernizację EGiB oraz dostosowanie bazy danych EGiB do zgodności z obowiązującym modelem pojęciowym danych EGiB;
  - 3) opracowanie przez Wykonawcę projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w art. 24a ust. 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne;
  - 4) wyłożenie, zgodnie z zasadami określonymi w art. 24a ust. 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, projektu operatu opisowo-kartograficznego oraz udział w rozpatrzeniu uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego, o których mowa w art. 24a ust.7 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
3. Zbiory punktów granicznych niezbędnych do numerycznego opisu granic działek ewidencyjnych Wykonawca utworzy na podstawie:
  - 1) materiałów zgromadzonych w PZGiK, cechujących się odpowiednią wiarygodnością i jakością lub doprowadzonych do odpowiedniej jakości w drodze geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych oraz obliczeń, o których mowa w rozdziale III ust. 5-10;  
lub
  - 2) geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych: terenowych, fotogrametrycznych, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych

pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wykonanych w ramach niniejszego zamówienia, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym OPZ.

4. Wybór metody pomiarów sytuacyjnych realizowanych w ramach niniejszego zamówienia należy do Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.
5. Geodezyjne pomiary fotogrametryczne lub geodezyjne pomiary kartometryczne mogą być stosowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie pomiaru szczegółów terenowych I grupy dokładnościowej, jeżeli utworzony dla potrzeb tego pomiaru model terenu lub opracowana ortofotomapa, a także organizacja i technika pomiaru zapewnią określenie położenia tych szczegółów względem osnowy geodezyjnej I klasy z błędem średnim nie większym niż 0,17 m, przy założeniu rozkładu normalnego błędów pomiaru.
6. W celu sprawdzenia, czy spełniony jest warunek, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca przed rozpoczęciem produkcyjnego wykonywania pomiarów, wykona pomiary kontrolne odpowiedniej liczby tych samych punktów sytuacyjnych, równomiernie rozłożonych na obszarze opracowania, w tym położonych na skrajach tego obszaru, metodą fotogrametryczną lub kartometryczną oraz techniką RTK/RTN. Pozytywny wynik pomiarów kontrolnych będzie miał miejsce, jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące warunki:
  - 1) 68,3 % odchyleń liniowych na punktach kontrolnych nie przekroczy 0,19 m;
  - 2) 95,4 % odchyleń liniowych na punktach kontrolnych nie przekroczy 0,38 m;
  - 3) maksymalne odchylenie liniowe na punktach kontrolnych nie przekroczy 0,57 m.
7. Wyniki pomiarów i obliczeń kontrolnych Wykonawca dołączy do operatu technicznego.
8. Nie przewiduje się wykonywanie zdjęć lotniczych oraz ortofotomapy przez Wykonawcę prac w celu realizacji przedmiotu zamówienia. Do realizacji zadania, zdjęcia lotnicze, zaktualizowany numeryczny model terenu i ortofotomapa zostanie udostępniona Wykonawcy w ramach danego obszaru podlegającego opracowaniu.
9. Dodatkowym niezbędnym warunkiem zastosowania geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych lub geodezyjnych pomiarów kartometrycznych, jako metody pozyskania danych określających położenie punktów granicznych, jest to, aby znaki graniczne zostały odwzorowane na zdjęciach lotniczych lub ortofotomapie (np. w wyniku ich sygnalizacji w terenie przed wykonaniem zdjęć lotniczych), albo położenie punktów granicznych zostało ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 37 ust. 2 rozporządzenia w sprawie EGiB, w odniesieniu do widocznych na zdjęciach szczegółów sytuacyjnych, takich jak budynki, ogrodzenia, miedze, studnie, słupy trakcji energetycznej.
10. Geodezyjne pomiary fotogrametryczne lub geodezyjne pomiary kartometryczne Wykonawca uzupełni geodezyjnymi pomiarami terenowymi, jeżeli identyfikacja szczegółów sytuacyjnych na modelu terenu lub na ortofotomapie będzie niepełna lub niejednoznaczna, w szczególności gdy zajdzie potrzeba doprecyzowania danych określających kontury budynków położonych w bezpośrednim sąsiedztwie granicy działki ewidencyjnej lub na tej granicy.
11. Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych za pomocą zobrazowań lotniczych lub ortofotomapy, zgodnie z §37 ust. 2 rozporządzenia w sprawie EGiB, jest dopuszczalne, jeżeli:
  - 1) zachodzą okoliczności, o których mowa w §37 ust. 1 rozporządzenia w sprawie EGiB, tj. w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym brak jest dokumentacji geodezyjnej, o której mowa w §36 rozporządzenia w sprawie EGiB, lub zawarte w tej

dokumentacji dane nie są wiarygodne;

- 2) model terenu utworzony za pomocą tych zobrazowań lub ortofotomapa zapewniają dokładność geodezyjnego pomiaru fotogrametrycznego lub geodezyjnego pomiaru kartometrycznego zgodnie z wymogami określonymi w ust. 5 i 6;
  - 3) przebieg ustalonej granicy można określić w odniesieniu do szczegółów sytuacyjnych odwzorowanych na zobrazowaniu lotniczym lub ortofotomapie w sposób określony w §39 ust. 1 lub 2 rozporządzenia w sprawie EGiB.
12. Podjęcie decyzji co do metody ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych należy do Wykonawcy prac geodezyjnych. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności gdy według oświadczeń zainteresowanych właścicieli nieruchomości na gruncie istnieją zachowane znaki lub ślady graniczne, które nie odwzorowały się na zobrazowaniach lotniczych lub ortofotomapie, czynności ustalenia granic wykonywane za pomocą tych zobrazowań lub ortofotomapy Wykonawca uzupełni ustaleniami dokonywanymi bezpośrednio na gruncie.
  13. Czynności ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych na podstawie zobrazowań lotniczych lub ortofotomapy Wykonawca poprzedzi wyjaśnieniami udzielonymi zainteresowanemu, dotyczącymi tej kwestii. Zaleca się, aby udzielenie takich informacji nastąpiło na zebraniach wiejskich lub osiedlowych. Sposób realizacji tej czynności Wykonawca opíše w sprawozdaniu technicznym, które będzie częścią składową operatu technicznego przekazywanego do PZGiK.
  14. Czynności mające na celu ustalenie granic zgodnie z § 37 ust. 2 rozporządzenia w sprawie EGiB wykonuje się za pomocą urządzeń umożliwiających w szczególności wyświetlenie zobrazowania lotniczego lub ortofotomapy na ekranie oraz oznaczenie ustalonych punktów granicznych oraz przebiegu ustalonej granicy. Wykonawca w trakcie tych czynności będzie wyjaśniał zainteresowanemu treść zobrazowania lub ortofotomapy.
  15. W przypadku ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych zgodnie z §37 ust. 2 rozporządzenia w sprawie EGiB, szkice graniczne, o których mowa w §39 ust. 6 tego rozporządzenia, sporządza się na kopiach zdjęć lotniczych lub odpowiedniego fragmentu ortofotomapy.
  16. Na szkicach granicznych Wykonawca zamieści informacje (w formie graficznej, opisowej lub za pomocą danych liczbowych) określające usytuowanie ustalonej granicy względem najbliższych terenowych szczegółów sytuacyjnych, w szczególności względem budynków, w sposób jednoznaczny i zrozumiały dla osób, które biorą udział w czynnościach ustalenia przebiegu granicy.
  17. W przypadku gdy w PZGiK brak jest wiarygodnych dokumentów umożliwiających ustalenie danych określających przebieg granic działek ewidencyjnych, w szczególności obejmujących: grunty rolne, leśne, grunty zadrzewione, nieużytki, pastwiska, łąki oraz tereny różne niezakwalifikowane w załączniku 8 do OPZ, do ustalenia granic Wykonawca określi dane dotyczące przebiegu granic tych działek oraz położenie punktów granicznych, wykorzystując w szczególności do tego celu odpowiedni fragment dotychczasowej mapy ewidencyjnej w postaci rastrowej, wpasowany metodą transformacji afinicznej w punkty dostosowania, którymi powinny być punkty graniczne nieruchomości sąsiednich oraz jednoznacznie zidentyfikowane punkty graniczne tych działek. Powyższe czynności winny być wykonane z wykorzystaniem wszelkich dostępnych dokumentów, zawierających

