

IGK-II.7231.7.2018.MK

Lublin, dnia 26 kwietnia 2018 r.

Starosta Krasnostawski

ul. Sobieskiego 3

22-300 Krasnystaw

Na podstawie art. 7 b ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101) w związku z § 33 i § 56 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r., poz. 1034 z późn. zm.)

u z g a d n i a m

przedłożony przy piśmie z dnia 30 marca 2018 r. znak: GG.661.12.2018, projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla jednostki ewidencyjnej 060603_2 Gorzków, obręby: 0002 Baranica, 0003 Bobrowe, 0004 Bogusław, 0011 Felicjan, 0012 Gorzków Osada, 0013 Gorzków Wieś, 0016 Olesin, 0021 Wielobycz.

Załącznik:

1. 2 egz. projektu modernizacji.

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego Inspektora
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Dariusz Wojciech Wialer
Kierownik Oddziału
Ewidencji Gruntów i Budynków

Starosta Krasnostawski
ul. Sobieskiego 3
22-300 Krasnystaw

Projekt
modernizacji ewidencji gruntów i budynków
dla jednostki ewidencyjnej Gorzków Id 060603_2

obrębów ewidencyjnych:

Baranica	Id 060603_2.0002
Bobrowe	Id 060603_2.0003
Bogusław	Id 060603_2.0004
Felicjan	Id 060603_2.0011
Gorzków Osada	Id 060603_2.0012
Gorzków Wieś	Id 060603_2.0013
Olesin	Id 060603_2.0016
Wielobycz	Id 060603_2.0021

Krasnystaw

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:
 - 1) jednostkę ewidencyjną: Id **060603_2** nazwa **Gorzków**,
 - 2) w jednostce ewidencyjnej: Id 060603_2 nazwa Gorzków obręby ewidencyjne:
 - a) Id 060603_2.0002 nazwa Baranica,
 - b) Id 060603_2.0003 nazwa Bobrowe,
 - c) Id 060603_2.0004 nazwa Bogusław,
 - d) Id 060603_2.0011 nazwa Felicjan,
 - e) Id 060603_2.0012 nazwa Gorzków Osada,
 - f) Id 060603_2.0013 nazwa Gorzków Wieś,
 - g) Id 060603_2.0016 nazwa Olesin,
 - h) Id 060603_2.0021 nazwa Wielobycz.
2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 5.
4. Częścią składową projektu modernizacji ewidencji jest mapa przeglądowa w skali 1:25 000 opracowana zgodnie z §8 ust. 2 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, przedstawiająca obiekt objęty modernizacją.

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym					Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]					Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]		Szacowana l.dz do aktualizacji w zakresie ¹⁾			
Lp.	Id	nazwa	Pobr w ha	L.dz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz W/s	inne użytki gruntowe			
						ogółem	ujawnionych w EGIB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGIB bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br	ogółem	w tym Tk					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	060603_2.0002	Baranica	300	467	112	155	0	0	286	9	7	0	0	7	b/d	73	4
2	060603_2.0003	Bobrowe	442	797	206	183	0	0	409	13	8	0	0	25	b/d	96	6
3	060603_2.0004	Bogusław	267	523	162	97	0	0	239	7	4	0	0	24	b/d	53	3
4	060603_2.0011	Felician	369	699	224	121	0	0	295	9	8	0	0	66	b/d	49	6
5	060603_2.0012	Gorzków Osada	195	672	221	170	0	0	156	13	12	0	13	14	b/d	187	14
6	060603_2.0013	Gorzków Wieś	776	2246	387	366	0	0	694	17	20	0	5	57	b/d	133	42
7	060603_2.0016	Olesin	146	462	126	91	0	0	118	7	3	0	0	25	b/d	69	9
8	060603_2.0021	Wielobycz	336	620	196	134	0	0	263	7	8	0	0	65	b/d	61	7
Razem			2831	6486	1634	1317	0	0	2460	82	70	0	18	283	b/d	721	91

Dane według stanu na dzień: 01.01.2016 r.

Skróty użyte nie zgadzają się z tabeli oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGIB
- Pobr - pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

¹⁾ nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa kolumnie 16.

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGİB

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB

Lp	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGiB	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem*	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]						Mapa ewidencyjna				Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11 -0,30	0,31-0,60	0,61-1,00	1,01-3,0	≥ 3	Postać mapy	Skala	Układ współrząd.		
1	060603_2.0002	Baranica	zdjęcia fotogrametryczne z roku 1963	1233	2%	1%	1%	20%	72%	4%	nieelektroniczna	1:5 000	1965	-	
2	060603_2.0003	Bobrowe	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1963	2104	0%	68%	0%	6%	26%	0%	nieelektroniczna	1:5 000	1965	b/d	
3	060603_2.0004	Bogusław	zdjęcia fotogrametryczne z roku 1963	1381	0%	7%	68%	5%	20%	0%	nieelektroniczna	1:5 000	1965	-	
4	060603_2.0011	Felician	zdjęcia fotogrametryczne z roku 1963	1845	1%	5%	0%	19%	75%	0%	nieelektroniczna	1:5 000	1965	b/d	
5	060603_2.0012	Gorzków Osada	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1967	1774	3%	18%	1%	16%	62%	0%	nieelektroniczna	1:5 000	1965	-	
6	060603_2.0013	Gorzków Wieś	zdjęcia fotogrametryczne z roku 1963	5929	4%	2%	0%	19%	75%	0%	nieelektroniczna	1:5 000	1965	b/d	
7	060603_2.0016	Olesin	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1968	1220	0%	27%	5%	14%	54%	0%	nieelektroniczna	1:5 000	1965	b/d	
8	060603_2.0021	Wielobycz	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1968	1637	0%	36%	9%	11%	44%	0%	nieelektroniczna	1:5 000	1965	b/d	

* szacunkowa liczba punktów granicznych została obliczona według wzoru: ilość działek x 2,64

Dane według stanu na dzień: 01.01.2016 r.

Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGIB

Lp.	Obręb ewidencyjny		Postać mapy	Układ współrzędnych	Skala	Liczba arkuszy	Liczba operatorów techn.	Szacunkowa Lbud na MZ
	Id	nazwa						
1	060603_2.0002	Baranica	nielektroniczna	1965	1:1 000	9	15	155
2	060603_2.0003	Bobrowe	nielektroniczna	1965	1:1 000	9	25	183
3	060603_2.0004	Bogusław	nielektroniczna	1965	1:1 000	5	10	97
4	060603_2.0011	Felicjan	nielektroniczna	1965	1:1 000	10	20	121
5	060603_2.0012	Gorzków Osada	nielektroniczna	1965	1:1 000	5	80	170
6	060603_2.0013	Gorzków Wieś	nielektroniczna	1965	1:1 000	16	50	366
7	060603_2.0016	Olesin	nielektroniczna	1965	1:1 000	3	10	91
8	060603_2.0021	Wielobycz	nielektroniczna	1965	1:1 000	6	20	134

Dane według stanu na dzień: 01.01.2016 r.

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGIB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowa nie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
GEO-MAP ver. 10.19.5	gromadzenia informacji o obiektach terenowych	-	Nie	DXF, MIF, DGN, SWDE, SWING, EWMAPA,	DXF, DGN, KML, MIF, EWMAPA rastrowych: TIFF, BMP, JPG	Tak	-	
EGBV WIN wersja 7.2	prowadzenia ewidencji gruntów, budynków i lokali	Tak		SWDE, RTF	SWDE, RTF	-	Nie	

Dane według stanu na dzień: 01.01.2016 r.

Tabela nr 5 – Informacje o systemie, w którym prowadzona będzie ewidencja

Część opisowa	Część graficzna
EGB WIN	GEO-MAP

II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
 - 1) gruntów, w tym:
 - a) granic obrębów ewidencyjnych,
 - b) działek ewidencyjnych,
 - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
 - d) klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,
 - e) praw do nieruchomości gruntowych;
 - 2) budynków;
 - 3) obiektów trwale związanych z budynkami,
 - 4) nieruchomości lokalowych;
 - 5) podmiotów ujawnionych w ewidencji.
2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:
 - 1) utworzenie cyfrowych zbiorów: punktów granicznych, obrębów ewidencyjnych oraz działek ewidencyjnych, w rozumieniu § 9 rozporządzenia w sprawie EGiB, wraz z atrybutem *Geometria*;
 - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
 - 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych, dla których współrzędne punktów granicznych określone zostaną z wymaganą dokładnością,
 - 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;
 - 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:

- a) numer elektronicznej KW,
 - b) numer rejestru zabytków,
 - c) Id rejonu statystycznego,
 - d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
 - e) ważność od oraz ważność do,
 - f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);
- 6) weryfikacja danych EGiB, dotyczących praw do gruntów, z danymi Elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności;
- 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnione w takiej roli w EGiB nie żyją;
3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
- 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;
 - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
 - 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;
 - 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
 - a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,

- b) *szczegółowa funkcja budynku,*
 - c) *inna funkcja budynku,*
 - d) *klasa budynku wg PKOB,*
 - e) *numer rejestru zabytków,*
 - f) *koniecObiekt,* w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
- 5) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości.
5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:
- 1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu krasnostawskiego danymi pozyskanymi z rejestrów:
 - a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
 - b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;
6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia publicznego.

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych wymienionych w Tabeli 1, będą:
 - 1) wyniki wykonanych w procesie modernizacji EGiB geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych);
 - 2) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych, a także dokumentacja geodezyjna sporządzona przy zakładaniu, na podstawie poprzednio obowiązujących przepisów, ewidencji gruntów i budynków uzupełniona pomiarami sytuacyjnymi, według zasad §82 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków – po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ;
2. Operaty techniczne zawierające materiały źródłowe założenia EGiB będą wykorzystywane w procesie ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych jako materiały pomocnicze, przede wszystkim jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB.
3. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, Id rejonu statystycznego, innych informacji, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, określają postanowienia rozdziału III i IV OPZ.
4. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.
5. Atrybut *rodzaj budynku wg KŚT* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.

6. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z zasadami w rozdziale IV OPZ.

IV. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
 - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – rok 2018
 - 2) zakończenia prac objętych projektem – rok 2024
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia 856 500,00 zł. Współfinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020, Działanie 2.1 Cyfrowe Lubelskie, budżetu Państwa, wkład własny ok. 5 %.

Opracowali: Anna Żurek, Bartłomiej Sałaga

Krasnystaw, dnia 10.08.2016 r.


Z up. Krasnystaw
Marcin Dzięwiński
Geodeta Powiatowy

Uzgodniono dnia 26.04.2018 r.

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego Inspektora
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego.....


Dariusz Wojciech Wiater
Kierownik Oddziału
Ewidencji Gruntów i Budynków

Lubelski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego
w Lublinie