informacje mające znaczenie w tym zakresie, w tym oświadczeń zainteresowanych podmiotów i świadków (np. zarys pomiarowy, szkice do uwłaszczeń, mapy i plany parcelacyjne itp.). Punktom granicznym określonym na ww. zasadach nadaje się wartość atrybutu ZRD = 7 ekranowa wektoryzacja ewidencyjnej mapy rastrowej z jednoczesnym wykorzystaniem wyników geodezyjnych pomiarów terenowych (miar liniowych), zaś wartość atrybutu BPP ustala Wykonawca indywidualnie biorąc pod uwagę materiały i dane wykorzystane do określenia położenia tych punktów. Pola powierzchni działek ewidencyjnych, których granice Wykonawca określi w ten sposób, przyjmuje się w projekcie operatu opisowo-kartograficznego z dotychczasowej EGiB.

18. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB, Wykonawca załączy do protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych dodatkowy dokument zawierający:

- 1) wyniki badań dotyczących znaków i śladów granicznych;
- 2) wyniki analizy dokumentów, zawierających informacje mające znaczenie dla ustalenia przebiegu granicy działki;
- 3) treść oświadczeń zainteresowanych podmiotów i świadków, jeżeli zostaną złożone w trakcie czynności ustalenia granicy działki;
- 4) opis proponowanego przez Wykonawcę przebiegu granicy działki lub kryteria przyjęte do ustalenia przebiegu tej granicy.

19. Dla każdego punktu granicznego uwidacznianego w bazie danych EGiB Wykonawca ustali atrybuty zgodnie z modelem pojęciowym danych EGiB, zawartym w załączniku nr 1a do rozporządzenia w sprawie EGiB, z tym że atrybut CzyPunktNależyDoSpornejGranicy o wartości „Tak” lub „Nie” zostanie określony wyłącznie do punktów granicznych, których położenie będzie wynikiem czynności wznowienia znaków granicznych lub wyznaczenia punktów granicznych, na podstawie art. 39 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, albo ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, na podstawie przepisów rozporządzenia w sprawie EGiB, wykonywanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, lub gdy taka informacja wynikać będzie z dokumentacji PZGiK udostępnionej Wykonawcy przez Zamawiającego. W odniesieniu do punktów granicznych, ujawnionych w bazie danych EGiB wraz z odpowiednimi atrybutami, Wykonawca zweryfikuje wartości atrybutów: źródło danych (ZRD), kod rzędu granicy, błąd położenia względem osnowy geodezyjnej 1 klasy (BPP) i w razie stwierdzenia nieprawidłowości wyeliminuje je.

20. W przypadku, gdy na obszarze objętym przedmiotem zamówienia występują działki ewidencyjne, których geometrię stanowi więcej niż jeden poligon zamknięty, Wykonawca wyeliminuje tę nieprawidłowość, nadając poszczególnym ciągłym obszarom odrębne numery działek ewidencyjnych, stosując zasady, jak przy podziale nieruchomości. Dane niezbędne do numerycznego opisu granic nowych działek ewidencyjnych, jeżeli nie mogą być pozyskane z PZGiK, Wykonawca pozyska w drodze geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych. Dla działek tych Wykonawca sporządzi wykaz zmian danych ewidencyjnych. W analogiczny sposób, jak w odniesieniu do działek, o których mowa wyżej, Wykonawca postąpi w odniesieniu do istniejących działek ewidencyjnych obejmujących grunty niejednorodne pod względem prawnym.

~~21. Dane określające granice działek ewidencyjnych pokrywające się z linią brzegu ustaloną w drodze decyzji, o której mowa w art. 15 ust. 2 ustawy Prawo wodne, przyjmuje się na~~



~~podstawie dokumentacji geodezyjnej sporządzonej w związku z opracowaniem projektu rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami od gruntów przyległych, o którym mowa w art. 15 ust. 3 tej ustawy, a w przypadku braku takiej dokumentacji Wykonawca ustali dane dotyczące takich granic na podstawie wyników geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych, o których mowa w § 82a rozporządzenia w sprawie EGiB.~~

~~22. W przypadku gdy postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia linii brzegu nie zostanie zakończone przed umownym terminem realizacji niniejszego zamówienia, dane określające proponowaną linię brzegu zostaną przyjęte przy opracowaniu projektu operatu opisowo-kartograficznego jako dane projektowane (granice działek w obszarze objętym postępowaniem administracyjnym zostaną wykazane w projekcie operatu opisowo-kartograficznego zgodnie z aktualną ewidencją gruntów), określające przebieg granic działek ewidencyjnych cieków naturalnych oraz sąsiadujących z nimi gruntów. Informacje, że postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia linii brzegu nie zostało zakończone Wykonawca zamieści w bazie danych EGiB w klasie *EGB\_DziałkaEwidencyjna* w atrybucie „*dodatkoweInformacje*”. Prawomocna decyzja administracyjna zatwierdzająca linię brzegu będzie podstawą do wykazania zmian w ewidencji gruntów i budynków poprzez ujawnienie zmienionej linii brzegu wraz obszarami, które rzeka (jezioro) zajęła, a która pozostała przy dotychczasowym właścicielu.~~

~~23. W wyniku prac zostanie przekazana Zamawiającemu dokumentacja (sporządzona zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy prawo wodne) niezbędna do ustalenia linii brzegu w ramach odrębnego postępowania administracyjnego.~~

~~1) Część graficzna projektu rozgraniczenia (ustalenia linii brzegu) zostanie przedstawiona przez Wykonawcę na kopii mapy zasadniczej lub mapy ewidencyjnej, a jej treścią będą:~~

- ~~a) krawędzie brzegów;~~
- ~~b) granica stałego porostu traw, w przypadku braku wyraźnej krawędzi brzegu;~~
- ~~c) linia przecięcia się zwierciadła wody, według średniego stanu wody z okresu co najmniej ostatnich 10 lat, z gruntem przyległym, jeżeli granica stałego porostu traw leży powyżej tego stanu wody;~~
- ~~d) budowle regulacyjne mające znaczenie dla ustalenia linii brzegu;~~
- ~~e) proponowana linia brzegu.~~

~~2) Część opisową projektu rozgraniczenia (ustalenia linii brzegu), zawierać będzie:~~

- ~~a) imię i nazwisko autora projektu oraz numer jego uprawnień zawodowych;~~
- ~~b) informacje o sposobie ustalenia linii brzegu;~~
- ~~c) wykaz gruntów przyległych do ustalonej linii brzegu, zawierający dane identyfikujące właściciela lub władającego gruntem, który przylega do rzeki, z adresami właścicieli wraz z adresem zamieszkania lub siedziby;~~
- ~~d) numery działek ewidencyjnych;~~
- ~~e) numery ksiąg wieczystych.~~

~~24. Ponadto w projekcie rozgraniczenia winny znaleźć się następujące dokumenty:~~

- ~~1) wypisy z rejestru gruntów właścicieli działek przyległych do działek rzeki.~~

- ~~2) wykazy zmian gruntowych sporządzone i podpisane przez uprawnionego geodetę dotyczące działek, przy których jest ustalana linia brzegu wraz z planem podziału tych działek.~~
- ~~3) mapa z naniesionymi punktami ustalającymi linię brzegu i współrzędne tych punktów (x,y) wraz z wykreśloną na mapie starą i nową proponowaną wg punktów linią brzegu.~~
- ~~25. W dokumentach projektu powinien znaleźć się także protokół sporządzony przez geodetę na okoliczność ustalenia nowej linii brzegu podpisany przez strony uczestniczące w rozgraniczeniu tj. właściciela rzeki i właścicieli (władających), których grunty przylegają do rzeki. Do protokołu winny być załączone zwrotne potwierdzenia odbioru zawiadomień wysłanych do wszystkich stron postępowania. Do zawiadomień winny być zastosowane zasady wynikające z §38 rozporządzenia w sprawie egib.~~
26. Podstawowym źródłem danych określających kontury użytków gruntowych jest mapa ewidencyjna oraz operaty jednostkowe, zgromadzone w PZGiK, zawierające informacje o tych konturach.
27. Kontury użytków gruntowych określone na mapie ewidencyjnej oraz w operatach jednostkowych PZGiK podlegają weryfikacji za pomocą ortofotomapy lub w drodze wywiadu terenowego.
28. Wyniki porównania treści mapy ewidencyjnej w zakresie konturów użytków gruntowych, uzupełnionej danymi wynikającymi z operatów jednostkowych, z treścią ortofotomapy, a także ze stanem faktycznym stwierdzonym w trakcie wywiadu terenowego, Wykonawca dokumentuje stosując zasady określone w §7 rozporządzenia w sprawie standardów. .
29. Na mapie ewidencyjnej zawierającej wyniki weryfikacji użytków gruntowych nie zamieszcza się informacji o zmianach:
- 1) gruntów ornych na łąki trwałe lub pastwiska trwałe,
  - 2) łąk trwałych lub pastwisk trwałych na grunty orne,
  - 3) łąk trwałych na pastwiska trwałe i odwrotnie.
30. Dane niezbędne do numerycznego opisu konturów użytków gruntowych Wykonawca pozyska w drodze:
- 1) geodezyjnych pomiarów terenowych  
lub
  - 2) geodezyjnych pomiarów kartometrycznych wykonanych na ortofotomapie z uwzględnieniem obrazu mapy ewidencyjnej w postaci rastrowej  
lub
  - 3) geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych, w przypadku gdy dane niezbędne do numerycznego opisu granic działek ewidencyjnych Wykonawca pozyskuje w drodze takich pomiarów. Kontury użytków muszą wypełnić obszar obrębu ewidencyjnego w sposób topologicznie spójny.
31. Geodezyjne pomiary sytuacyjne konturów użytków gruntowych mogą być wykonane w drodze geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych lub geodezyjnych pomiarów kartometrycznych, jeżeli utworzony dla potrzeb tego pomiaru model terenu lub opracowana

ortofotomapa, a także organizacja i technika pomiaru zapewnią określenie położenia punktów załamania tych konturów względem osnowy geodezyjnej 1 klasy z błędem średnim nie większym niż 0,53 m, przy założeniu rozkładu normalnego błędów pomiaru.

32. Wykonawca doprowadzi wartości atrybutów OFU, OZU i OZK oraz relacje między nimi do zgodności z obowiązującą systematyką użytków gruntowych, dopuszczalnymi oznaczeniami klas bonitacyjnych, a także dopuszczalnymi oznaczeniami klasoużytków określonymi w załączniku nr 1a do rozporządzenia w sprawie EGiB. W szczególności zadanie to dotyczy nieprawidłowych oznaczeń, takich jak np.: B-RV, B-ŁIV, B-PsV, BLsV, B-Ls, Br-Ls, B-N, Wp-ŁIII.
33. Zadanie, o którym mowa w ust.32, Wykonawca wykona na podstawie dostępnych materiałów PZGiK lub innych dokumentów udostępnionych przez Zamawiającego, a w razie ich braku lub gdy udostępnione dokumenty są niewystarczające, w drodze odpowiednich czynności terenowych, takich jak oględziny, geodezyjny pomiar sytuacyjny, a także wyjaśnień i dokumentów, udostępnionych Wykonawcy przez właścicieli lub władających nieruchomościami. W przypadku ustalenia, że rozpatrywane grunty są gruntami rolnymi zabudowanymi, Wykonawca zmieni oznaczenia typu: B-RV, B-ŁIV, B-PsV, B-LsV, B-Ls, B-N odpowiednio na: Br-RV, Br-ŁIV, Br-PsV, Br-(OZU-OZK). Nieznane wartości atrybutów OZU OZK dla gruntów rolnych zabudowanych Wykonawca ustali stosując zasady określone w Części VIII załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Natomiast w przypadku ustalenia, że rozpatrywane grunty są terenami mieszkaniowymi wchodzącymi w skład gruntów zabudowanych i zurbanizowanych Wykonawca nada tym użytkom oznaczenia B, wyłączając te grunty z klasyfikacji gleboznawczej.
34. Podstawą zmiany oznaczenia typu: B-RV, B-ŁIV, B-PsV, B-LsV, B-Ls, B-N na oznaczenia typu: Br-RV, Br-ŁIV, Br-PsV, Br-(OZU-OZK), bez przeprowadzania dodatkowych wyjaśnień, jest występowanie w granicach badanego klasoużytku budynków gospodarstw rolnych, zaliczonych wg PKOB do klasy 1271 lub wg KŚT do rodzaju oznaczonego symbolem 108. Jeżeli ww.s czynności nie pozwolą na dostosowanie użytku typu Br-Ls do zgodności z obowiązującą systematyką użytków gruntowych i dopuszczalnymi oznaczeniami klas bonitacyjnych, Wykonawca prac przygotowuje wykaz działek, na których występuje takie oznaczenie klasoużytku. Wykaz ten zostanie przekazany Zamawiającemu, który w ramach oddzielnego postępowania administracyjnego doprowadzi oznaczenia użytków i klas bonitacyjnych do zgodności obowiązującą systematyką użytków gruntowych. Informacje o tym czy takie użytki występują na obszarze opracowania oraz ewentualnie wykaz tych działek, Wykonawca prac przekaże Zamawiającemu w terminie do sześciu miesięcy od dnia podpisania umowy.
35. W odniesieniu do klasoużytków oznaczonych w dotychczasowej EGiB symbolami typu Ba-RIVa, Ba-PsV, Ba-ŁV, Bi-RIIIb, Bi-PsVI lub Bi-ŁIV Wykonawca wprowadzi oznaczenia odpowiednio Ba oraz Bi, wyłączając te grunty z klasyfikacji gleboznawczej.
36. W przypadku występowania w dotychczasowej bazie danych EGiB oznaczeń klasoużytków typu Bp-RIVb, Bp-PsIII lub Bp-ŁIV Wykonawca we współpracy z Zamawiającym ustali, czy oznaczenia te dotyczą „zurbanizowanych terenów niezabudowanych lub w trakcie zabudowy”, o których jest mowa w pkt 15 załącznika nr 6 do rozporządzenia w sprawie EGiB, czy też użytków rolnych przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania na cele budowlane. Jeżeli zachodzi przypadek pierwszy, to Wykonawca nada odpowiednim

gruntom oznaczenie Bp, wyłączając te grunty z klasyfikacji gleboznawczej, zaś w przypadku drugim usunie z oznaczeń tych gruntów symbol Bp pozostawiając oznaczenia odpowiednie dla użytków rolnych, np. RIVb, PsIII, ŁV.

37. Stosując zasady określone w Części VIII załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów Wykonawca uzupełni także brakujące atrybuty OZU i OZK w odniesieniu do gruntów oznaczonych jako W, Wsr oraz Lzr.
38. Dane niezbędne do numerycznego opisu konturów klasyfikacyjnych Wykonawca pozyska w drodze geodezyjnego pomiaru kartometrycznego wykonanego na rastrze mapy ewidencyjnej zweryfikowanej w zakresie konturów klasyfikacyjnych z treścią mapy klasyfikacji gruntów, a w przypadku braku tych dokumentów lub gdy są one niewiarygodne, innych wiarygodnych dokumentów zawierających przebieg konturów klasyfikacyjnych. Kontury klasyfikacyjne zamyka się w granicach konturów gruntów rolnych lub gruntów leśnych, zapewniając spójność topologiczną tych obiektów.
39. Dla poszczególnych konturów klasyfikacyjnych, oprócz geometrii oraz atrybutów OZU i OZK Wykonawca ustali na podstawie mapy klasyfikacji również atrybut określający oznaczenie typu gleby, zgodnie z postanowieniami załącznika nr 1a do rozporządzenia w sprawie EGiB.
- 39a. Nie wykazane w ewidencji gruntów oddzielnymi działkami ewidencyjnymi obszary zajęte w sposób trwały pod drogi publiczne, wody płynące lub inne ciekły wynikające z uzgodnień z WZMiUW (lub inną instytucją zarządzającą tymi gruntami) pozostaną w projekcie operatu opisowo-kartograficznego oznaczone istniejącymi w dotychczasowej ewidencji gruntów użytkami i konturami klasyfikacyjnymi do czasu uregulowania własności tych gruntów
40. Pole powierzchni działek ewidencyjnych Wykonawca określi na podstawie współrzędnych punktów granicznych, jeżeli spełniają one kryterium dokładności określone w §61 ust. 1 rozporządzenia w sprawie EGiB.
41. Przy wykonywaniu obliczeń pól powierzchni działek ewidencyjnych oraz włączaniu wyników tych obliczeń do projektu operatu opisowo – kartograficznego Wykonawca stosować będzie zasady określone w:
  - 1) §68 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego kartograficznego,
  - 2) §62 rozporządzenia w sprawie EGiB.
42. Pola powierzchni klasoużytków w działkach Wykonawca ustali na podstawie danych geometrycznych działek ewidencyjnych, konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych, wyrówna wyniki tych obliczeń do pól powierzchni działek ewidencyjnych i wykaże z taką samą precyzją zapisu jak pole powierzchni działki ewidencyjnej.
43. Atrybut *działka objęta formą ochrony przyrody* (typ atrybutu *boolean*) Wykonawca pozyska w wyniku analizy porównawczej mapy ewidencyjnej z danymi Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody, prowadzonego przez Ministerstwo Środowiska.
44. Atrybut *ważność od*, zdefiniowany w katalogu obiektów, który jest częścią załącznika nr 1a do rozporządzenia w sprawie EGiB, Wykonawca ustali wyłącznie w odniesieniu do działek

ewidencyjnych, które zostaną ujawnione w bazie EGiB po raz pierwszy w ramach procesu modernizacji.

45. Atrybut *ważność do*, zdefiniowany w katalogu obiektów, który jest częścią załącznika nr 1a do rozporządzenia w sprawie EGiB, Wykonawca ustali wyłącznie w odniesieniu do działek ewidencyjnych, których cykl istnienia zakończy się w trakcie wykonywania modernizacji. W odniesieniu do pozostałych działek ewidencyjnych atrybut *ważność od* przyjmuje wartość specjalną *unknown*, zaś atrybut *ważność do* przyjmuje wartość specjalną *inapplicable*.
46. Atrybut *numer KW* Wykonawca ustali w uzgodnieniu z Zamawiającym, w drodze porównania zbioru danych EGiB z danymi księgi wieczystej prowadzonej w systemie NKW. Do wykonania tego zadania Wykonawca wykorzysta dane pozyskane przez organ prowadzący EGiB z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych na podstawie art. 36<sup>4</sup> ust. 16 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (~~Dz.U. z 2013 r. poz. 707 ze zm.~~) (Dz.U. z 2017 r., poz. 1007, z późn. zm.). Zakres prac związanych z uzupełnieniem numerów KW zostanie uzgodniony z Zamawiającym i będzie uzależniony od możliwości pozyskania przez organ tych danych z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych.
47. Rezultaty czynności, o których mowa w ust. 46, Wykonawca udokumentuje w postaci raportu zawierającego:
  - 1) identyfikatory działek ewidencyjnych oraz numery KW;
  - 2) identyfikatory działek, dla których Wykonawca nie ustalił numeru KW.
48. Do ustalenia wartości atrybutu *numer rejestru zabytków* Wykonawca wykorzysta informacje pozyskane z geoprzestrzennej bazy danych o zabytkach prowadzonej przez Narodowy Instytut Dziedzictwa.
49. Rezultaty czynności, o których mowa w ust. 48, Wykonawca udokumentuje w postaci raportu zawierającego:
  - 1) numery rejestru zabytków;
  - 2) identyfikatory działek ewidencyjnych, z którymi związane są poszczególne obiekty zabytkowe.
50. Wartości atrybutu *identyfikator rejonu statystycznego* Wykonawca ustali na podstawie danych państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju oraz zweryfikuje te ustalenia z zasobami informacyjnymi urzędów statystycznych.
51. Źródłami danych geometrycznych o budynkach, blokach budynków oraz obiektach trwale związanych z budynkami jest:
  - 1) dokumentacja zgromadzona w PZGiK;
  - 2) dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę w wyniku wykonanych przez niego geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych, dla
    - budynków nieaktualnych (posiadają zmieniony kształt),
    - budynków których jest brak w bazie numerycznej lub w dokumentacji zasobu PODGiK,
    - budynków znajdujących się w odległości mniejszej niż 0,50 m od granic działek ewidencyjnych podlegających opracowaniu,
  - 3) dokumentacja architektoniczno-budowlana.

52. W przypadku wykorzystania istniejących materiałów PZGiK do ustalenia współrzędnych punktów niezbędnych do sporządzenia numerycznego opisu konturów budynków, bloków budynków oraz obiektów trwale związanych z budynkami Wykonawca obliczy te współrzędne na podstawie danych obserwacyjnych zawartych w operatach technicznych. Jeżeli w trakcie wywiadu terenowego zostanie stwierdzone, że budynki istniejące w bazie numerycznej lub w dokumentacji zasobu PODGiK są nieaktualne (posiadają zmieniony kształt) lub jest ich brak w bazie numerycznej lub w dokumentacji zasobu PODGiK, **w tym również na istniejących mapach zasadniczych w skali nie mniejszej jak 1:1000**, Wykonawca prac pozyska numeryczny opis konturów budynków na podstawie terenowych pomiarów bezpośrednich. Pomiar tych budynków ma być wykonany w sposób umożliwiający ujawnienie zmienionego lub nowego obiektu w zmodernizowanej bazie numerycznej zgodnie z zasadami wynikającymi z §29 rozporządzenia w sprawie standardów.
- 52a. **Dla budynków, dla których do sporządzenia numerycznego opisu konturów budynków dane nie mogą być pozyskane w sposób określony w punktach nr 51 i 52 ujawnienie ich w bazie ewidencji gruntów i budynków dopuszczalne jest na podstawie wykonanych pomiarów kartometrycznych z wykorzystaniem istniejących map zasadniczych w skali nie mniejszej jak 1:1000.**
53. Źródłami danych dotyczących głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków, rejestrowanych w arkuszach spisowych budynków, są:
- 1) dokumentacja architektoniczno-budowlana;
  - 2) oględziny i informacje uzyskane od właścicieli nieruchomości lub władających nimi.
54. Źródłami danych dotyczących samodzielnych lokali stanowiących odrębne nieruchomości ujawnia się w ewidencji gruntów na podstawie:
- 1) wpisów do ksiąg wieczystych,
  - 2) pomocniczo aktów notarialnych sporządzonych w związku z wyodrębnieniem tych lokali.
55. Wykonawca uzupełni brakujące dane dotyczące podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB danymi pozyskanymi z rejestrów:
- 1) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych;
  - 2) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych; w tym uzupełni te zbiory danych o numery identyfikacyjne PESEL oraz numery identyfikacyjne REGON, a także w uzasadnionych i udokumentowanych przypadkach dokona innych zmian w zbiorze przedmiotowych danych, w szczególności dotyczących adresów oraz brzmienia nazwiska, imienia lub nazwy podmiotu.
56. Wykonawca sprawdzi, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami. W przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym Wykonawca ustali podmioty, które aktualnie tymi gruntami władają na zasadach samoistnego posiadania. Analogicznych ustaleń Wykonawca dokona w przypadku uzyskania informacji, że nie żyją osoby fizyczne ujawnione EGiB jako władający gruntami na zasadach samoistnego posiadania.

57. Czynności ustaleń, o których mowa w ust. 56, dotyczących poszczególnych nieruchomości, Wykonawca utrwali w protokole, którego wzór zawiera załącznik nr 6 do niniejszego OPZ.
- 57a. Wykonawca prac uzgodni z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych lub inną odpowiednią do zajęcia stanowiska w tej sprawie instytucją przebieg i nazewnictwo urządzeń melioracji podstawowych oraz rzek i cieków, dla których ww. podmiot jest władającym lub właścicielem. Uzgodnienie to zostanie wykonane na kopii map ewidencyjnych oraz w formie odpowiedniego protokołu uzgodnień, który będzie podstawą oznaczenia władania lub własności w ewidencji gruntów. Forma protokołu ma być uzgodniona z Zamawiającym. W przypadku gdy istniejące w dotychczasowej ewidencji działki, dla których wpisane jest władanie lub własność WZMiUW nie będą urządzeniami melioracji podstawowej, ciekami lub rzekami, działki te będą posiadały wpis wynikający z § 25a ust.1 rozporządzenia w sprawie egib.
58. Wykonawca zweryfikuje, zaktualizuje lub uzupełni dane adresowe dotyczące działek ewidencyjnych, budynków oraz samodzielnych lokali na podstawie informacji zawartych w ewidencji miejscowości, ulic i adresów.
59. Do wstępnej analizy kompletności danych adresowych Wykonawca może wykorzystać dane adresowe zawarte w bazie danych państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (PRG).
60. Do ustalenia przebiegu granicy obrębu ewidencyjnego pokrywającego się z granicą powiatu Wykonawca wykorzysta materiały PZGiK [posiadane](#) przez wszystkie powiaty, do których należy ta granica.
61. W przypadku istnienia w PZGiK różnych wiarygodnych materiałów określających położenie tego samego punktu granicznego, należącego do granicy powiatu, do ustalenia przebiegu tej granicy Wykonawca przyjmie materiał, który umożliwi określenie położenia tego punktu z najwyższą dokładnością.
62. W przypadku, gdy materiały PZGiK nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych należących do granicy powiatu z wymagana dokładnością, Wykonawca pozyska niezbędne dane w drodze geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych, stosując przy ich wykonywaniu odpowiednio postanowienia ust. 3-19.
63. Źródłami danych niezbędnych do ustalenia dla obiektów klasy *EGB\_Budynek* wartości atrybutów „powierzchnia użytkowa budynku z obmiarów (PEB)” oraz „powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali w budynku (PPB)” są:
- 1) księgi wieczyste założone dla nieruchomości lokalowych lub budynkowych;
  - 2) akty notarialne dotyczące nieruchomości lokalowych lub budynkowych;
  - 3) dokumentacja, o której mowa w art. 2 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.
64. Źródłem danych niezbędnych do ustalenia wartości atrybutu „powierzchnia użytkowa budynku wg projektu budowlanego (PEBP)” dla obiektów klasy *EGB\_Budynek* są projekty budowlane gromadzone przez organy administracji architektonicznobudowlanej.
65. Atrybut „EGB\_WyroznienieGospodarstwRolnychLeśnych” dla obiektów klasy „EGB\_JednostkaRejestrowaGruntów” przyjmuje:
- 1) wartość 1 (jednostka rejestrowa wchodząca w skład gospodarstwa rolnego), jeżeli:
    - a) powierzchnia działek ewidencyjnych, obejmujących użytki rolne, należących do



tego samego podmiotu lub w przypadku współwłasności do tej samej grupy podmiotów, przekracza 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy,

- b) działki ewidencyjne tworzące jednostkę rejestrową, zostały zaliczone przez organ podatkowy podatku rolnego do gospodarstwa rolnego w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (~~Dz.U. z 2016 r., poz. 617 z późn. zm.~~) (Dz.U. z 2017 r., poz. 1892);

- 2) wartość 2 (jednostka rejestrowa wchodząca w skład gospodarstwa leśnego), jeżeli działki ewidencyjne tworzące jednostkę rejestrową wchodzą w skład Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe;
- 3) wartość 0 (jednostka rejestrowa nie będąca gospodarstwem rolnym lub leśnym), jeżeli do jednostki rejestrowej nie został przypisany atrybut 1 lub 2.

66. Wykonawca dokona redakcji kartograficznej mapy ewidencyjnej, w jednej, uzgodnionej z Zamawiającym skali, w drodze uzupełnienia elementów redakcyjnych zbiorów danych EGiB w klasach KR\_ObiektKarto, KR\_Etykieta poprzez określenie wartości atrybutów:

- 1) KR\_ObiektKarto:
  - a) Atrybut: *etykieta* KR\_Etykieta,
  - b) Atrybut: *katObrotu* - Real;
- 2) KR\_Etykieta:
  - a) Atrybut: *tekst* – CharacterString
  - b) Atrybut: *geometriaKarto* - GM\_Point,
  - c) Atrybut: *katObrotu* - Real,
  - d) Atrybut: *justyfikacja* - Integer,
  - e) Atrybut: *odnośnik* - GM\_Curve.

67. Badanie uzupełniające stanów prawnych należy dokonać w odniesieniu do nieruchomości gruntowych, budynkowych i lokalowych położonych we wszystkich opracowywanych obrębach. Badaniem stanów prawnych należy objąć te nieruchomości, które w wyniku badania zapisów rejestru gruntów posiadają charakter władania: własność, a dokumentem własności nie jest księga wieczysta oraz Akt Własności Ziemi. Dokumentację ustalenia stanu prawnego nieruchomości będą stanowić protokoły badania ksiąg wieczystych oraz innych dokumentów, które nie są ujawnione w rejestrze gruntów. Dla dotychczas nieujawnionych w ewidencji gruntów ksiąg wieczystych i innych dokumentów wykaz tych dokumentów określających stan prawny nieruchomości.



## V. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie dostosowania baz danych EGiB, **BDOT500, GESUT**

1. W ramach zadania, o którym mowa w rozdziale II ust.1 pkt.2, dotyczącego dostosowania danych EGiB, Wykonawca:

- 1) uzupełni dane ewidencyjne dotyczące działek ewidencyjnych atrybutami:
  - a) numer rejestru zabytków,
  - b) Id rejonu statystycznego,
  - c) działka objęta formą ochrony przyrody (atrybut typu *boolean*);

2) uzupełni dane ewidencyjne dotyczące budynków brakującymi atrybutami:

numer elektronicznej KW - w odniesieniu do budynków usytuowanych na gruntach SP lub JST oddanych w użytkowanie wieczyste;

Szacowana ilość błędów oznaczeń - 0 szt.

2. Wykonawca dokona konwersji istniejącej bazy danych ewidencji gruntów i budynków w zakresie mapy ewidencyjnej do struktur baz danych zgodnych z modelem danych EGiB, określonym w załączniku nr 1a do rozporządzenia w sprawie EGiB.

~~3. Wykonawca dokona usunięcia błędów związanych z topologią numerycznego opisu granie działek, konturów klasyfikacyjnych i konturów użytków gruntowych oraz dokona wzajemnej harmonizacji konturów klasyfikacyjnych oraz konturów użytków gruntowych rozdzielając błędnie przyporządkowane obiekty do odpowiednich struktur bazy danych. W szczególności zadanie to dotyczy występowania oznaczeń użytków gruntowych np. dr, N itp. w bazach konturów klasyfikacyjnych.~~

~~Szacowana ilość błędów oznaczeń ..... szt.~~

4. Wykonawca doprowadzi wartości atrybutów OFU, OZU i OZK oraz relacje między nimi do zgodności z obowiązującą systematyką użytków gruntowych, dopuszczalnymi oznaczeniami klas bonitacyjnych, a także dopuszczalnymi oznaczeniami klasoużytków określonymi w załączniku nr 1a do rozporządzenia w sprawie EGiB. W szczególności zadanie to dotyczy nieprawidłowych oznaczeń, takich jak np.: B-RV, B-ŁIV, B-PsV, BLsV, B-Ls, Br-Ls, B-N, Wp-ŁIII,. Zadanie wykonawca wykona na podstawie dostępnych materiałów PZGiK.

Szacowana ilość błędów oznaczeń - 55 szt.

~~5. Wykonawca doprowadzi identyfikatory punktów granicznych do zgodności z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB. Zadanie wykonawca wykona na podstawie dostępnych materiałów PZGiK implementując, o ile są aktualne, w bazach danych atrybuty punktów granicznych powstałych w ramach projektu Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii „TERYT 2 – Rozbudowa systemów do prowadzenia rejestrów adresowych”.~~

~~Szacowana ilość do wykonania ..... szt.~~

6. Wykonawca dokona konwersji oznaczeń ksiąg wieczystych do postaci zgodnej z *Nową Księgą Wieczystą* tj. do postaci: *kod sądu/numer/cyfra kontrolna*.

Szacowana ilość numerów KW do konwersji – 1870 szt.

7. Wykonawca prac dokona kontroli i doprowadzi do zgodności z rozporządzeniem w sprawie

EGiB zapisów dotyczących:

- 1) oznaczenia grup i podgrup rejestrowych

Szacowana ilość jednostek rejestrowych w których ~~błędnych grup i podgrup~~ błędnie przypisano grupę lub podgrupę rejestrową - 1800 szt.

- ~~2) — jednostek rejestrowych lokalowych posiadających więcej niż jeden lokal,~~

~~Szacowana ilość błędnych jednostek rejestrowych lokalowych ..... szt.~~

- ~~3) — budynków przypisanych do jednostek rejestrowych budynkowych, w których znajdują się lokale wyodrębnione,~~

~~Szacowana ilość błędnych jednostek rejestrowych budynkowych ..... szt.~~

- ~~4) — jednostek rejestrowych w których występuje rodzaj władania „trwały zarząd i zarząd”~~

~~Szacowana ilość błędnych rodzajów władania ..... szt.~~

8. W odniesieniu do zadania, mającego na celu uzupełnienie danych ewidencyjnych o wartość atrybutu numer rejestru zabytków, Wykonawca stosować będzie postanowienia rozdziału IV ust. 48 i 49.
9. W odniesieniu do zadania, mającego na celu uzupełnienie danych ewidencyjnych o wartość atrybutu Id rejonu statystycznego, Wykonawca stosować będzie postanowienia rozdziału IV ust.50.
10. W odniesieniu do zadania, mającego na celu uzupełnienie danych ewidencyjnych o wartość atrybutu działka objęta formą ochrony przyrody (atrybut typu *boolean*), Wykonawca stosować będzie postanowienia rozdziału IV ust. 43.
11. Wykonawca zapewni, aby pliki danych przygotowane do dostosowania danych EGiB zapewniały przeprowadzenie procesu aktualizacji z zachowaniem identyfikatorów i historii zmian danych (zapisaniem poprzedniej i aktualnej wersji obiektu).
- ~~12. — W przypadku, gdy~~ Na obszarze przewidzianym do dostosowania danych egib, mapa ewidencyjna prowadzona jest w postaci analogowej, rastrowej lub hybrydowej, Wykonawca utworzy punkt georeferencyjny (określi wartość atrybutu *georeferencja*: GM\_Point) dla każdej działki ewidencyjnej uwidocznionej na tej mapie. ~~Niniejsze dotyczy~~ ~~obróbów ewidencyjnych wymienionych w pkt 13 ust. b).~~ Dla tych jednostek ewidencyjnych lub obrębów nie będą wykonywane czynności wynikające z zapisów rozdziału V punkt 3 i 5.

Uwzględnić w dostosowaniu zapisy par. 63a rozporządzenia w sprawie egib – świetliki, tarasy i inne towarzyszące

~~(! niniejszy punkt jest przewidziany wyłącznie dla tych powiatów które nie uczestniczą w projekcie GUGiK ZSIN faza II + K-GESUT)~~

13. Dostosowanie danych EGiB, objęta niniejszym zamówieniem dotyczy:

a) ~~jednostek ewidencyjnych:~~

L.p.	Id jednostki ewidencyjnej	Nazwa jednostki ewidencyjnej
-	-	-

-	-	-
---	---	---

b) obrębów ewidencyjnych:

Lp.	Id obrębu ewidencyjnego	Nazwa obrębu ewidencyjnego	Nazwa jednostki ewidencyjnej
1.	060603_2.0001	Antoniówka	Gorzków
2.	060603_2.0005	Borów	Gorzków
3.	060603_2.0006	Borów Kolonia	Gorzków
4.	060603_2.0007	Borsuk	Gorzków
5.	060603_2.0008	Chorupnik	Gorzków
6.	060603_2.0009	Czysta Dębina	Gorzków
7.	060603_2.0010	Czysta Dębina Kolonia	Gorzków
8.	060603_2.0014	Góry	Gorzków
9.	060603_2.0017	Orchowiec	Gorzków
10.	060603_2.0018	Piaszki Szlacheckie	Gorzków
11.	060603_2.0019	Widniówka	Gorzków
12.	060603_2.0020	Wielkopole	Gorzków
13.	060603_2.0022	Wiśniów	Gorzków
14.	060603_2.0023	Zamostek	Gorzków

~~14. Dostosowanie danych GESUT, objęta niniejszym zamówieniem dotyczy:~~

~~a) jednostek ewidencyjnych:~~

L.p.	Id jednostki ewidencyjnej	Nazwa jednostki ewidencyjnej
-	-	-

~~b) obrębów ewidencyjnych:~~

<del>Lp.</del>	<del>Id obrębu ewidencyjnego</del>	<del>Nazwa obrębu ewidencyjnego</del>	<del>Nazwa jednostki ewidencyjnej</del>
-	-	-	-

~~15. Dostosowanie danych BDOT, objęta niniejszym zamówieniem dotyczy:~~

~~a) jednostek ewidencyjnych:~~

<del>L.p.</del>	<del>Id jednostki ewidencyjnej</del>	<del>Nazwa jednostki ewidencyjnej</del>
-	-	-

~~b) obrębów ewidencyjnych:~~

<del>Lp.</del>	<del>Id obrębu ewidencyjnego</del>	<del>Nazwa obrębu ewidencyjnego</del>	<del>Nazwa jednostki ewidencyjnej</del>
-	-	-	-

## VI. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie utworzenia bazy BDOT500 oraz inicjalnej bazy GESUT.

1. W ramach zadania, o którym mowa w rozdziale II ust.2 pkt 1 oraz ust.3 pkt 1, dotyczącego utworzenia baz BDOT500 i inicjalnej bazy GESUT, Wykonawca:
  - 1) dokona analizy udostępnionych przez Zamawiającego materiałów PZGiK, a także protokołów narad koordynacyjnych, o których mowa w art. 28b ust. 6 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, oraz związanych z tymi protokołami dokumentów przedstawiających usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu, oraz przetworzy dane i informacje zawarte w tych materiałach do właściwej postaci i struktury, w zakresie niezbędnym do utworzenia zbiorów danych baz BDOT500 i inicjalnej bazy GESUT;
  - 2) utworzy za pomocą dowolnego oprogramowania roboczą bazę danych zgodnie z modelem pojęciowym powiatowej bazy GESUT określonym w rozporządzeniu w sprawie GESUT oraz K-GESUT, zachowując identyfikatory IIP importowanych obiektów, jeżeli istnieją w systemie prowadzonym przez Zamawiającego.
2. W przypadku gdy w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym brak jest informacji niezbędnych do ustalenia wartości wymaganych atrybutów obiektów baz BDOT500 i inicjalnej bazy GESUT (atrybutów o liczności większej od „0” lub nieoznaczonych stereotypem *voidable*), Wykonawca uzgodni sposób wypełnienia pól bazy danych w zakresie tych atrybutów z Zamawiającym. Nie zakłada się potrzeby wykonywania geodezyjnych pomiarów terenowych mających na celu pozyskanie danych określających położenie i geometrię obiektów baz BDOT500 i inicjalnej bazy GESUT. Potrzeba geodezyjnych pomiarów terenowych może wynikać jedynie w związku z wykonywaniem postanowień rozdziału III ust. 5 – 9.
3. Przy tworzeniu zbiorów danych baz BDOT500 i inicjalnej bazy GESUT, Wykonawca zobowiązany będzie do stosowania następującej hierarchii źródeł danych:

Lp.	Rodzaje szczegółów sytuacyjnych	Hierarchia źródeł danych
1.	Szczegóły sytuacyjne I grupy dokładnościowej w rozumieniu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Operaty techniczne, włączone do PZGiK, zawierające rezultaty geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych.</li> <li>2. Digitalizacja ekranowa mapy zasadniczej lub innych map wielkoskalowych, w przypadku braku dokumentacji, o której mowa w pkt 1.</li> </ol>
2.	Szczegóły sytuacyjne nie wymienione w lp. 1.	Digitalizacja ekranowa mapy zasadniczej, w przypadku gdy mapa ta prowadzona jest w postaci nieelektronicznej.

4. Wykonawca nie będzie wykorzystywał przy tworzeniu zbiorów danych baz BDOT500 i inicjalnej bazy GESUT zgromadzonych w PZGiK cyfrowych zbiorów danych określających położenie i geometrię szczegółów sytuacyjnych I grupy dokładnościowej, jeżeli zostały one utworzone w drodze ekranowej digitalizacji mapy zasadniczej, a jednocześnie w PZGiK znajduje się dokumentacja geodezyjna zawierająca wyniki geodezyjnych pomiarów tych szczegółów sytuacyjnych. W takim przypadku Wykonawca pozyska niezbędne dane w drodze obliczeń z wykorzystaniem danych obserwacyjnych zawartych w tej dokumentacji.
5. Skanowanie map oraz kalibrację rastrów map w postaci nieelektronicznej Wykonawca wykona zgodnie z przepisami § 48 i 49 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
6. Wykonawca ujawni w inicjalnej bazie GESUT podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu na podstawie dokumentów pozyskanych przez Wykonawcę od Zamawiającego lub informacji ujawnionych w dotychczasowej geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu. Do dokumentów, o których mowa powyżej należy zaliczyć w szczególności:
  - 1) decyzje o pozwoleniu na budowę, zgłoszenia budowy lub zawiadomienie o zakończeniu budowy sieci uzbrojenia terenu;
  - 2) protokoły narad koordynacyjnych, o których mowa w art. 28b ust. 6 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, lub dokumenty zgromadzone przez zespoły uzgadniania dokumentacji projektowej, działające do 12 lipca 2014 r. na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).Podstawą do ujawnienia ww. podmiotów w inicjalnej bazie GESUT może być także pisemna informacja, wynikająca z innych źródeł, pozyskana przez Wykonawcę od Zamawiającego.
7. W przypadku braku dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 6, Wykonawca w inicjalnej bazie GESUT przyjmie dla atrybutu władający wartość atrybutu specjalnego <<template>>.
8. Wykonawca wypełni atrybut idMaterialu dla obiektów baz BDOT500 i inicjalnej bazy GESUT dla których atrybut istnienie przyjmuje wartość istniejący lub w budowie. W przypadku braku danych w PZGiK Wykonawca uzgodni sposób wypełnienia z Zamawiającym.
9. Wykonawca dokona redakcji kartograficznej elementów mapy zasadniczej, których źródłem jest powiatowa baza GESUT, w jednej, uzgodnionej z Zamawiającym skali, w drodze uzupełnienia elementów redakcyjnych obiektów zbiorów danych baz BDOT500 i inicjalnej bazy GESUT w klasach KR\_ObjektKarto, KR\_Etykieta poprzez określenie wartości atrybutów:

- 1) KR\_ObjektKarto:
  - a) Atrybut: etykieta: KR\_Etykieta,

- b) Atrybut: katObrotu: Real;
- 2) KR\_Etykieta:
- a) Atrybut: tekst: CharacterString,
  - b) Atrybut: geometria Karto: GM\_Point,
  - c) Atrybut: katObrotu: Real,
  - d) Atrybut: justyfikacja: Integer,
  - e) Atrybut: odnośnik: GM\_Curve.
10. Wykonawca Prac, na obszarze opracowania, dokona przeliczenia rzędnych wysokości do układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH (Amsterdam) zgodnie z zasadami opisanymi w załączniku nr 5.1 i 5.2 do OPZ. W przypadku gdy na obszarze danej jednostki ewidencyjnej obowiązującym układem wysokości jest układ wysokości Kronsztadt'60, Wykonawca Prac, w pierwszej kolejności uwzględni przeliczenie rzędnych wysokości do układu wysokościowego PL-KRON86-NH (Kronsztadt'86), po uzgodnieniu z Geodetą Powiatowym wielkości różnic pomiędzy układami.
11. Dopuszczalne domykanie obiektów powierzchniowych bazy BDOT500 na podstawie ortofotomapy w przypadku braku z PZGiK kompletnych obszarowo danych z pomiaru tych obiektów i informacji na istniejących materiałach kartograficznych (mapa zasadnicza analogowa lub wektorowa) np. częściowo pomierzone obiekty klasy: trawnik, jezdnia, itp...

## VII. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w bazie danych EGiB, BDOT500 oraz inicjalnej bazie GESUT zmian dokonanych w cyfrowych zbiorach danych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz zmian wynikających z dokumentów, które wpłyną do organu prowadzącego PZGiK w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, udostępnionych przez ten organ, nie później niż 30 dni przed terminem przekazania wolnych od wad wyników prac, o których mowa w rozdziale II.
2. O operatach technicznych przyjętych do PZGiK w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, po udostępnieniu materiałów PZGiK, o którym mowa w rozdziale III ust. 16, Wykonawca będzie informowany przez Zamawiającego na bieżąco oraz uzgodni z nim sposób i termin ich udostępniania.
3. W okresie od zawarcia umowy do dnia zakończenia jej realizacji, Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia Wykonawcy zadań, o których mowa w rozdziale II ust.1 pkt.3, ust.2 pkt. 2 i ust.3 pkt.2, polegających na wprowadzeniu do systemu teleinformatycznego Zamawiającego zbiorów danych EGiB oraz inicjalnej bazy GESUT, wyeksportowanych z roboczych baz danych Wykonawcy, wykorzystując do tego celu format GML lub inny format uzgodniony z Zamawiającym.
4. Wykonawca pozyska od Zamawiającego, w uzgodnionych z nim terminach, nie później jednak niż 6 miesięcy przed umownymi terminami zakończenia realizacji zadań, o których mowa w rozdziale II ust. 1 i 2, odpowiedni moduł importu danych, który umożliwi wykonanie zadania, o którym mowa w ust. 3, a także mechanizmy kontroli danych systemu teleinformatycznego, do którego te dane mają być importowane.
5. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca opracuje i prześle odpowiednio:
  - 1) operaty techniczne zawierające rezultaty:
    - a) prac geodezyjnych, związanych z modernizacją EGiB, o których mowa w rozdziale IV,
    - b) prac geodezyjnych, związanych dostosowaniem danych EGiB, o których mowa w rozdziale V,
    - c) prac geodezyjnych, związanych z utworzeniem bazy BDOT500, o której mowa w rozdziale VI,
    - d) prac geodezyjnych, związanych z utworzeniem inicjalnej bazy GESUT, o której mowa w rozdziale VI.
  - 2) zbiory danych opracowane w wyniku modernizacji EGiB, BDOT500 oraz zbiory danych inicjalnej bazy GESUT w postaci plików zapisanych w formacie GML zgodnych z obowiązującymi schematami pojęciowymi lub innym formacie uzgodnionym z Zamawiającym;
6. W skład operatów technicznych, wymienionych w ust. 5 pkt.1, oprócz dokumentów, o których mowa w §71 ust.2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wejdą także:
  - 1) raporty, o których mowa w OPZ;
  - 2) dokumenty zawierające wyniki przeprowadzonych przez Wykonawcę analiz oraz kontroli wewnętrznej, w tym pomiarów kontrolnych;
  - 3) protokoły czynności i ustaleń dotyczących gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właściciela;



- 4) kopie dokumentów pozyskanych przez Wykonawcę od osób trzecich i wykorzystanych do realizacji przedmiotu zamówienia;
- 5) inne dokumenty wymienione w OPZ.
7. Dokumenty, o których mowa w ust. 5 i 6 zostaną przetworzone przez Wykonawcę do postaci elektronicznej w sposób zapewniający ich czytelność (w przypadku dokumentów tekstowych co najmniej 150 dpi, w przypadku map, w zależności od ich szczegółowości, co najmniej 300 dpi), oraz udostępnione w terminach wynikających z umowy na serwerze ftp Wykonawcy, o którym mowa w rozdziale III ust. 16. Dokumenty w postaci elektronicznej zostaną wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Za zgodą Stron dane te mogą zostać udostępnione w inny sposób.
8. Oryginały dokumentów, o których mowa w ust. 5 i 6 oraz te same dokumenty przetworzone do postaci elektronicznej zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zostaną dostarczone do Starostwa Powiatowego w dniu [przekazania zawiadomienia o wykonaniu prac i zgłoszenia gotowości do odbioru poszczególnych etapów umowy](#).
9. Wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego będzie poprzedzone kontrolą oraz protokolarnym dopuszczeniem projektu operatu do wyłożenia przez Zamawiającego lub powołanego inspektora nadzoru lub instytucję kontrolującą.